

HOTĂRÂREA NR. 41 /2026

privind aprobarea documentațiilor tehnice cadastrale aferente drumului județean DJ 123A în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a actualizării informațiilor tehnice a sectoarelor de drum județean aferente DJ 123A

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 221466/19.02.2026 inițiat de către președintele Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna-Botond, la propunerea Direcției tehnice, privind aprobarea documentațiilor tehnice cadastrale aferente drumului județean DJ 123A în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a actualizării informațiilor tehnice a sectoarelor de drum județean aferente DJ 123A;

Raportul de specialitate nr. 221914 /2026 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative, Raportul de specialitate nr. 221828 /2026 al Direcției patrimoniu;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice; În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (4), art. 67, art. 72, art. 86 din Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare, art. 28 din Legea nr. 7/1996, republicată, privind Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum și prevederile art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c.) și lit. f.), art. 196 alin (1) lit. a.) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50459 Tușnad aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Tușnad, județul Harghita și înscris în CF nr. 50459, de la 2206 mp

la 2202 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul la km 1+838 => 1+845 aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în UAT Tușnad, județul Harghita, DJ 123A, km 1+838 => 1+845, având suprafața măsurată de 70 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50460 Tușnad aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Tușnad, județul Harghita și înscris în CF nr. 50460, de la 3709 mp la 3686 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 52959 Cozmeni aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Cozmeni, județul Harghita și înscris în CF nr. 52959, de la 6769 mp la 6672 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50641 Sânsimion aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Sânsimion, județul Harghita și înscris în CF nr. 50641, de la 5365 mp la 5185 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul la km 3+420 => 3+462 aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în UAT Sânsimion, județul Harghita, DJ 123A, km 3+420 => 3+462, având suprafața măsurată de 978 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 53803 Sânsimion aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Sânsimion, județul Harghita și înscris în CF nr. 53803, de la 7474 mp la 7341 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50642 Sânsimion aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Sânsimion, județul Harghita și înscris în CF nr. 50642, de la 6370 mp la 6241 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50644 Sânsimion aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 9, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Sânsimion, județul Harghita și înscris în CF nr. 50644, de la 22423 mp la 22580 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 9, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50881 Sântimbru aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 10, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Sântimbru, județul Harghita și înscris în CF nr. 50881, de la 1817 mp la 1342 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 10, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul la km 10+956 => 11+021 aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 11, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în UAT Sântimbru, județul Harghita, DJ 123A, km 10+956 => 11+021, având suprafața măsurată de 1570 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 11, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50889 Sântimbru aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 12, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Sântimbru, județul Harghita și înscris în CF nr. 50889, de la 10432 mp la 9878 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 12, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50894 Sântimbru aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 13, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Sântimbru, județul Harghita și înscris în CF nr. 50894, de la 7183 mp la 7173 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 13, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul la km 11+938 => 11+948 aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 14, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în UAT Sântimbru, județul Harghita, DJ 123A, km 11+938 => 11+948, având suprafața măsurată de 121 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 14, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50684 Sântimbru aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 15, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Sântimbru, județul Harghita și înscris în CF nr. 50684, de la 1081 mp la 1089 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 15, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul la km 12+057 => 12+061 aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul

societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 16, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în UAT Sântimbru, județul Harghita, DJ 123A, km 12+057 => 12+061, având suprafața măsurată de 32 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 16, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 17. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50687 Sântimbru aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 17, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Sântimbru, județul Harghita și înscris în CF nr. 50687, de la 3642 mp la 3647 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 17, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 18. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 8028 Sâncrăieni aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 18, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Sâncrăieni, județul Harghita și înscris în CF nr. 8028, de la 13749 mp la 13675 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 18, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 19. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 8038 Sâncrăieni aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 19, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în UAT Sâncrăieni, județul Harghita și înscris în CF nr. 8038, de la 22767 mp la 22757 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 19, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 20. (1) Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 8040 Sâncrăieni aferent drumului județean DJ 123A, întocmită de către dl. Nagy Istvan – topograf autorizat în cadrul societății Meridian Geo-Center SRL, conform Anexei nr. 20, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale privind modificarea suprafeței construcției 8040-C1 situat la km 14+520 în UAT Sâncrăieni, județul Harghita și înscris în CF nr. 8040, de la 274 mp la 321 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 20, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 21. Consiliul Județean Harghita prin Direcția Patrimoniu va efectua modificarea corespunzătoare în Lista de inventar al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Harghita în urma înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate

imobiliară a documentațiilor tehnice cadastrale mai sus aprobate, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 22. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, președintele Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna-Botond, prin Direcția tehnică și Direcția patrimoniu.

Art. 23. Hotărârea se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna-Botond, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției tehnice, Direcției patrimoniu, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

MIERCUREA AUC, 26.02.2020

PREȘEDINTE
Bíró Barna-Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

**Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50459 Tușnad
afereant drumului județean DJ 123A**

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

Mierurea a.c., 26.02.2026

BORDEROU• **Adresa Imobilului: UAT TUȘNAD**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--|
| Localitate | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| VRABIA | . | | | | | | Nr. C.F. 50459 Nr. CAD. 50459 |

• **Proprietari:**

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|-----|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație;
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 308/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscriere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 50459 Tușnad.
- Hotărârea nr. ____/2026
- calculul analitic al suprafețel;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor;

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2025 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa Justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențierea de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa pd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2025

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDEȚUL HARGHITA (CIE 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat (ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341, tel./fax e-mail: Imputernicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr 200922 data 02.07.2025 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/rădieră construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea * actualizării informațiilor cadastrale
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale*****) re poziționare imobil

IMOBILUL: UAT TUSNAD

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------------|
| | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| VRABIA | . | | | | | | Nr. C.F. 50459 Nr. CAD. 50459 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 50459 Tusnad, Hotărârea nr. /2026

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 40 alin. (2) din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | Cod Serviciu CLAS |
|--|-----------|--------|-------------------|
| |2025 | Scutit | 2.6.2 , 2.6.3 |

Prin semnarea prezentei declarații mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaj, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

***) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

****) Incapacitate, locașunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fișei OCP

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențiate de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0265-371-018*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat(ă) cu CI seria HR, nr. 577458, CNP 1770304191341 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în Intreavitenul loc. Vrabla, Jud. Harghita sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2202 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Nagy István, autorizație categoria B serie RO-HR-F nr. 0108 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Cartea Funciară nr. 50459 Tusnad, Hotărârea nr./2026 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 17 noiembrie 2025

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei căreri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 65/48/CEE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituția publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Inspecțiile, înscuștarea, prezențierea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecă, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corectitudinilor responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai deținătorilor stabiliți prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă).

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legale de protecția datelor cu caracter personal vă putem adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, detaliată și semnată sau în Telefon: 0268-571-018*.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|-----------|
| SUPRAFATA | 2202.3805 |
| PERIMETRUL | 324.71 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 174.8918 | 6.07 | 525186.399 | 570217.857 |
| 2 | 3 | 179.8133 | 8.96 | 525180.796 | 570220.189 |
| 3 | 4 | 183.7358 | 5.43 | 525172.267 | 570223.011 |
| 4 | 5 | 185.3680 | 2.19 | 525167.034 | 570224.383 |
| 5 | 6 | 130.9038 | 2.77 | 525164.897 | 570224.883 |
| 6 | 7 | 192.5308 | 23.42 | 525163.604 | 570227.334 |
| 7 | 8 | 167.8136 | 8.21 | 525140.349 | 570230.075 |
| 8 | 9 | 189.5652 | 16.85 | 525133.158 | 570234.041 |
| 9 | 10 | 189.3919 | 9.53 | 525116.531 | 570236.791 |
| 10 | 11 | 171.1978 | 4.18 | 525107.131 | 570238.372 |
| 11 | 12 | 167.9971 | 12.32 | 525103.368 | 570240.201 |
| 12 | 13 | 164.5917 | 10.74 | 525092.568 | 570246.139 |
| 13 | 14 | 164.5886 | 3.10 | 525083.444 | 570251.811 |
| 14 | 15 | 148.7985 | 23.72 | 525080.811 | 570253.448 |
| 15 | 16 | 148.8284 | 0.23 | 525064.359 | 570270.533 |
| 16 | 17 | 169.0115 | 5.86 | 525064.199 | 570270.699 |
| 17 | 18 | 264.7350 | 21.78 | 525059.018 | 570273.441 |
| 18 | 19 | 364.2842 | 20.52 | 525047.562 | 570254.920 |
| 19 | 20 | 369.1289 | 22.64 | 525064.937 | 570244.002 |
| 20 | 21 | 371.3471 | 19.05 | 525084.968 | 570233.448 |
| 21 | 22 | 282.8654 | 1.91 | 525102.122 | 570225.180 |
| 22 | 23 | 370.0057 | 5.01 | 525101.616 | 570223.322 |
| 23 | 24 | 371.6779 | 0.83 | 525106.077 | 570221.049 |
| 24 | 25 | 382.4682 | 9.68 | 525106.830 | 570220.690 |
| 25 | 26 | 392.5684 | 21.78 | 525116.446 | 570219.547 |
| 26 | 27 | 387.0767 | 24.50 | 525138.080 | 570217.010 |
| 27 | 28 | 323.2028 | 3.82 | 525162.080 | 570212.070 |
| 28 | 29 | 382.6509 | 7.63 | 525164.645 | 570214.907 |
| 29 | 30 | 379.9034 | 6.30 | 525171.991 | 570212.854 |
| 30 | 31 | 377.7303 | 2.30 | 525177.980 | 570210.898 |
| 31 | 32 | 370.4833 | 3.22 | 525180.140 | 570210.110 |
| 32 | 33 | 74.9605 | 9.72 | 525183.018 | 570208.671 |
| 33 | 1 | 166.0851 | 0.40 | 525186.745 | 570217.653 |

Data: 17 noiembrie 2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilanul loc. Vrabia, Jud. Harghita.
2. Tipul lucrării: - actualizare informații cadastrale:
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea suprafeței imobilului
3. Suprafața planului supus recepției: 2202 mp
4. Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/istoricului: la solicitarea proprietarului am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentației pentru imobilul cu nr. cad. 50459 situat în : intravilanul loc. Vrabia, Jud. Harghita.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. : intravilanul loc. Vrabia, Jud. Harghita.
 - este învecinat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
 - pe teren nu există construcții.
6. Operațiuni topo-castrale efectuate*:
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referința TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

- precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
- observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
- întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
- calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

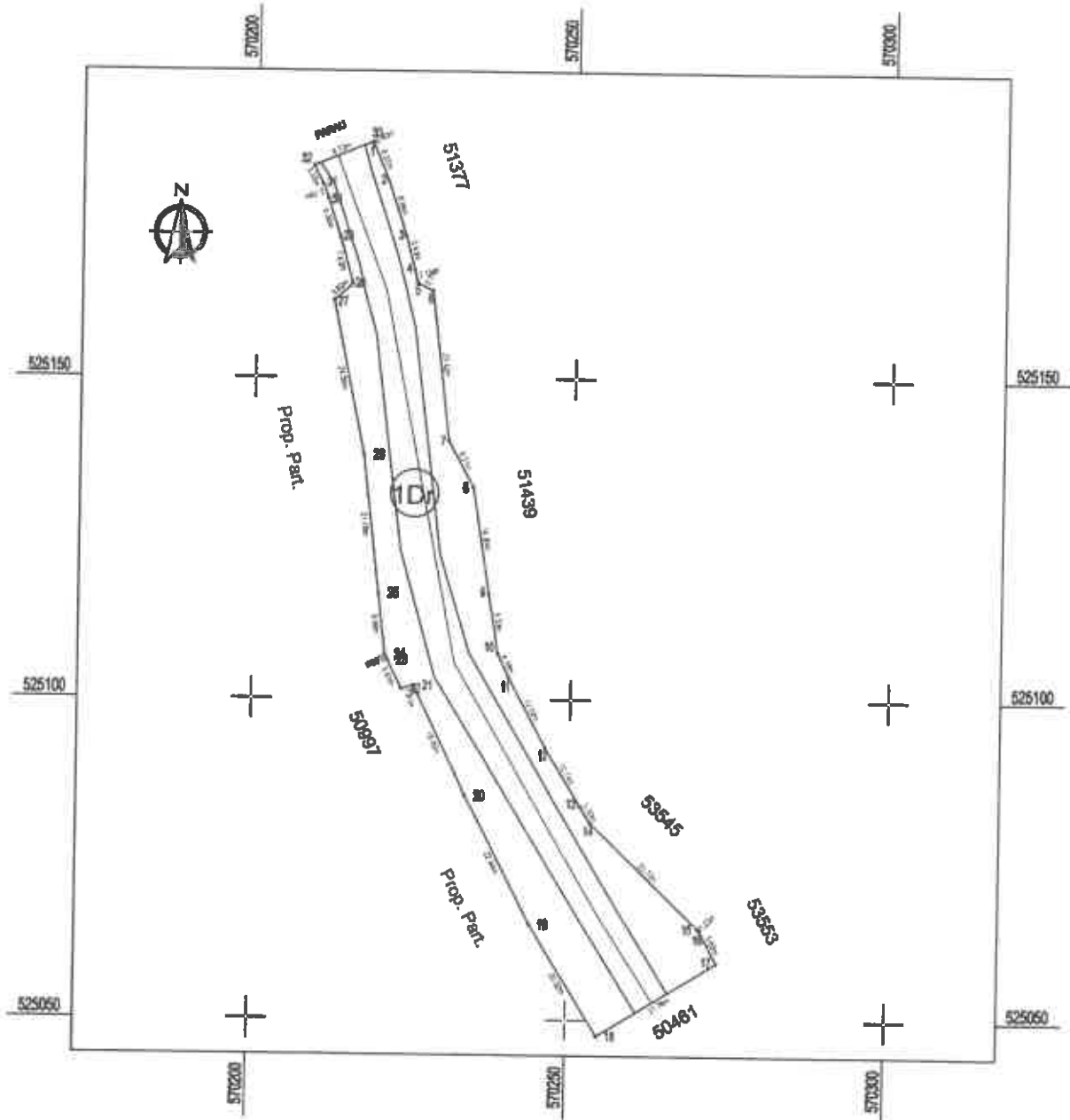
Data: 17 noiembrie 2025

*. se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și funciară în funcție de atribuțiile legale (Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0268-371-016*

