

HOTĂRÂREA NR. 123 / 2026

pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 201/2009, privind stabilirea cuantumului chiriei spațiilor aferente imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei nr. 33 ap 5, județul Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 230023 /2026 inițiat de către președintele Biró Barna - Botond la propunerea Direcției patrimoniu privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii nr. 201/2009 a Consiliului Județean Harghita, privind stabilirea cuantumului chiriei spațiilor aferente imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei nr. 33 ap 5, județul Harghita și Raportul de specialitate nr. 230412 /2026 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative și Raportul de specialitate nr. 230400/2026 al Direcției economice și Referatul de justificare a urgenței nr. 230113 /2026;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice;

Ținând cont de prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și art. 557, precum și ale art. 1777-1835 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale art. 354 și 355 al Ordonanței de urgență al Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 51-53 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26, 27, 28, și 31 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative precum și prevederile Dispoziției nr. 573/2025 privind delegarea către directorul executiv, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției patrimoniu.

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. b) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 1 a Hotărârii nr. 201/2009, privind stabilirea cuantumului chiriei spațiilor aferente imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei nr. 33 ap 5, județul Harghita, cu Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta.

**Art. II.** Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita prin dl. Birta Antal director executiv al Direcției patrimoniu să semneze actele adiționale care vor reflecta modificările aprobate prin articolele precedente, în baza dispoziției de delegare emisă în acest sens.

**Art. III.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna - Botond.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Bíró Barna - Botond, Direcției patrimoniu, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

*M- Ciuc , 27. 05. 2026*

**PREȘEDINTE**  
Bíró Barna - Botond

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Balogh Krisztina

**Stabilirea cuantumului chiriei spațiilor aferente imobilului situat în municipiul  
Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei nr. 33 ap 5, județul Harghita**

Conform Actului adițional nr. 20/2026, înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 229663/20.05.2026, chiria lunară aferentă acestei locuințe este de 435 lei. Suprafața totală locuibilă este de 48,00 mp. Chiria pe fiecare cameră se va calcula prin înmulțirea chiriei lunare de 435 lei cu ponderea suprafețelor locuibile a camerelor.

Ponderea suprafețelor locuibile a camerelor față de suprafața locuibilă totală este:

- Camera 1: Suprafața locuibilă: 24,60 mp = 51,25% x 435 lei = **222,94 lei** ;
- Camera 2: Suprafața locuibilă: 12,90 mp = 26,875% x 435 lei = **116,90 lei** ;
- Camera 3: Suprafața locuibilă: 10,50 mp = 21,875% x 435 lei = **95,16 lei** ;

La stabilirea concretă a chiriei, în contractul de închiriere a locuinței de serviciu se va ține cont de prevederile art. 31 din OUG nr. 40/1999, potrivit prevederilor căruia, nivelul chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie, iar în cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

27.05.2026, Miercurea-Ciuc

**PREȘEDINTE,**  
**Bíró Barna-Botond**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Birta Antal**