

HOTĂRÂREA NR. 202 /2026

privind suspendarea Contractului de închiriere nr. 459/21054/2020 încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Asociația Prosperitas Vitae Egyesület pe durata executării lucrărilor de investiții «Reabilitarea și modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin»

Consiliul Județean Harghita

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 239388/2026 inițiat de către președintele Consiliului Județean Harghita, dl Bíró Barna - Botond, la propunerea Direcției patrimoniu, privind suspendarea Contractului de închiriere nr. 459/21054/2020 încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Asociația Prosperitas Vitae Egyesület pe durata executării lucrărilor de investiții «Reabilitarea și modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin», Adresa Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc nr. 14260/233130/2026, Adresa Asociației Prosperitas Vitae Egyesület nr. 235910/2026, și Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative cu nr. 239684/2026;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. c), art. 297, art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu completările și modificările ulterioare respectiv prevederile Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 573/2025 privind delegarea către directorul executiv, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c) coroborat cu art. 173 alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă suspendarea Contractului de închiriere nr. 459/21054/2020 încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Asociația Prosperitas Vitae Egyesület pe durata executării lucrărilor de investiții «Reabilitarea și modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin», conform Anexei nr. 1, parte integrantă al prezentei hotărâri.

(2) Pe perioada suspendării Contractului de închiriere nr. 459/21054/2020, atât obligațiile proprietarului cât și obligațiile administratorului vor fi suspendate.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Bíró Barna - Botond prin domnul Birta Antal, director executiv al Direcției patrimoniu, cu semnarea Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 459/21054/2020 încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Asociația Prosperitas Vitae Egyesület.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu sub coordonarea președintelui Bíró Barna - Botond.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Bíró Barna-Botond, Direcției patrimoniu, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 31.08.2026

PREȘEDINTE

Bíró Barna-Botond

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

Balogh Krisztina

MODEL
ACT ADIȚIONAL NR.4
La Contractul de închiriere nr. 459/21054/2020

Între părțile:

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 8, județul Harghita cod poștal 530221, telefon:0739-937624, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. **Bíró Barna Botond** președinte prin dl **Birta Antal** director executiv, în calitate de proprietar

și

Asociația Prosperitas Vitae Egyesület, cu sediul în localitatea Sânmartin, str. Principală, nr. 361/A, jud. Harghita, cod poștal: 537280, tel/fax: 0236-332100, prosperitasvitae@gmail.com, www.korai.ro, cod fiscal nr. 27239124, cont bancar nr. RO64BTRLRONCRT0T05845701 deschis la Banca Transilvania – sucursala Odorheiu Secuiesc, județul Harghita, reprezentat prin d-na. **Molnár Annamária** președinte, în calitate de chiriaș/locatar;

Având în vedere prevederile art. 7.6 „Suspendarea contractului” al Capi. 7. „Încetarea, rezilierea și suspendarea contractului” din Contractul de închiriere nr. 459/21054/2020 precum și cele prevăzute în Hotărârea Consiliul Județean Harghita nr. /2026 privind suspendarea Contractului de închiriere nr. 459/21054/2020 încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Asociația Prosperitas Vitae Egyesület pe durata executării lucrărilor de investiții «Reabilitarea și modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin», părțile contractante au convenit la încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 459/21054/2020.

I. Suspendarea efectelor contractului

1. Părțile convin ca pe durata executării lucrărilor de investiții «Reabilitarea și modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin» se suspendă temporar executarea Contractului de închiriere nr. 459/21054/2020, până la finalizarea lucrărilor de investiții.

II. Celelalte clauze prevăzute în Contractul de închiriere nr. 459/21054/2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat într-un singur exemplar, cu semnătură electronică calificată.

ADMINISTRATOR/LOCATOR,
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita

CHIRIAȘ/LOCATAR,
Asociația Properitas Vitae
Egyesület

—
Președinte
Biro Barna- Botond

Director executiv
Birta Antal

Miercurea Ciuc, 31.08.2026