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|--|--------|
| Număr Cadastral 50459 | Suprafața măsurată 2202 | Adresa Imobilului Intravilanul loc. Vrăbia, Jud. Harghita | |
| Carte funciară nr. | 50459 | UAT | TUȘNAD |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|---|------------------------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața m ² | Mențiuni |
| 1 | Dr | 2202 | DJ 123A între 1+895 km și 1+838 km |
| Total | | 2202 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod constr. | Destinație | Suprafața construită la sol (m ²) | Mențiuni |
| | | 24 | |
| Total | | 24 | |
| Suprafața totală măsurată = 2202 mp Suprafața din acte = 2206 mp | | | |
| Executant, ing. Nagy István măsoară terenul în teren, corectitudinea măsurărilor corespunde la acest plan și cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 17 noiembrie 2025 | | Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data: Ștampila BCPI | |

Documentația cadastrală de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară pentru imobilul situat la km 1+838 => 1+845 aferent drumului județean
DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MIERCUREA ALBĂ, 26.02.2020

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT TUSNAD**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|-------------------------|
| Localitate | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| VRABIA | - | - | - | - | - | - | - |

• **Proprietari:**

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | |
|------------------|---------|-----|---|---|---|---|---|---|
| JUDEȚUL HARGHITA | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 | |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 309/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscriere;
- copie act de identitate.
- H.G. 533/18.05.2011, H.G. 782/10.10.2014, Hotărârea _____
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor;

Semnătura și ștampila
Ing. Nagy István

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2025 | Scutit | 2.1.4 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2025

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat (ă) cu CI seria HR nr. 57748, CNP 1779304191341, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVAN conform contract/angajament nr. 200922 data 02.07.2025 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscrere construcții
 - extindere/radlare construcții
 - modificarea limitelor de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscrere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorilor materiale a persoanelor autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- înțabularea * drept de proprietate
- înscrerea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale*****

IMOBILUL: UAT TUȘNAD

| Localitate | Adresă Imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| VRABIA | - | - | - | - | - | - | - |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : H.G. 533/18.05.2011, H.G. 782/10.10.2014, Hotărârea

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 25^a ampara 2^a din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

Semnătura proprietar

JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod |
|---------------------------------------|-----------|--------|-------|
| |2025 | Scutit | 2.1.4 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 146/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2015/79 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică afiliată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locajunea, preamjunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), indivizilor organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@anopi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0288-371-018*)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, RR. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat(ă) cu CJ seria HR nr. 577458, CNP 1779304181341 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului Imobilului situat în Înstrăvânul Loc. Vrăbla, Jud. Harghita, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele Imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 70 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra Imobilelor vecine, au fost convocați și au sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Nagy István, autorizație categoria B serie RO-HR-F nr. 0108 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate H.G. 533/19.05.2011, H.G. 782/10.10.2014, Hotărârea în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 24 noiembrie 2025

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2018 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedublării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă

***) Inspecțiile, însoțirea, prezentarea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa sursa materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilității cu protecția datelor din momentul încheierii OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă putem adresa responsabilității cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@anop.ro, furnizând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Tele fon: 0266-371-018*.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|---------|
| SUPRAFATA | 69.5676 |
| PERIMETRUL | 33.76 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță (m) | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 4 | 171.6608 | 8.99 | 525183.018 | 570208.671 |
| 4 | 3 | 72.6196 | 9.70 | 525189.325 | 570205.662 |
| 3 | 2 | 171.5841 | 7.35 | 525193.371 | 570214.482 |
| 2 | 1 | 274.9605 | 9.72 | 525186.745 | 570217.653 |

Data: 24 noiembrie 2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa Imobil: Intravilanul Loc. Vrabia, Jud. Harghita.
2. Tipul lucrării: - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
3. Suprafața planului supus recepției: 70 mp
4. Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/fistoricului: la solicitarea proprietarului am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar pentru prima înscriere imobilului situat în Intravilanul Loc. Vrabia, Jud. Harghita. Imobilul este înscris în H.G. 533/18.05.2011, H.G. 782/10.10.2014, Hotărârea _____
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. : Imobilul, care face parte prezentei documentație este situat în Intravilanul Loc. Vrabia, Jud. Harghita. Pe imobil există un pod. Imobilul este alcătuită dintr-o singură parcelă, având categoria de folosință ape curgătoare în intravilan cu suprafață de 70 mp. Construcția C1, este înscris în H.G. 533/18.05.2011
6. Operațiunile topo-cadastrale efectuate:

- măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
- punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalculare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
- sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referință TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

- precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V = \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
- observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
- întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
- calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

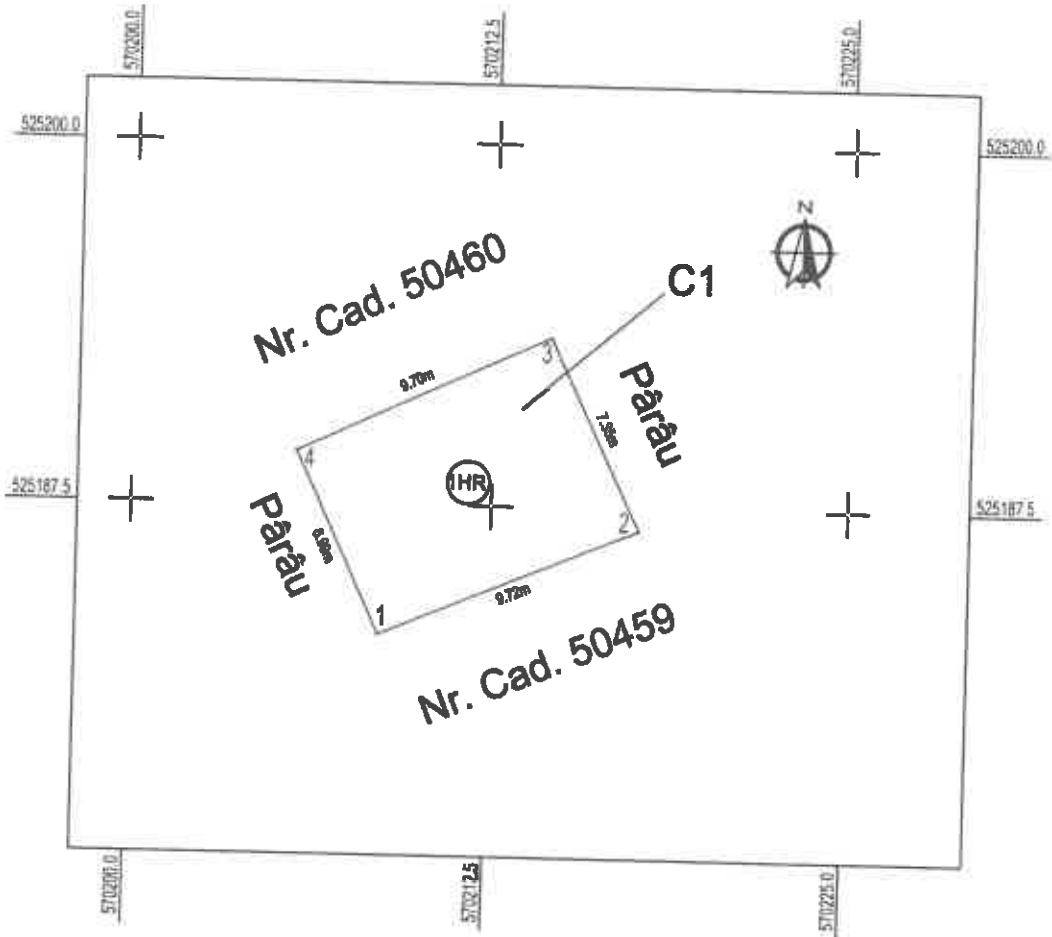
Data: 24 noiembrie 2025

* se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă înțelegem și vă asigurăm luată măsură tehnică și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legată de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0268-371-016*

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

| | | | |
|--------------------|--------------------------|--|--------|
| Număr Cadastral | Suprafața măsurată 70 | Adresa imobilului | |
| Carte funciară nr. | | Intreavilanul Loc. Vrabia, jud. Harghita | |
| | | UAT | TUSNAD |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|---|--|
| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața m ² | Mențiuni |
| 1 | HR | 70 | DJ 123A între 1+838 km și 1+845 km |
| Total | | 70 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod constr. | Destinație | Suprafața construită la sol (m ²) | Mențiuni |
| C1 | CIE | 70 | Pod, cu suprafața construită desfășurată de 78 mp, km 1+838 => 1+845 |
| Total | | 70 | |
| Suprafața totală măsurată = 70 mp Suprafața din acte = 70 mp | | | |
| Executant, Ing. Nagy István Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentate și corespundența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și Data: | | Inspector, Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Stampila BCPI | |

Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50460 Tușnad
afereant drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

Miercuri 02.02.2026

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT TUȘNAD**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|--|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| VRABIA | - | | | | | | Nr. C.F. 50460 Nr. CAD. 50460 |

• **Proprietari:**

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|-----|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 310/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscriere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 50460 Tușnad.
- Hotărârea nr. ____/2026
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor;

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2025 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ofd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2025

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat (ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr 200922 data 02.07.2023 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- înființarea * actualizării informațiilor cadastrale
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale*****

IMOBILUL: UAT TUȘNAD

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------------|
| | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| VRABIA | - | | | | | | Nr. C.F. 50480 Nr. CAD. 50480 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 50459 Tușnad, Hotărârea nr. 380/2024

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în conformitate art. 28¹ alin. 12) din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU

| Serviciu achitat cu chitanța nr. ***** | Data | Suma | Cod Seta |
|--|-----------|--------|--------------|
| |2025 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 150/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, ablație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitatea, loștirea, preemțirea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Dreptul real, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCP

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențierea de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0266-371-018*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU** cu sediul în **Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5** legitimat(ă) cu **CJ** seria **HR** nr. **577458**, CNP **1770904191341** prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în **Intravilanul loc. Vrăbla, Jud. Harghita**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3686** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Nicol. Iatvin**, autorizație categoria **B** serie **RO-HR-F** nr. **0106** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **Cartea Funciară nr. 50460 Tuznad, Hotărârea nr./2026** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 17 noiembrie 2025

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2018 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituția publică cu personalitate juridică afiliată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

^{*)} Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct etc.

^{**)} Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedesăvârșită

^{***)} Incapacitate, locuința, prezențierea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

^{****)} Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

^{*****)} Se va completa una din variantele de conținut

^{*****)} Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legale de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@anop.ro, formulând o cerere scrisă, detaliată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018*.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|-----------|-----------|
| SUPRAFATA | 3685.7458 |
| PERMETRUL | 580.49 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare (grade) | Distanța (m) | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 88 | 150.3968 | 5.44 | 525237.048 | 570146.260 |
| 88 | 87 | 141.8757 | 7.04 | 525233.174 | 570150.086 |
| 87 | 86 | 129.3860 | 6.10 | 525228.867 | 570155.881 |
| 86 | 85 | 100.6047 | 8.21 | 525226.152 | 570161.119 |
| 85 | 84 | 76.9912 | 1.32 | 525226.074 | 570169.331 |
| 84 | 83 | 115.9517 | 4.86 | 525226.560 | 570170.558 |
| 83 | 82 | 119.7383 | 4.30 | 525225.355 | 570175.266 |
| 82 | 81 | 123.2635 | 6.23 | 525224.044 | 570179.358 |
| 81 | 80 | 136.2480 | 5.90 | 525221.818 | 570185.176 |
| 80 | 79 | 123.5326 | 4.67 | 525218.638 | 570190.144 |
| 79 | 78 | 149.7520 | 4.72 | 525218.951 | 570194.498 |
| 78 | 77 | 191.6405 | 3.51 | 525213.627 | 570197.848 |
| 77 | 76 | 148.1082 | 3.78 | 525210.144 | 570198.308 |
| 76 | 75 | 151.3392 | 11.40 | 525207.549 | 570201.082 |
| 75 | 74 | 155.6215 | 7.22 | 525199.323 | 570208.949 |
| 74 | 73 | 138.1934 | 0.79 | 525193.784 | 570213.587 |
| 73 | 72 | 272.1401 | 9.47 | 525193.338 | 570214.239 |
| 72 | 71 | 370.1641 | 1.52 | 525189.325 | 570205.662 |
| 71 | 70 | 352.2636 | 2.65 | 525190.678 | 570204.977 |
| 70 | 69 | 351.4145 | 4.39 | 525192.614 | 570203.174 |
| 69 | 68 | 350.5980 | 5.87 | 525195.788 | 570200.138 |
| 68 | 67 | 346.0396 | 6.76 | 525199.979 | 570196.025 |
| 67 | 66 | 321.2264 | 2.44 | 525204.450 | 570190.960 |
| 66 | 65 | 339.3720 | 4.34 | 525205.248 | 570188.656 |
| 65 | 64 | 332.6281 | 9.55 | 525207.762 | 570185.123 |
| 64 | 63 | 327.5983 | 3.19 | 525212.444 | 570176.802 |
| 63 | 62 | 314.3682 | 4.62 | 525213.783 | 570173.909 |
| 62 | 61 | 313.0102 | 9.68 | 525214.817 | 570169.405 |
| 61 | 60 | 111.6553 | 1.22 | 525216.782 | 570159.924 |
| 60 | 59 | 309.5743 | 1.41 | 525217.004 | 570158.725 |
| 59 | 58 | 309.5548 | 4.01 | 525217.216 | 570157.326 |
| 58 | 57 | 324.6657 | 4.67 | 525217.815 | 570153.365 |
| 57 | 56 | 337.6454 | 2.36 | 525219.572 | 570149.040 |
| 56 | 55 | 349.3792 | 4.79 | 525220.887 | 570147.075 |
| 55 | 54 | 349.3768 | 2.89 | 525224.238 | 570143.658 |
| 54 | 53 | 353.2569 | 5.38 | 525226.261 | 570141.595 |
| 53 | 52 | 363.8185 | 3.62 | 525230.254 | 570137.991 |
| 52 | 51 | 368.8614 | 5.30 | 525233.309 | 570136.040 |
| 51 | 50 | 377.9134 | 3.63 | 525237.991 | 570133.547 |
| 50 | 49 | 375.4673 | 13.86 | 525241.404 | 570132.313 |
| 49 | 48 | 379.7588 | 8.90 | 525254.243 | 570127.105 |
| 48 | 47 | 367.6965 | 4.20 | 525262.696 | 570124.323 |
| 47 | 46 | 376.8005 | 2.03 | 525268.367 | 570122.282 |
| 46 | 45 | 378.7244 | 7.98 | 525268.285 | 570121.558 |
| 45 | 44 | 382.4858 | 7.41 | 525275.802 | 570118.941 |
| 44 | 43 | 378.4920 | 3.26 | 525282.937 | 570116.927 |
| 43 | 42 | 383.6640 | 6.52 | 525286.014 | 570116.846 |
| 42 | 41 | 383.6448 | 9.03 | 525292.325 | 570114.189 |
| 41 | 40 | 383.2781 | 5.01 | 525301.057 | 570111.895 |

| | | | | | |
|----|----|----------|-------|------------|------------|
| 40 | 39 | 194.5935 | 1.86 | 525306.039 | 570111.367 |
| 39 | 38 | 394.5806 | 10.24 | 525307.895 | 570111.209 |
| 38 | 37 | 399.9374 | 4.07 | 525318.102 | 570110.338 |
| 37 | 36 | 16.9802 | 4.72 | 525322.168 | 570110.334 |
| 36 | 35 | 7.8612 | 2.67 | 525326.675 | 570111.719 |
| 35 | 34 | 7.8840 | 22.72 | 525329.327 | 570112.049 |
| 34 | 33 | 8.3992 | 16.79 | 525351.877 | 570114.856 |
| 33 | 32 | 378.3868 | 18.98 | 525368.523 | 570117.086 |
| 32 | 31 | 1.8594 | 17.77 | 525386.400 | 570110.745 |
| 31 | 30 | 397.2936 | 15.22 | 525404.164 | 570111.264 |
| 30 | 29 | 81.8213 | 18.26 | 525419.374 | 570110.617 |
| 29 | 28 | 191.8201 | 17.37 | 525421.714 | 570128.731 |
| 28 | 27 | 194.3886 | 22.71 | 525404.485 | 570130.957 |
| 27 | 26 | 203.1503 | 13.91 | 525381.885 | 570132.956 |
| 26 | 25 | 205.6087 | 13.16 | 525367.973 | 570132.268 |
| 25 | 24 | 227.6635 | 7.34 | 525364.863 | 570131.110 |
| 24 | 23 | 211.9973 | 6.07 | 525348.201 | 570128.018 |
| 23 | 22 | 210.0577 | 5.26 | 525342.234 | 570126.880 |
| 22 | 21 | 205.9054 | 4.87 | 525337.043 | 570126.053 |
| 21 | 20 | 205.8920 | 1.24 | 525332.195 | 570125.602 |
| 20 | 19 | 205.1240 | 6.01 | 525330.956 | 570125.487 |
| 19 | 18 | 202.7341 | 6.36 | 525324.968 | 570125.004 |
| 18 | 17 | 202.3664 | 2.69 | 525316.582 | 570124.730 |
| 17 | 16 | 198.5128 | 2.78 | 525315.903 | 570124.630 |
| 16 | 15 | 194.2063 | 5.47 | 525313.121 | 570124.695 |
| 15 | 14 | 196.6091 | 2.78 | 525307.675 | 570125.182 |
| 14 | 13 | 193.0172 | 3.64 | 525304.899 | 570125.340 |
| 13 | 12 | 189.5086 | 3.29 | 525301.285 | 570125.738 |
| 12 | 11 | 193.6702 | 3.74 | 525298.038 | 570126.278 |
| 11 | 10 | 174.6713 | 4.41 | 525284.319 | 570126.649 |
| 10 | 9 | 195.5787 | 4.06 | 525290.255 | 570126.357 |
| 9 | 8 | 161.9227 | 1.62 | 525286.201 | 570126.639 |
| 8 | 7 | 167.7699 | 0.70 | 525284.864 | 570129.550 |
| 7 | 6 | 182.9370 | 12.42 | 525284.249 | 570129.891 |
| 6 | 5 | 182.1112 | 8.86 | 525272.273 | 570133.180 |
| 5 | 4 | 182.1583 | 5.47 | 525263.757 | 570135.638 |
| 4 | 3 | 182.1470 | 8.66 | 525258.487 | 570137.152 |
| 3 | 2 | 174.5787 | 9.66 | 525250.272 | 570139.521 |
| 2 | 1 | 161.5624 | 5.26 | 525241.376 | 570143.275 |

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa Imobil:** intravilanul loc. Vrabia, Jud. Harghita.
2. **Tipul lucrării:** - actualizare informații cadastrale:
 - extindere/radlare construcții
 - modificarea suprafeței imobilului
3. **Suprafața planului supus recepției:** 3686 mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/istoricului:** la solicitarea proprietarului am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentației pentru imobilul cu nr. cad. 50460 situat în: intravilanul loc. Vrabia, Jud. Harghita.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.:** intravilanul loc. Vrabia, Jud. Harghita.
 - este învecinat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
 - pe teren nu există construcții.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Beza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRC4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referința TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

- precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V = \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$

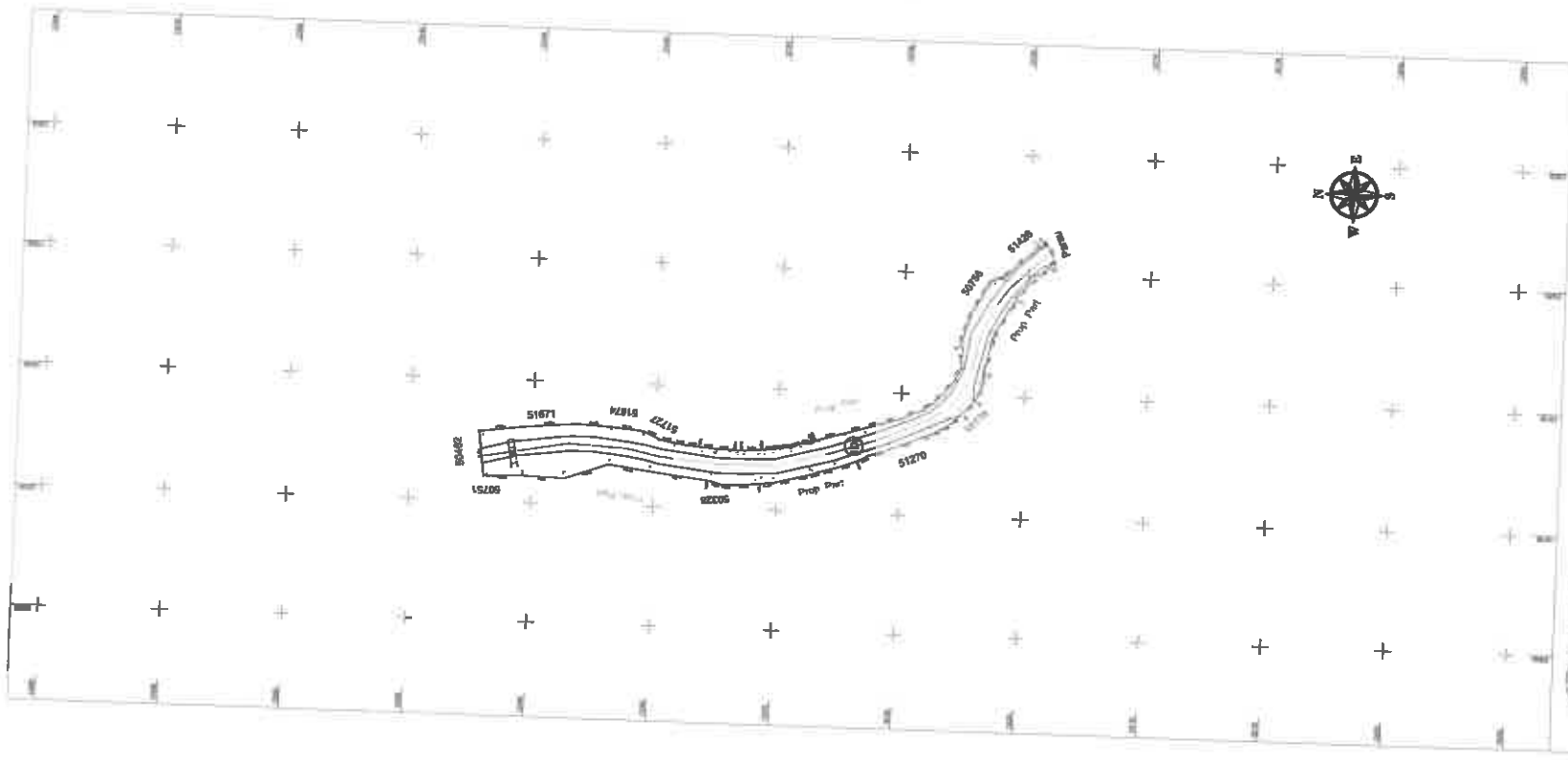
- observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity

- întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.

- calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

Data: 17 noiembrie 2025

Se prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și funciar
numai deținătorilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am
luate măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpl.ro,
formulând o cerere scrisă, detaliată și semnată sau la Telefon: 0268-371-0187)



PLAN OF LAYOUT OF ROAD AND BRIDGE

Scale 1:1000

| | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Project Name | Location | Date | Scale |
| | | | |
| Author | Checked | Approved | Notes |
| | | | |

This drawing is the property of the Engineer and is not to be used for any other purpose without the written consent of the Engineer.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 4
la Hotărârea nr. 4 /2026

Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 52959
Cozmeni aferent drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

Miercuri a.c., 26.02.2026

BORDEROU• **Adresa Imobilului: UAT COZMENI**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--|
| Localitate | Strada (Tară) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| COZMENI | - | | | | | | Nr. C.F. 52959 Nr. CAD. 52959 |

• **Proprietari:**

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | | |
|------------------|---------|-----|---|---|---|---|---|---|--|
| JUDEȚUL HARGHITA | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 | |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 311/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscriere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 52959 Cozmeni.
- Hotărârea nr. ____/2026
- calculul analitic al suprafețel;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor;

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2025 | Scutit | 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2025

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIE 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legîmînt (ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341, tel./fax..... e-mail:..... împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr 200922 data 02.07.2023 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitelor de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea * actualizării informațiilor cadastrale
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale*****)

IMOBILUL: UAT COZMENI

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------------|
| | Strada (Tarfa) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| COZMENI | - | | | | | | Nr. C.F. 52959 Nr. CAD. 52959 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 52959 Cozmeni, Hotărârea nr. /2026

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediului biroului teritorial
- fax nr.....
- e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | |
|--|-----------|--------|-------|
| | -----2025 | Scutit | 2.6.3 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 199/2016 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul redvulgării informațiilor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucraază date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) **Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc**

) **Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă

***) **Incapacitate, locațiune, preamfieri, promisiune de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.**

****) **Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.**

*****) **Se va completa una din variantele de comunicare**

*****) **Se va menționa eroarea materială**

*****) **Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCP**

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențierea de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ipd_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, detaliată și semnată sau la Telefon:0266-371-018*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU** cu sediul în **Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5** legitimat(ă) cu **Ci** seria **HR** nr. **577458**, CNP **1770304191341**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în **extravilanul loc. Cozmeni, Jud. Harghita**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **667,7** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCP;
- imobilul nu se află în litgiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și au sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Neau István**, autorizație categoria **B** serie **RO-HR-F** nr. **0106** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **Cartea Funciară nr. 52959 Cozmeni, Hotărârea nr. .../2026**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 17 noiembrie 2025

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei căreri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2018 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

^{*)} Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct etc.

^{**)} Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă

^{***)} Incapacitate, încredințare, preemțiune, preemțiune de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte drepturi personale, etc.

^{****)} Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

^{*****)} Se va completa una din varianta de comunicare

^{*****)} Se va menționa eroarea materială

^{*****)} Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat în nivelul fiecărui OCP

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinațiilor abilitate prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă punem adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd@harghita.oncp.ro, formulând o cerere scrisă, detaliată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|-----------|-----------|
| SUPRAFATA | 6671.7048 |
| PERMETRUL | 1242.29 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 83.7723 | 5.92 | 526623.671 | 569730.438 |
| 2 | 3 | 63.7644 | 3.49 | 526626.859 | 569735.422 |
| 3 | 4 | 166.4414 | 25.13 | 526628.742 | 569738.365 |
| 4 | 5 | 166.2158 | 10.50 | 526607.025 | 569751.006 |
| 5 | 6 | 156.7316 | 26.11 | 526597.973 | 569756.318 |
| 6 | 7 | 163.0756 | 71.67 | 526577.666 | 569772.728 |
| 7 | 8 | 160.8136 | 35.63 | 526517.719 | 569812.004 |
| 8 | 9 | 162.7969 | 19.01 | 526488.628 | 569832.577 |
| 9 | 10 | 166.0409 | 19.40 | 526472.772 | 569843.065 |
| 10 | 11 | 172.3930 | 20.23 | 526456.065 | 569852.931 |
| 11 | 12 | 171.8406 | 43.95 | 526437.704 | 569861.433 |
| 12 | 13 | 172.2929 | 28.98 | 526397.967 | 569880.244 |
| 13 | 14 | 172.6516 | 32.07 | 526371.705 | 569892.464 |
| 14 | 15 | 170.7639 | 7.51 | 526342.551 | 569905.820 |
| 15 | 16 | 173.9282 | 31.98 | 526335.821 | 569909.148 |
| 16 | 17 | 173.8150 | 20.35 | 526306.483 | 569921.883 |
| 17 | 18 | 174.4040 | 9.42 | 526287.833 | 569930.018 |
| 18 | 19 | 174.3966 | 5.32 | 526279.167 | 569933.703 |
| 19 | 20 | 179.0883 | 10.10 | 526274.270 | 569935.786 |
| 20 | 21 | 179.0931 | 4.51 | 526264.708 | 569939.046 |
| 21 | 22 | 172.1700 | 1.27 | 526260.435 | 569940.501 |
| 22 | 23 | 172.1334 | 5.76 | 526259.288 | 569941.037 |
| 23 | 24 | 172.1503 | 5.86 | 526254.068 | 569943.480 |
| 24 | 25 | 172.1348 | 2.57 | 526248.761 | 569945.962 |
| 25 | 26 | 172.1448 | 25.38 | 526246.434 | 569947.051 |
| 26 | 27 | 172.1418 | 5.72 | 526223.445 | 569957.805 |
| 27 | 28 | 174.6284 | 6.37 | 526218.268 | 569960.228 |
| 28 | 29 | 174.5166 | 5.57 | 526212.402 | 569962.708 |
| 29 | 30 | 174.6284 | 6.06 | 526207.276 | 569964.877 |
| 30 | 31 | 174.5055 | 1.10 | 526201.691 | 569967.239 |
| 31 | 32 | 172.7108 | 3.87 | 526200.680 | 569967.667 |
| 32 | 33 | 172.7176 | 6.91 | 526197.343 | 569969.192 |
| 33 | 34 | 172.7014 | 4.71 | 526189.240 | 569972.894 |
| 34 | 35 | 172.7296 | 2.00 | 526184.955 | 569974.853 |
| 35 | 36 | 172.7142 | 13.35 | 526183.133 | 569975.685 |
| 36 | 37 | 171.3992 | 32.27 | 526170.989 | 569981.234 |
| 37 | 38 | 168.8135 | 20.24 | 526141.925 | 569995.247 |
| 38 | 39 | 167.1505 | 17.78 | 526124.064 | 570004.771 |
| 39 | 40 | 161.5181 | 0.35 | 526108.602 | 570013.542 |
| 40 | 41 | 161.5233 | 5.75 | 526108.311 | 570013.743 |
| 41 | 42 | 161.5287 | 1.53 | 526103.576 | 570017.013 |
| 42 | 43 | 250.9480 | 3.18 | 526102.316 | 570017.883 |
| 43 | 44 | 264.2931 | 6.45 | 526100.100 | 570015.600 |
| 44 | 45 | 264.3020 | 10.14 | 526096.667 | 570010.135 |
| 45 | 46 | 361.0147 | 6.00 | 526091.277 | 570001.652 |

| | | | | | |
|----|----|----------|-------|------------|------------|
| 46 | 47 | 361.0292 | 1.26 | 526096.184 | 569998.105 |
| 47 | 48 | 361.0107 | 4.87 | 526097.218 | 569997.379 |
| 48 | 49 | 368.9404 | 41.14 | 526101.202 | 569994.580 |
| 49 | 50 | 371.3059 | 30.70 | 526137.539 | 569975.297 |
| 50 | 51 | 372.7413 | 26.74 | 526165.174 | 569961.923 |
| 51 | 52 | 377.0991 | 4.41 | 526189.498 | 569950.822 |
| 52 | 53 | 377.0980 | 5.94 | 526193.620 | 569949.271 |
| 53 | 54 | 377.0877 | 4.95 | 526199.179 | 569947.180 |
| 54 | 55 | 374.4426 | 57.15 | 526203.811 | 569945.437 |
| 55 | 56 | 372.9905 | 6.37 | 526256.420 | 569923.104 |
| 56 | 57 | 372.9924 | 10.20 | 526262.227 | 569920.481 |
| 57 | 58 | 76.1703 | 5.79 | 526271.526 | 569916.281 |
| 58 | 59 | 72.5978 | 2.85 | 526273.643 | 569921.670 |
| 59 | 60 | 72.6015 | 5.81 | 526274.750 | 569924.081 |
| 60 | 61 | 372.5969 | 32.98 | 526277.173 | 569929.359 |
| 61 | 62 | 373.1336 | 33.98 | 526307.145 | 569915.597 |
| 62 | 63 | 373.1364 | 17.90 | 526338.141 | 569901.880 |
| 63 | 64 | 372.9617 | 77.82 | 526354.475 | 569894.347 |
| 64 | 65 | 368.8510 | 22.50 | 526425.384 | 569862.279 |
| 65 | 66 | 365.2296 | 24.53 | 526445.246 | 569851.703 |
| 66 | 67 | 360.6126 | 28.99 | 526486.210 | 569838.960 |
| 67 | 68 | 360.6142 | 46.52 | 526489.823 | 569822.149 |
| 68 | 69 | 360.2705 | 69.89 | 526527.720 | 569795.170 |
| 69 | 1 | 365.1564 | 45.14 | 526584.270 | 569754.450 |

Data: 17 noiembrie 2025

MEMORIU TEHNIC

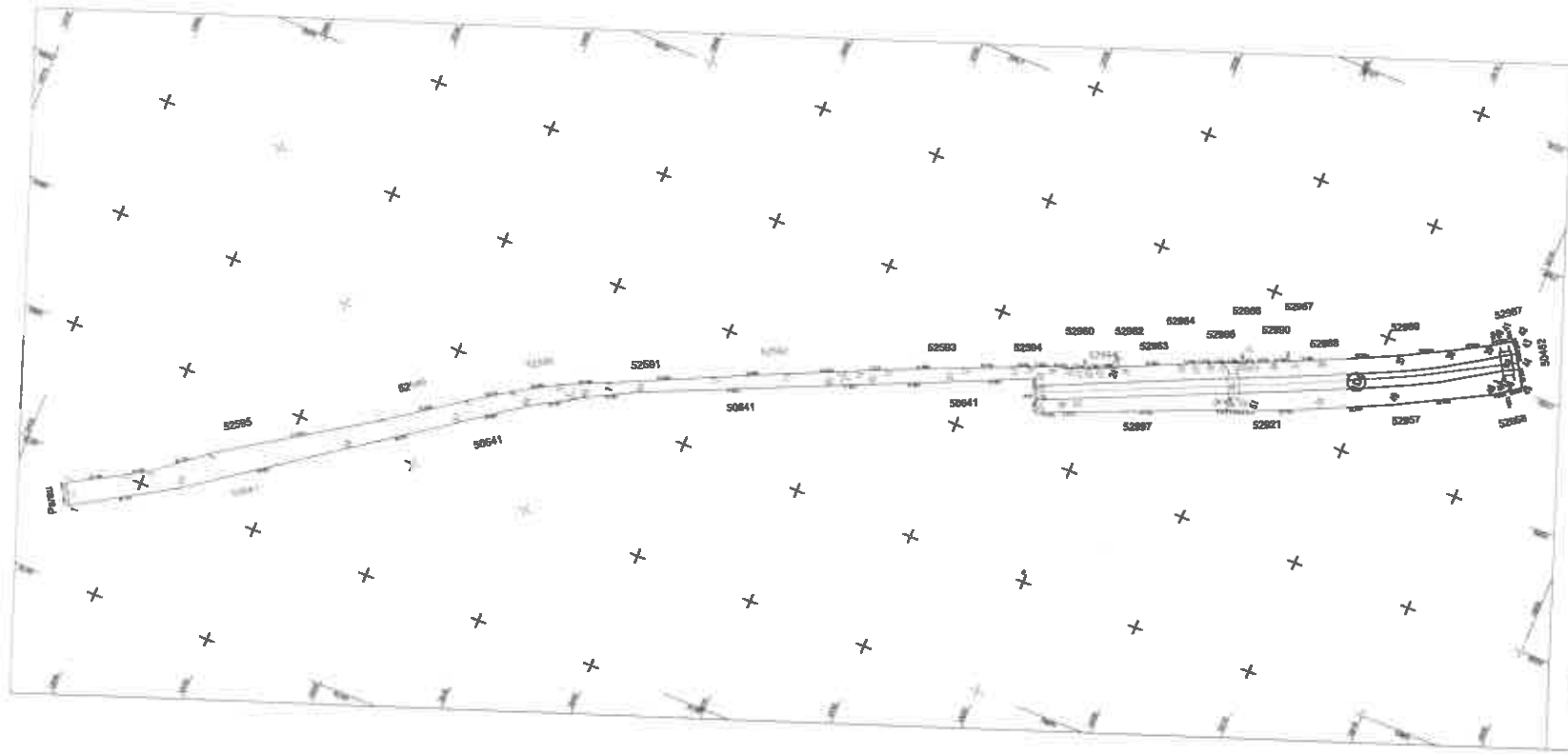
1. **Adresa Imobil:** extravilanul loc. Cozmeni, Jud. Harghita.
2. **Tipul lucrării:** - actualizare informații cadastrale:
- modificarea suprafeței imobilului, actualizare categorii de folosință/destinație
3. **Suprafața planului supus recepției:** 6672 mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/istoricului:** la solicitarea proprietarului am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentație pentru imobilul cu nr. cad. 52959 situat în: extravilanul loc. Cozmeni, Jud. Harghita.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. :** extravilanul loc. Cozmeni, Jud. Harghita.
- este învecinat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
- pe teren există 2 podețe.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**
- măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
- punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda interacției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
- sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :


| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referința TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

- precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V = \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
- observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
- întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
- calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

Data: 17 noiembrie 2025

*- se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și cartografierea funciară
numai destinatarii abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am
luate măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpl.ro,
formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0268-371-016**





 1:10000
 11/11

PLANNING AND DESIGN SERVICES
 11/11

| | | | | |
|--------------|--------|------|-------|-----------|
| Project Name | Client | Date | Scale | Sheet No. |
| | | | | |

This drawing is the property of the firm and is not to be used for any other purpose without the written consent of the firm.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 5
la Hotărârea nr. 41 /2026

Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50641
Sânsimion aferent drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MERCUREA A.D.C., 26.02.2026

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT SÂNSIMION**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|--|
| Localitate | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| SÂNSIMION | - | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 50641 Nr. CAD. 50641 |

• **Proprietari:**

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | |
|------------------|---------|-----|---|---|---|---|---|---|
| JUDEȚUL HARGHITA | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 | |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 312/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscriere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 50641 Sânsimion.
- Hotărârea nr.
- calculul analitic al suprafețel;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor;

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------------|--------|--------------|
| | 2025 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_harghita@encpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2025

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIE 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, Str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat (ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770924191341, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/autorizată ȘC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr 200922 data 02.07.2023 pentru înregistrarea documentației la OCP și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscrisoare construcții
 - ~~extindere/rădiera construcții~~
 - modificarea limitei de proprietate
 - ~~modificarea suprafeței imobilului~~
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscrisoare construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ~~Intabularea~~ * actualizării informațiilor cadastrale
- înscrisoare provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale*****)

IMOBILUL: UAT SÂNSIMION

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|----------------------------------|
| | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| SÂNSIMION | - | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 50641 Nr. CAD. 50641 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 50641 Sânsimion, Hotărârea nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroulul teritorial
- fax nr.
- e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înregistrilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)** prin **CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin **CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU**

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod Serviciu CLASA |
|---------------------------------------|-----------|--------|--------------------|
| |2025 | Scutit | 2.6.3 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abilitate, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) r.dn. CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**, cu sediul în **Mun. MIERCUREA CIUC, Rm. LIBERTĂȚII nr. 5** legitimat(ă) cu **Ci** seria **HR** nr. **577458**, CNP **1770304191341** prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în **extradivizionul loc. Săneșelion, Jud. Harghita**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscris în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5185** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCP;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și au sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Măry István**, autorizație categoria **B** serie **RO-HR-F** nr. **0106** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **Cartea Funciară nr. 50641 Săneșelion, Hotărârea nr. /2026** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 17 noiembrie 2025

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
r.dn. CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2018/675 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2018 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică afiliată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

^{*)} Drept de proprietate, uz, uzufruct, abilitate, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

^{**)} Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

^{***)} Inspecțiune, locajință, prezențiere, prezenta de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecă, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

^{****)} Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

^{*****)} Se va completa una din variantele de comunicare

^{*****)} Se va menționa eroarea materială

^{*****)} Se completează cu datele corective ale responsabilului cu protecția datelor din cadrul Oficiului OCP

Detalii cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă).

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă putem adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ofd_harghita@erop.ro, formulând o cerere scrisă, detaliată și semnată sau în Telefon: 0266-371-018.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|-----------|-----------|
| SUPRAFATA | 5184.7755 |
| PERMETRUL | 832.19 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 373.6163 | 50.97 | 526301.944 | 569902.543 |
| 2 | 3 | 373.5492 | 59.62 | 526348.601 | 569882.018 |
| 3 | 4 | 370.4623 | 56.91 | 526403.149 | 569857.953 |
| 4 | 5 | 360.9673 | 22.55 | 526454.043 | 569832.485 |
| 5 | 6 | 360.6363 | 38.26 | 526472.483 | 569819.511 |
| 6 | 7 | 363.9961 | 34.89 | 526503.673 | 569797.323 |
| 7 | 8 | 362.3994 | 19.33 | 526532.959 | 569778.735 |
| 8 | 9 | 354.8704 | 38.01 | 526549.015 | 569767.970 |
| 9 | 10 | 358.6570 | 44.78 | 526577.865 | 569743.228 |
| 10 | 11 | 361.2194 | 0.84 | 526613.533 | 569718.148 |
| 11 | 12 | 63.7737 | 3.35 | 526614.221 | 569715.866 |
| 12 | 13 | 63.7677 | 14.19 | 526616.026 | 569718.488 |
| 13 | 14 | 166.1564 | 46.14 | 526623.671 | 569730.438 |
| 14 | 15 | 160.2705 | 69.69 | 526584.270 | 569754.450 |
| 15 | 16 | 160.8142 | 46.52 | 526527.720 | 569795.170 |
| 16 | 17 | 160.6128 | 28.99 | 526489.823 | 569822.149 |
| 17 | 18 | 165.2296 | 24.53 | 526486.210 | 569838.960 |
| 18 | 19 | 168.8510 | 22.50 | 526445.246 | 569851.703 |
| 19 | 20 | 172.9617 | 77.82 | 526425.384 | 569862.279 |
| 20 | 21 | 173.1364 | 17.90 | 526354.475 | 569894.347 |
| 21 | 22 | 173.1336 | 33.98 | 526336.141 | 569901.680 |
| 22 | 23 | 172.5969 | 32.98 | 526307.145 | 569915.597 |
| 23 | 24 | 272.6015 | 5.81 | 526277.173 | 569929.359 |
| 24 | 25 | 272.5978 | 2.65 | 526274.750 | 569924.081 |
| 25 | 26 | 276.1703 | 6.79 | 526273.643 | 569921.670 |
| 26 | 1 | 372.9935 | 33.38 | 526271.526 | 569916.281 |

Data: 17 noiembrie 2025

MEMORIU TEHNIC

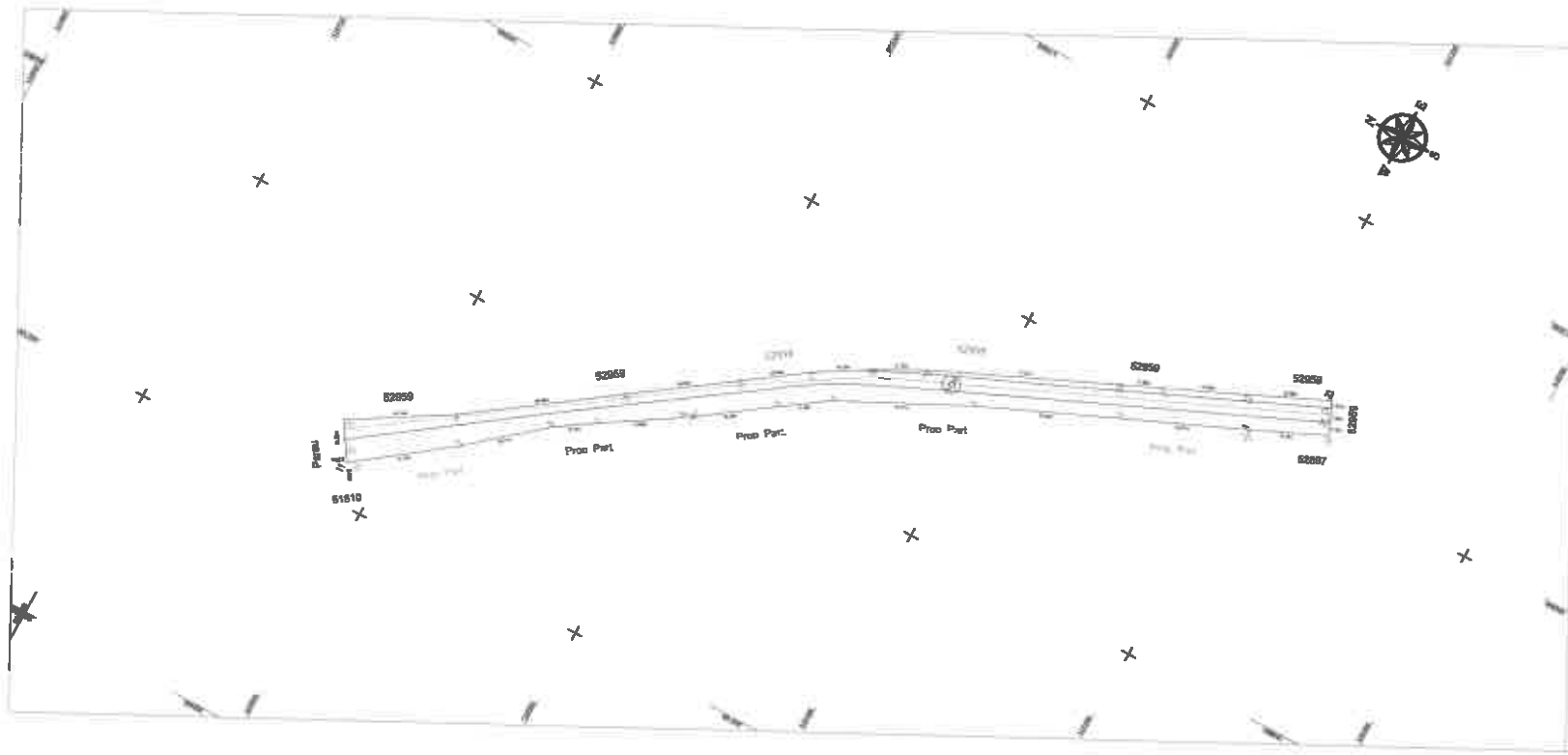
1. **Adresa imobil:** extravilanul loc. Sânsimion, Jud. Harghita.
2. **Tipul lucrării:** - actualizare informații cadastrale:
- modificarea suprafeței imobilului, radiere construcții
3. **Suprafața planului supus recepției:** 5185 mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridico-istoricului:** la solicitarea proprietarului am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentației pentru imobilul cu nr. cad. 50641 situat în: extravilanul loc. Sânsimion, Jud. Harghita.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. :** extravilanul loc. Sânsimion, Jud. Harghita.
 - este învecinat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
 - pe teren nu există construcții.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :


| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referință TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

 - precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V = \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
 - observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
 - întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
 - calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

Data: 17 noiembrie 2025

* - se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și numai destinațiilor abilitate prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-016*




 U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
 BUREAU OF LAND MANAGEMENT

PLAN OF REVISION FOR LAND ACQUISITION
 DATE 1/19/00

| | | | |
|--------------|---------|----------|-------|
| Project Name | Section | Township | Range |
| | | | |
| County | State | | |
| | | | |

Prepared by: _____
 Checked by: _____
 Date: _____

Documentația cadastrală de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară pentru imobilul la km 3+420 => 3+462 aferent drumului județean DJ
123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

Miercuri a.c. , 20.02.2026

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT SÂNSIMION

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate | Strada (Tara) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNSIMION | - | - | - | - | - | - | - |

• Proprietari:

| Drept de proprietate | Denumire | CUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drept de proprietate | STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR – DOMENIUL PUBLIC | | | | | | | 1 | 8 | 2 | 0 | 7 | 6 | 4 | 6 | | | | |
| Drept de administrare | ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT | | | | | | | 1 | 8 | 2 | 6 | 4 | 8 | 0 | 3 | | | | |
| Drept de proprietate al construcțiilor | JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | | | | | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 |

• Persoană autorizată:

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 | |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 313/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscriere;
- copie act de identitate.
- H.G. Nr. 533/18.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2006, Legea Apelor Nr. 107/1996, Hotărârea ____/2026
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor.

Semnătura și stampila

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | CATEGORIA | Suma | Scutit | God serviciu |
|----------------------------------|-----------|-----------|------|--------|-------------------------------|
| |2025 | | | | MEKID GEO-CEN SP CLA |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 877/2021, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 46 din Legea nr. 877/2021, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa județului.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențierea de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 878/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, iar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_harghita@ancpi.ro, furnizând o cerere scrisă, datată și semnată sau în telefon: 0268-571-018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2026

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

STATUL ROMÂN – domeniu public, administrator MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT prin director Ing. Elena-Mădălina ION-DUCA, cu sediul în localitatea Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, Str. Remus Bellu, Nr. 6, Cod: 240156, legitimat(ă) cu CIF RO 18284803, Telefon Centrală: +40 250 739 840, E-mail: dispecer@dao.rowater.ro;

și
 JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat (ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770904191341, tel. 0266 207 700, e-mail: info@judetulharghita.ro, Imputernicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr 200922, data 02.07.2025, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscrisoare construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscrisoare construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru repartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- înțabulararea * drept de proprietate, drept de administrare
- înscrisoare provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale *****)

IMOBILUL: UAT SÂNSIMION

| Localitate | Adresă Imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|-------------------------|
| | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| SÂNSIMION | - | - | - | - | - | - | - |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : H.G. Nr. 533/18.05.2011, H.G. Nr. 702/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2006, Legea Anetor Nr. 107/1996, Hotărârea /2026

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- e-mail office.meridianegeoecenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 20 din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare (*****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245783) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245783)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU

Semnătura proprietar/administrator
MMAP - ANAR prin ABA OLT (CIF 18264803)

ION-DUCA ELENA-
MADALINA
Semnat digital de ION-DUCA ELENA-
MADALINA
Data: 2026.02.17 11:40:43 +02'00'

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|---------------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2026 | Scutit | 2.1.4 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, abilitate, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă putem adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_harghita@anapi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018*

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU, cu sediul în Mun. MIERCUREA-CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat(ă) cu CJ seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în Extravilanul Com. Sânelton, Jud. Harghita, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
 - am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 978 mp, comunicată de persoana autorizată;
 - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
 - imobilul nu se află în litigiu;
 - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Max Ivyn, autorizație categoria B serie RO-HR-F nr. 0108 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate H.G. Nr. 533/18.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2006, Legea Apelor Nr. 107/1996, Hotărârea/2026 vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 5 Ianuarie 2026

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, însoțite public și personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă

***) Incapacitate, locuință, preanunțarea, promisiunea de încheiere, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecii, privilegii.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se va completa cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă punem la dispoziție adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdc_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau în Telefon: 0226-371-018*.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul proprietar STATUL ROMÂN - domeniu public, administrator MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT prin director Ing. Elena-Mădălina ION-DUCA, cu sediul în localitatea Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, Str. Remus Bellu, Nr. 6, Cod: 240156, legitimat(ă) cu CIF RO 18264803, Telefon Centrală: +40 250 739 840, E-mail: dispecer@dao.rowater.ro prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar / administrator / persoană interesată al imobilului situat în Extravilanul Com. Sănelnic, Jud. Harghita, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscirarea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 978 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Anca István, autorizație categoria B serie RO-HR-F nr. 0106 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 5 ianuarie 2026

Semnătura
MMAP - ANAR prin ABA OLT (CIF 18264803)
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

*) Drept de proprietate, uzu, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct etc

**) Act sub controlul suspendativ, hotărâre judecătorească definitivă

***) Incapacitate, localizare, prezența, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare răspunzătorului cu protecția datelor de nivelul fișei OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative

(Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate

pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și

pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@anp.ro, furnizând o copie scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0268-

374-018*



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT



Către: OCPI Harghita
BCPI Miercurea-Ciuc

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
Nr. 18/02/2025

Prin prezenta confirmăm identitatea imobilului din documentația cadastrală ce face obiectul lucrării, după cum urmează: imobil teren în suprafață de 978 mp, extravilan, UAT Sânsimion, pârâul Fișag, jud Harghita, conform art. 3 din Legea Apelor 107/1996 și Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006, pentru aprobarea Inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ce se află în administrarea A.N. "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Olt, respectiv Anexa 12, având poziția corespunzătoare numărului M.F. 101316, cod cadastral pârâul Fișag - VIII.1.28a.0.0.0.0.

Cu respect,

DIRECTOR ABA Olt

Ing. Elena-Mădălina ION DUCA

Adresă de corespondență:
Str. Remus Bellu, nr. 6, C.P. 240156, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
Tel: +4 0250 739 840 | +4 0350 401 738
Fax: +4 0250 738 255
Email: dispecer@dao.rowater.ro

Cod fiscal: 18264803 sau
RO 23730128
Cod IBAN: RO17 TREZ 6715 0220 1X01 0664

Pagina 1 / 1

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|----------|
| SUPRAFATA | 978.2383 |
| PERIMETRUL | 168.00 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare (grade) | Distanță (m) | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 24 | 361.2492 | 28.17 | 526614.221 | 569715.666 |
| 24 | 23 | 60.5677 | 4.52 | 526637.335 | 569699.556 |
| 23 | 22 | 26.8618 | 4.34 | 526640.503 | 569702.780 |
| 22 | 21 | 361.6489 | 2.97 | 526644.466 | 569704.569 |
| 21 | 20 | 264.2616 | 0.11 | 526646.908 | 569702.874 |
| 20 | 19 | 360.9880 | 6.49 | 526646.847 | 569702.777 |
| 19 | 18 | 272.7714 | 4.22 | 526651.340 | 569699.618 |
| 18 | 17 | 396.7164 | 0.52 | 526649.590 | 569695.779 |
| 17 | 16 | 73.8205 | 1.74 | 526650.113 | 569695.752 |
| 16 | 15 | 306.0237 | 2.72 | 526650.809 | 569697.348 |
| 15 | 14 | 60.1614 | 18.91 | 526651.066 | 569694.640 |
| 14 | 13 | 59.0004 | 2.69 | 526662.141 | 569709.965 |
| 13 | 12 | 159.0061 | 1.87 | 526663.759 | 569712.120 |
| 12 | 11 | 158.9878 | 1.12 | 526662.267 | 569713.240 |
| 11 | 10 | 228.1628 | 7.36 | 526661.375 | 569713.910 |
| 10 | 9 | 157.6149 | 2.42 | 526654.723 | 569710.769 |
| 9 | 8 | 158.6624 | 2.47 | 526652.817 | 569712.256 |
| 8 | 7 | 75.7497 | 6.88 | 526650.849 | 569713.750 |
| 7 | 6 | 158.9950 | 19.55 | 526653.332 | 569719.950 |
| 6 | 5 | 159.2260 | 11.17 | 526637.701 | 569731.668 |
| 5 | 4 | 263.7644 | 3.49 | 526628.742 | 569738.365 |
| 4 | 3 | 263.7723 | 6.92 | 526626.858 | 569735.422 |
| 3 | 2 | 263.7677 | 14.19 | 526623.671 | 569730.438 |
| 2 | 1 | 263.7737 | 3.25 | 526616.026 | 569718.488 |

Data: 5 ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Extravilanul Com. Sânsimion, Jud. Harghita.
2. Tipul lucrării: - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
:- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-Jude nr. 115/1998
3. Suprafața planului supus recepției: 978 mp
4. Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridicofactoricului: la solicitarea proprietarului am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar pentru prima înscriere imobilului situat în Extravilanul Com. Sânsimion, Jud. Harghita. Imobilul este înscris în H.G. Nr. 533/18.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2006, Legea Apelor Nr. 107/1996, Hotărârea _____/2026
 - Drept de proprietate: STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR – DOMENIUL PUBLIC
 - Drept de administrare: ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
 - Drept de proprietate al construcțiilor: JUDEȚUL HARGHITA
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. : Imobilul, care face parte prezentei documentație este situat în Extravilanul Com. Sânsimion, Jud. Harghita. Pe imobilul există un pod. Imobilul este alcătuită dintr-o singură parcelă, având categoria de folosință ape curgătoare în extravilan cu suprafață de 978 mp. Construcția C1, este înscris în H.G. Nr. 533/18.05.2011
6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referință TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

 - precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V = \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
 - observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
 - întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
 - calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

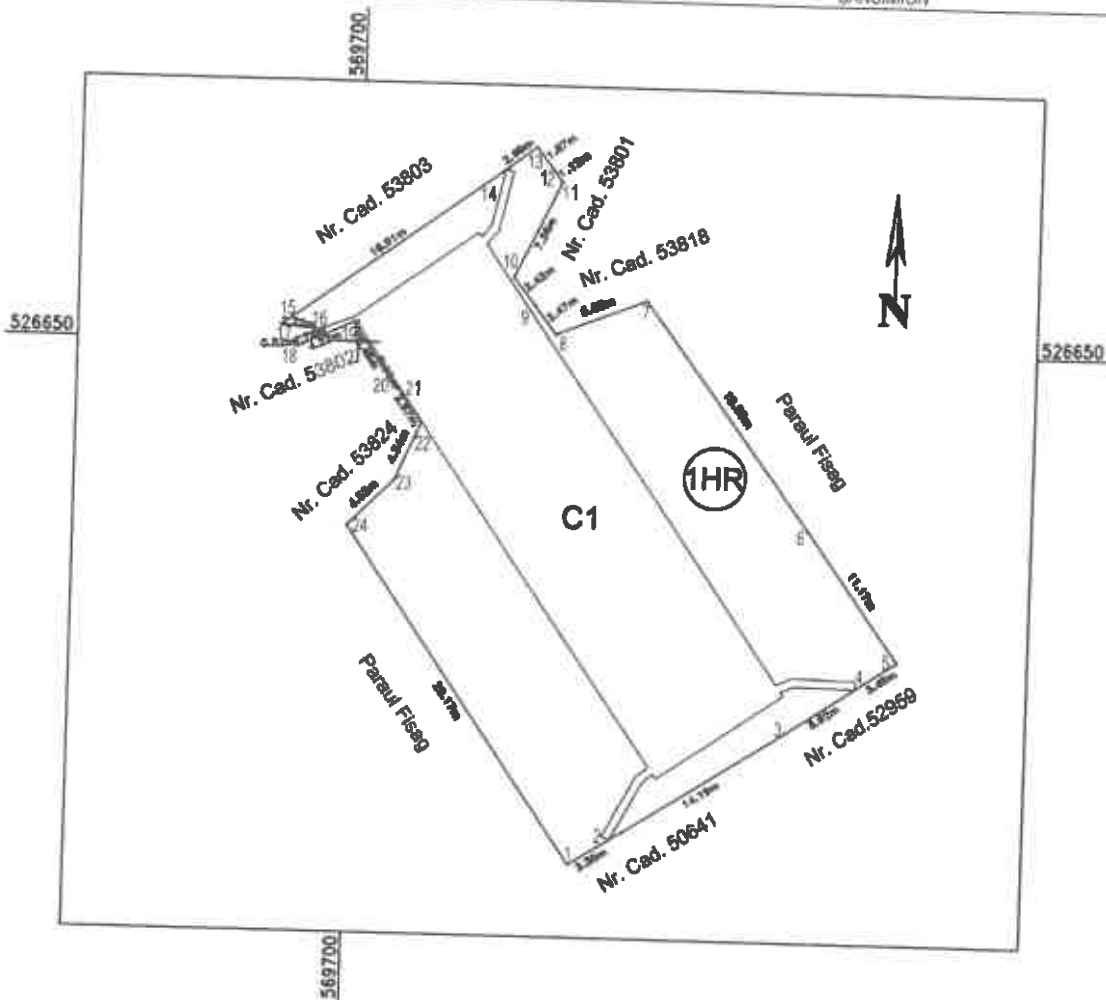
Data: 5 Ianuarie 2026

* se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențierea cadastru și carte funciară și a apărării domeniului public.
numai deștinatorilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 678/2001 privind
luat măsură tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind
circulația a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: jud_harghita@anpcadr.ro,
formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0268-371-018*)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | |
|--------------------|---------------------------|--|
| Număr Cadastral | Suprafața măsurată 878 | Adresa imobilului Extravilanul Com. Sânsimon Jud. Harghita. |
| Carte funciară nr. | UAT | SÂNSIMON |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața m ² | Mențiuni |
| 1 | HR | 978 | DJ 123A între 3+420 km și 3+462 km |
| Total | | 978 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod constr. | Destinație | Suprafața construită la sol (m ²) | Mențiuni |
| C1 | CIE | 415 | Pod, cu suprafața construită desfășurată de 415 mp, km 3+420 => 3+462 |
| Total | | 415 | |
| | | Suprafața totală măsurată = 978 mp | |
| | | Suprafața din acte = 978 mp | |
| <p>Executant, Ing. Nagy István</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea și semnătura și ștampila sa</p> | | | <p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p> |

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 7
la Hotărârea nr. 4 /2026

Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 53803
Sânsimion aferent drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

Miercuri 11.02.2026

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT SÂNSIMION**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--|
| Localitate | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNSIMION | - | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 53803 Nr. CAD. 53803 |

• **Proprietari:**

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | | |
|------------------|---------|-----|---|---|---|---|---|---|--|
| JUDEȚUL HARGHITA | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 | |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 314/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscrisere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 53803 Sânsimion.
- Hotărârea nr. _____
- calculul analitic al suprafețelor;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor;

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2020 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa Justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2022

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDEȚUL HARGHITA (CIF. 4245763) rdn. CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mw. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat (ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770904191341, tel./fax..... e-mail:..... împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. rdn. ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr 200922 data 02.07.2022 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitelor de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- Intabularea * actualizării informațiilor cadastrale
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale*****

IMOBILUL: UAT SÂNSIMION

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------------|
| | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNSIMION | - | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 53803 Nr. CAD. 53803 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 53803 Sânsimion. Hotărârea nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediului biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail office.meridangeocenter@gmail.com

- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 23 din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ***** este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU

| Serviciu achitat cu chitanța nr. ***** | Data | Suma | Cod Serviciu |
|--|------|--------|--------------|
| | 2025 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 100/2016 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaj, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locuința, prezența, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecii, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@anop.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0288-371-018*

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|-----------|
| SUPRAFATA | 7341.1885 |
| PERIMETRUL | 788.85 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanța [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 60.1814 | 18.91 | 526882.141 | 569709.965 |
| 2 | 3 | 282.1588 | 3.81 | 526851.066 | 569694.640 |
| 3 | 4 | 381.8927 | 23.71 | 526848.932 | 569691.483 |
| 4 | 5 | 383.7207 | 63.74 | 526868.521 | 569678.122 |
| 5 | 6 | 353.4597 | 45.24 | 526722.186 | 569643.734 |
| 6 | 7 | 350.9983 | 43.74 | 526755.864 | 569613.531 |
| 7 | 8 | 352.8451 | 34.59 | 526787.275 | 569583.090 |
| 8 | 9 | 351.8145 | 101.48 | 526812.730 | 569559.667 |
| 9 | 10 | 352.2781 | 37.20 | 526886.608 | 569489.981 |
| 10 | 11 | 382.0742 | 17.00 | 526913.732 | 569464.637 |
| 11 | 12 | 21.4271 | 17.66 | 526927.802 | 569455.099 |
| 12 | 13 | 153.1148 | 6.40 | 526944.473 | 569460.932 |
| 13 | 14 | 148.7942 | 21.09 | 526939.728 | 569465.234 |
| 14 | 15 | 152.1133 | 137.42 | 526925.097 | 569480.430 |
| 15 | 16 | 152.3716 | 78.71 | 526824.766 | 569574.322 |
| 16 | 17 | 153.0441 | 45.08 | 526767.061 | 569627.870 |
| 17 | 18 | 155.6428 | 33.66 | 526733.700 | 569558.184 |
| 18 | 19 | 159.5404 | 27.78 | 526707.884 | 569679.786 |
| 19 | 20 | 159.9756 | 24.79 | 526685.630 | 569698.275 |
| 20 | 21 | 160.0049 | 1.32 | 526665.484 | 569710.861 |
| 21 | 22 | 159.0023 | 0.82 | 526664.413 | 569711.629 |
| 22 | 1 | 259.0004 | 2.69 | 526683.759 | 569712.120 |

Data: 8 ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilanul Com. Sânsimion, Jud. Harghita.
2. **Tipul lucrării:** - actualizare informații cadastrale:
 - extinderea/radiere construcții
 - modificarea suprafeței imobilului
3. **Suprafața planului supus recepției:** 7341 mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/fetoricului:** la solicitarea proprietarului m-am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentației pentru imobilul cu nr. cad. 53803 situat în: extravilanul Com. Sânsimion, Jud. Harghita.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. :** extravilanul Com. Sânsimion, Jud. Harghita.
 - este învechiat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
 - pe teren există 2 podețe.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalculare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referința TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

 - precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V = \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
 - observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
 - întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
 - calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

Data: 8 ianuarie 2026

* - se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și numai destinatarii abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă recomandăm și vă asigurăm luată măsurii tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă putem adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0288-371-018*

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 8
la Hotărârea nr. 41 /2026

Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50642
Sânsimion aferent drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

Mierurea a.c., 26.02.2026

BORDEROU• **Adresa Imobilului: UAT SÂNSIMION**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNSIMION | - | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 50642 Nr. CAD. 50642 |

• **Proprietari:**

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|-----|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 315/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscriere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 50642 Sânsimion.
- Hotărârea nr. ____/2026
- calculul analitic al suprafețelor;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor:

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdi_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2026

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (GIE 4245763) rdn. CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU, cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, Str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat (ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770924191341, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. rdn. ING. NAGY ISTVAN conform contract/angajament nr. 200022 data 02.07.2025 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizarea informațiilor cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitelor de proprietate
 - **modificarea suprafețelor imobilului**
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapațamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- **intabularea * actualizării informațiilor cadastrale**
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale *****

IMOBILUL: UAT SÂNSIMION

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------------|
| | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNSIMION | | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 50642 Nr. CAD. 50642 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 50642 Sânsimion, Hotărârea nr. /2026

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ din 12) din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | Cod Serviciu PLAS |
|--|-----------|--------|-------------------|
| |2025 | Scutit | 2.6.3 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 199/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică afilată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, sbitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locajunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa spd_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, Str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat (ă) cu Ci seria HR nr. 577458 CNP 1770304191341 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în Intravilanul Loc. Sănelimon, Jud. Harghita, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 8241 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționată, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și au sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Într. Nr. 127/2019, autorizație categoria B serie RO-HR-F nr. 0108 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Cartea Funciară nr. 50842 Sănelimon, Hoțărârea nr. /2026 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 8 ianuarie 2026

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cartei mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal din care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abținție, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedeslăbită

***) Incapacitate, incapacitate, promisiunea de încheiere, schimbarea rangului ipotecă, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Se va completa una din variabilele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilității cu protecția datelor desemnat în nivelul Secerului OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative

(Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă punem adresa responsabilității și a protecției datelor, la adresa rod_harghita@map.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau în Telefon: 0268-371-018.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|-----------|
| SUPRAFATA | 8240.9519 |
| PERIMETRUL | 871.92 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare (grade) | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 117.1884 | 9.86 | 528748.777 | 568334.437 |
| 2 | 3 | 118.8385 | 28.98 | 528744.150 | 568343.842 |
| 3 | 4 | 118.4184 | 32.55 | 528735.879 | 568369.819 |
| 4 | 5 | 127.2955 | 28.69 | 528728.104 | 568400.869 |
| 5 | 6 | 131.0987 | 4.18 | 528714.178 | 568428.763 |
| 6 | 7 | 133.2123 | 3.98 | 528712.214 | 568430.455 |
| 7 | 8 | 132.8978 | 7.02 | 528710.228 | 568433.810 |
| 8 | 9 | 134.1018 | 19.62 | 528706.779 | 568440.024 |
| 9 | 10 | 143.9142 | 7.29 | 528698.815 | 568458.811 |
| 10 | 11 | 137.5122 | 7.82 | 528692.178 | 568462.434 |
| 11 | 12 | 138.7570 | 4.07 | 528687.940 | 568468.771 |
| 12 | 13 | 137.2418 | 10.49 | 528685.813 | 568472.109 |
| 13 | 14 | 137.3082 | 7.91 | 528679.819 | 568480.857 |
| 14 | 15 | 148.0435 | 8.98 | 528675.442 | 568487.451 |
| 15 | 16 | 143.8934 | 13.02 | 528668.512 | 568494.168 |
| 16 | 17 | 168.6871 | 1.46 | 528661.232 | 568504.211 |
| 17 | 18 | 166.8711 | 5.08 | 528659.847 | 568504.900 |
| 18 | 19 | 149.3149 | 8.11 | 528656.017 | 568508.082 |
| 19 | 20 | 192.8034 | 3.79 | 528651.743 | 568512.449 |
| 20 | 21 | 180.2111 | 9.54 | 528647.973 | 568512.877 |
| 21 | 22 | 188.1687 | 5.10 | 528640.239 | 568518.457 |
| 22 | 23 | 169.9540 | 8.50 | 528635.787 | 568520.900 |
| 23 | 24 | 170.5434 | 5.21 | 528628.197 | 568524.784 |
| 24 | 25 | 167.7350 | 8.68 | 528623.532 | 568527.091 |
| 25 | 26 | 170.7183 | 22.73 | 528615.958 | 568531.298 |
| 26 | 27 | 169.9874 | 17.29 | 528595.582 | 568541.388 |
| 27 | 28 | 173.8114 | 22.89 | 528580.189 | 568549.235 |
| 28 | 29 | 178.0970 | 19.50 | 528559.213 | 568558.368 |
| 29 | 30 | 185.1871 | 15.82 | 528540.857 | 568564.883 |
| 30 | 31 | 185.1585 | 8.89 | 528525.487 | 568568.810 |
| 31 | 32 | 182.1332 | 11.21 | 528518.957 | 568570.158 |
| 32 | 33 | 181.1101 | 12.37 | 528508.182 | 568573.282 |
| 33 | 34 | 181.1040 | 3.72 | 528498.352 | 568578.879 |
| 34 | 35 | 177.8410 | 15.28 | 528492.788 | 568577.988 |
| 35 | 38 | 198.2882 | 43.27 | 528478.431 | 568583.179 |
| 36 | 37 | 286.7382 | 0.75 | 528435.230 | 568585.700 |
| 37 | 38 | 382.9115 | 7.73 | 528435.074 | 568584.982 |
| 38 | 39 | 374.2018 | 17.30 | 528441.529 | 568580.708 |
| 39 | 40 | 371.1308 | 13.58 | 528457.427 | 568573.889 |
| 40 | 41 | 381.0654 | 88.56 | 528468.838 | 568567.938 |
| 41 | 42 | 373.7867 | 30.45 | 528554.304 | 568541.572 |
| 42 | 43 | 376.5318 | 29.82 | 528582.204 | 568529.777 |
| 43 | 44 | 371.3303 | 14.05 | 528610.022 | 568518.031 |
| 44 | 45 | 365.8108 | 12.24 | 528622.672 | 568512.815 |
| 45 | 48 | 365.6881 | 8.45 | 528633.189 | 568506.653 |
| 46 | 47 | 358.8825 | 9.28 | 528640.437 | 568502.303 |
| 47 | 48 | 350.8178 | 9.55 | 528647.688 | 568498.488 |
| 48 | 49 | 343.1295 | 8.18 | 528654.488 | 568488.803 |
| 49 | 50 | 252.5486 | 1.02 | 528658.350 | 568485.000 |

| | | | | | |
|----|----|----------|-------|------------|------------|
| 50 | 51 | 342.1804 | 11.54 | 528657.655 | 568484.247 |
| 51 | 52 | 342.1842 | 11.52 | 528678.285 | 568457.808 |
| 52 | 53 | 333.1684 | 10.04 | 528683.520 | 568451.087 |
| 53 | 54 | 329.3079 | 3.82 | 528683.007 | 568434.589 |
| 54 | 55 | 328.3139 | 22.32 | 528694.703 | 568431.149 |
| 55 | 56 | 332.4264 | 13.15 | 528704.623 | 568411.150 |
| 56 | 57 | 320.3380 | 4.44 | 528711.033 | 568399.673 |
| 57 | 58 | 320.9834 | 22.30 | 528712.426 | 568395.457 |
| 58 | 59 | 337.2997 | 0.40 | 528719.846 | 568374.367 |
| 59 | 60 | 337.2918 | 4.24 | 528719.865 | 568374.037 |
| 60 | 61 | 316.3370 | 7.17 | 528722.209 | 568370.504 |
| 61 | 62 | 313.8384 | 10.51 | 528724.028 | 568363.572 |
| 62 | 63 | 318.8870 | 3.08 | 528726.294 | 568353.313 |
| 63 | 64 | 319.7880 | 8.22 | 528727.190 | 568350.382 |
| 64 | 65 | 313.8800 | 7.78 | 528729.705 | 568342.553 |
| 65 | 66 | 320.9127 | 3.80 | 528731.387 | 568334.981 |
| 66 | 1 | 13.4902 | 14.32 | 528732.781 | 568331.426 |

Data: 8 ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

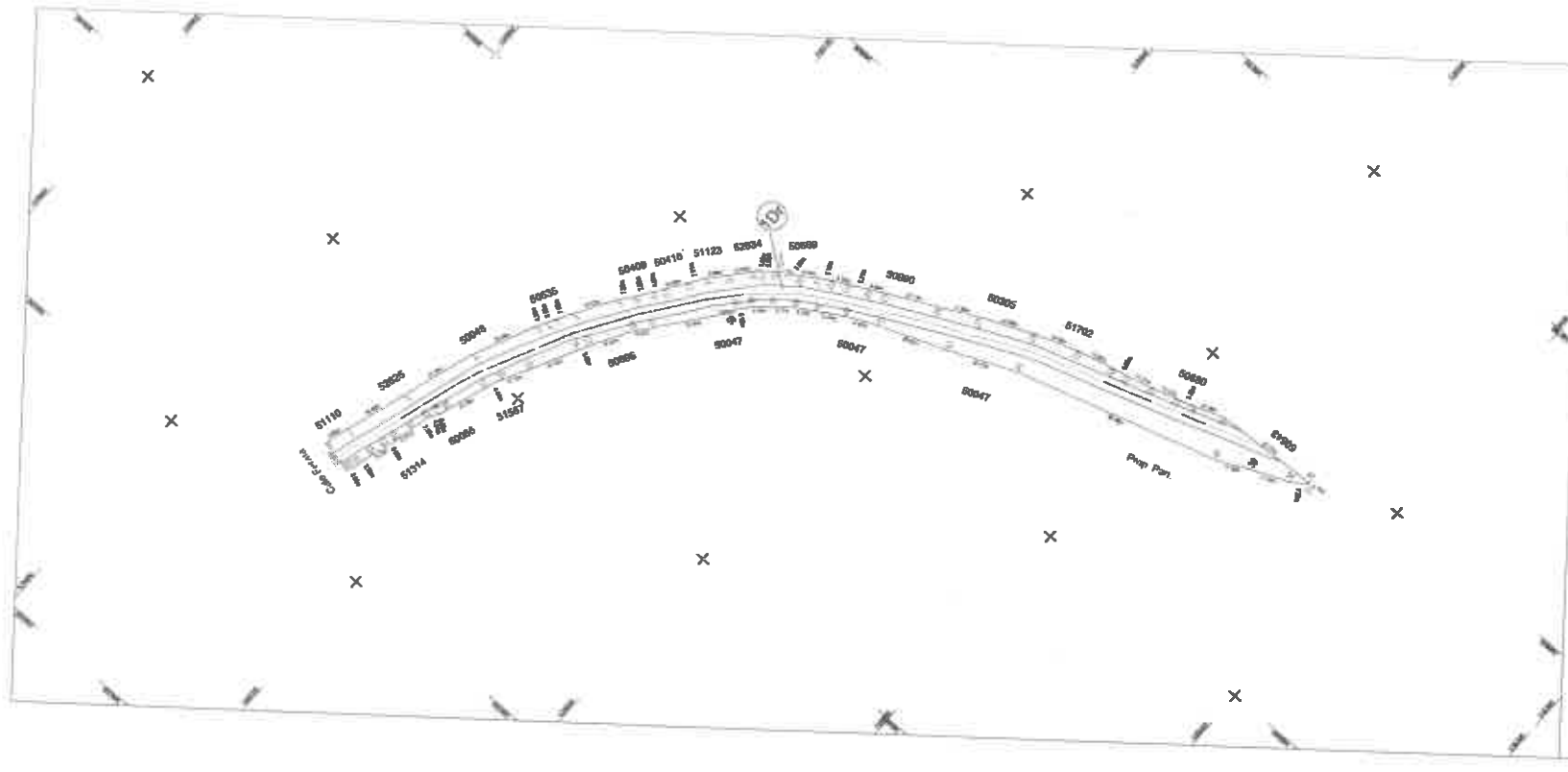
1. **Adresa Imobil:** intravilanul Loc. Sânsimion, Jud. Harghita.
2. **Tipul lucrării:** - actualizare informații cadastrale:
- modificarea suprafeței imobilului
3. **Suprafața planului supus recepției:** 6241 mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/historicului:** la solicitarea proprietarului m-am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentație pentru imobilul cu nr. cad. 50642 situat în: intravilanul Loc. Sânsimion, Jud. Harghita.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. :** Intravilanul Loc. Sânsimion, Jud. Harghita.
 - este învecinat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
 - pe teren nu există construcții.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referința TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

 - precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V = \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
 - observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
 - întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
 - calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

Data: 8 Ianuarie 2026

Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor prevăzute de cadastru și cartă hartiara și pot fi comunicate
numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am
luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rod_harghita@ancpl.ro,
formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0268-371-018*)



PLANO DE CALLES Y CALLES PLANIFICADAS
Barrio L-100

Escala: 1:1000

| | | | |
|---|--------------|---------|--------|
| No. de Proyecto: | No. de Hoja: | Escala: | Fecha: |
| | | | |
| Autor: | | Diseño: | |
| | | | |
| INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS | | | |

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 9
la Hotărârea nr. 41 /2026

Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50644
Sânsimion aferent drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MIERCUREA AȘC, 26.02.2026

BORDEROU• **Adresa Imobilului: UAT SÂNSIMION**

| Adresă Imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--|
| Localitate | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNSIMION | - | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 50644 Nr. CAD. 50644 |

• **Proprietari:**

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | | |
|------------------|---------|-----|---|---|---|---|---|---|--|
| JUDEȚUL HARGHITA | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 | |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 | |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 316/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscriere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 50644 Sânsimion.
- Hotărârea nr.
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor;

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform **Legei nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de **art. 15 din Legea nr. 677/2001**, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (**Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale**), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de **Regulamentul nr. 679/2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2020
 Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat(ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770904191341, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr 200922 data 02.07.2020 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radlere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - **modificarea suprafeței imobilului**
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - **alte informații tehnice cu privire la imobil: actualizarea descrierii construcțiilor**
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radlere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapațamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- înființarea * actualizării informațiilor cadastrale
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale *****

IMOBILUL: UAT SÂNSIMION

| Localitate | Adresă Imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------------|
| | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNSIMION | . | . | . | . | . | . | Nr. C.F. 50644 Nr. CAD. 50644 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 50644 Sânsimion, Hotărârea nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- e-mail office.meridangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în conformitate art. 28 ^{alin. 2} din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod Serviciu |
|---------------------------------------|------|--------|--------------|
| | 2026 | Scutit | 2.6.3 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 180/2016 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locuința, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Dreptul real, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fișei OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_harghita@anopi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**, cu sediul în **Mun. MIERCUREA CIUC, Str. LIBERTĂȚII nr. 5** legitimat(ă) cu CI seria **HR** nr. **577458**, CNP **1770304191341**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în **Întreavina Loc. Sănelmon, Jud. Harghita** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **22500** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- Imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,su fost convocați și au sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Nagy István**, autorizație categoria **B** serie **RO-HR-F nr. 0100** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **Cartea Funciară nr. 50944 Sănelmon, Hotărârea nr.** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 8 Ianuarie 2026

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 100/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2018/676 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2018 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedublării informațiilor cu caracter personal despre care am fost conștientizat.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică afiliată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

^{*)} Drept de proprietate, uz, uzufruct, abilitate, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

^{**)} Acte sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă

^{***)} Incapacitate, incapacitate, prezența, prezentarea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

^{****)} Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

^{*****)} Se va completa una din variantele de comunicare

^{*****)} Se va menționa eroarea materială

^{*****)} Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat în nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă).

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă punem la dispoziție adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_harghita@enc.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau în Telefon: 0265-371-018*.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|------------|
| SUPRAFATA | 22580.1861 |
| PERIMETRUL | 3148.81 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 385.7738 | 3.87 | 529134.352 | 567933.202 |
| 2 | 3 | 383.6837 | 7.94 | 529138.123 | 567932.345 |
| 3 | 4 | 4.1487 | 8.31 | 529146.024 | 567931.558 |
| 4 | 5 | 389.9655 | 3.08 | 529154.314 | 567932.097 |
| 5 | 6 | 398.5834 | 8.06 | 529157.334 | 567931.817 |
| 6 | 7 | 398.6757 | 13.22 | 529165.389 | 567931.439 |
| 7 | 8 | 0.2291 | 9.45 | 529178.807 | 567931.184 |
| 8 | 9 | 0.4271 | 12.37 | 529188.054 | 567931.188 |
| 9 | 10 | 0.7072 | 5.31 | 529200.425 | 567931.281 |
| 10 | 11 | 3.2408 | 4.48 | 529205.738 | 567931.340 |
| 11 | 12 | 5.5107 | 4.42 | 529210.211 | 567931.568 |
| 12 | 13 | 8.6477 | 4.79 | 529214.613 | 567931.850 |
| 13 | 14 | 12.0338 | 13.03 | 529219.354 | 567932.598 |
| 14 | 15 | 15.8046 | 3.03 | 529232.150 | 567935.046 |
| 15 | 16 | 17.3928 | 2.59 | 529235.089 | 567935.791 |
| 16 | 17 | 17.9049 | 4.94 | 529237.580 | 567936.489 |
| 17 | 18 | 18.8632 | 16.64 | 529242.322 | 567937.859 |
| 18 | 19 | 26.3508 | 14.59 | 529258.250 | 567942.667 |
| 19 | 20 | 28.5380 | 9.89 | 529271.810 | 567948.536 |
| 20 | 21 | 31.8325 | 40.25 | 529280.524 | 567952.823 |
| 21 | 22 | 32.3054 | 35.87 | 529315.911 | 567972.012 |
| 22 | 23 | 32.7452 | 12.93 | 529347.088 | 567989.347 |
| 23 | 24 | 29.7932 | 2.99 | 529358.348 | 567995.710 |
| 24 | 25 | 11.4510 | 9.95 | 529361.013 | 567997.057 |
| 25 | 26 | 44.7474 | 88.63 | 529370.802 | 567998.837 |
| 26 | 27 | 37.0472 | 2.83 | 529438.346 | 568056.063 |
| 27 | 28 | 32.9889 | 16.99 | 529440.714 | 568057.621 |
| 28 | 29 | 6.9593 | 8.97 | 529454.809 | 568065.537 |
| 29 | 30 | 395.8411 | 17.39 | 529463.529 | 568068.516 |
| 30 | 31 | 394.5163 | 10.53 | 529480.878 | 568085.381 |
| 31 | 32 | 398.1079 | 7.79 | 529491.368 | 568084.475 |
| 32 | 33 | 393.2215 | 8.81 | 529498.144 | 568083.999 |
| 33 | 34 | 395.5065 | 1.77 | 529507.705 | 568083.084 |
| 34 | 35 | 395.0897 | 3.84 | 529509.473 | 568082.959 |
| 35 | 36 | 391.8703 | 6.48 | 529513.303 | 568082.683 |
| 36 | 37 | 388.0001 | 7.38 | 529519.736 | 568081.837 |
| 37 | 38 | 385.9888 | 6.20 | 529526.986 | 568080.454 |
| 38 | 39 | 384.1828 | 7.46 | 529533.033 | 568059.102 |
| 39 | 40 | 381.2651 | 6.02 | 529540.268 | 568057.267 |
| 40 | 41 | 379.9675 | 11.34 | 529546.030 | 568055.520 |
| 41 | 42 | 371.0299 | 3.91 | 529556.817 | 568052.009 |
| 42 | 43 | 374.7797 | 22.10 | 529560.326 | 568050.292 |
| 43 | 44 | 370.9096 | 30.12 | 529580.717 | 568041.783 |
| 44 | 45 | 368.9002 | 12.43 | 529607.748 | 568028.473 |
| 45 | 46 | 367.2878 | 10.82 | 529618.723 | 568022.640 |

| | | | | | |
|----|----|----------|-------|------------|------------|
| 46 | 47 | 371.0783 | 11.87 | 529627.988 | 568017.422 |
| 47 | 48 | 370.7237 | 4.74 | 529638.630 | 568012.215 |
| 48 | 49 | 375.8904 | 9.53 | 529642.874 | 568010.113 |
| 49 | 50 | 367.5381 | 18.72 | 529651.725 | 568008.591 |
| 50 | 51 | 372.3702 | 5.33 | 529666.318 | 567998.430 |
| 51 | 52 | 369.3556 | 3.88 | 529671.161 | 567998.190 |
| 52 | 53 | 369.5830 | 6.20 | 529674.396 | 567994.485 |
| 53 | 54 | 367.9814 | 14.79 | 529679.908 | 567991.643 |
| 54 | 55 | 361.0536 | 3.54 | 529692.861 | 567984.518 |
| 55 | 56 | 368.0518 | 5.38 | 529695.756 | 567982.485 |
| 56 | 57 | 366.0219 | 12.94 | 529700.489 | 567979.899 |
| 57 | 58 | 368.4607 | 14.57 | 529711.609 | 567973.318 |
| 58 | 59 | 365.8545 | 4.68 | 529724.202 | 567965.991 |
| 59 | 60 | 368.3406 | 9.44 | 529728.229 | 567963.597 |
| 60 | 61 | 366.3073 | 4.80 | 529736.382 | 567958.834 |
| 61 | 62 | 367.1478 | 7.59 | 529740.528 | 567956.409 |
| 62 | 63 | 365.5157 | 5.72 | 529747.131 | 567952.863 |
| 63 | 64 | 366.5333 | 20.32 | 529752.032 | 567949.714 |
| 64 | 65 | 364.5502 | 0.85 | 529769.612 | 567939.515 |
| 65 | 66 | 367.0224 | 10.71 | 529770.330 | 567939.068 |
| 66 | 67 | 366.0328 | 16.44 | 529779.633 | 567933.766 |
| 67 | 68 | 352.9418 | 0.98 | 529793.789 | 567925.404 |
| 68 | 69 | 365.6400 | 18.05 | 529794.513 | 567924.744 |
| 69 | 70 | 368.0508 | 6.04 | 529809.894 | 567915.470 |
| 70 | 71 | 364.5822 | 4.60 | 529815.290 | 567912.564 |
| 71 | 72 | 368.7717 | 10.00 | 529819.196 | 567910.135 |
| 72 | 73 | 368.6555 | 22.45 | 529827.865 | 567905.149 |
| 73 | 74 | 366.5875 | 4.88 | 529847.648 | 567894.537 |
| 74 | 75 | 371.5005 | 9.15 | 529851.869 | 567892.093 |
| 75 | 76 | 374.3930 | 15.07 | 529880.120 | 567888.131 |
| 76 | 77 | 366.3988 | 3.34 | 529873.988 | 567882.232 |
| 77 | 78 | 348.3572 | 8.14 | 529876.871 | 567880.550 |
| 78 | 79 | 364.6277 | 23.54 | 529882.476 | 567874.648 |
| 79 | 80 | 360.3482 | 54.01 | 529902.472 | 567862.233 |
| 80 | 81 | 380.7117 | 11.10 | 529946.343 | 567830.724 |
| 81 | 82 | 57.2244 | 17.92 | 529955.398 | 567824.300 |
| 82 | 83 | 161.1183 | 7.04 | 529966.652 | 567838.328 |
| 83 | 84 | 161.1211 | 4.68 | 529980.787 | 567842.362 |
| 84 | 85 | 161.7594 | 9.34 | 529958.954 | 567845.045 |
| 85 | 86 | 161.7711 | 5.53 | 529949.249 | 567850.324 |
| 86 | 87 | 160.5582 | 18.82 | 529944.689 | 567853.447 |
| 87 | 88 | 160.8736 | 4.98 | 529929.384 | 567864.378 |
| 88 | 89 | 168.1878 | 9.89 | 529925.299 | 567867.247 |
| 89 | 90 | 156.0157 | 5.84 | 529916.720 | 567871.757 |
| 90 | 91 | 164.4288 | 10.42 | 529912.371 | 567875.353 |
| 91 | 92 | 183.4979 | 5.25 | 529903.534 | 567880.878 |
| 92 | 93 | 167.6528 | 8.71 | 529899.122 | 567883.727 |

| | | | | | |
|-----|-----|----------|-------|------------|------------|
| 93 | 94 | 166.1086 | 5.22 | 529890.639 | 567888.451 |
| 94 | 95 | 168.4368 | 11.70 | 529886.144 | 567891.099 |
| 95 | 96 | 168.2655 | 6.75 | 529876.851 | 567898.666 |
| 96 | 97 | 168.6302 | 35.07 | 529869.919 | 567899.895 |
| 97 | 98 | 167.1592 | 14.43 | 529839.560 | 567917.446 |
| 98 | 99 | 167.1612 | 5.35 | 529827.008 | 567924.564 |
| 99 | 100 | 166.8378 | 19.61 | 529822.354 | 567927.203 |
| 100 | 101 | 167.1794 | 6.47 | 529805.342 | 567936.964 |
| 101 | 102 | 167.1851 | 4.64 | 529799.709 | 567940.166 |
| 102 | 103 | 167.1806 | 7.74 | 529795.674 | 567942.442 |
| 103 | 104 | 173.1733 | 11.95 | 529788.936 | 567946.260 |
| 104 | 105 | 159.5189 | 8.29 | 529778.029 | 567951.149 |
| 105 | 106 | 166.0617 | 13.40 | 529771.361 | 567956.071 |
| 106 | 107 | 166.0666 | 6.12 | 529759.817 | 567962.883 |
| 107 | 108 | 171.0858 | 4.39 | 529754.544 | 567965.994 |
| 108 | 109 | 150.3876 | 1.35 | 529750.595 | 567967.922 |
| 109 | 110 | 167.3812 | 14.45 | 529749.637 | 567968.869 |
| 110 | 111 | 179.0976 | 2.45 | 529737.041 | 567975.954 |
| 111 | 112 | 167.1210 | 12.76 | 529734.722 | 567976.744 |
| 112 | 113 | 168.0847 | 6.62 | 529723.528 | 567983.044 |
| 113 | 114 | 166.9823 | 5.18 | 529717.826 | 567986.226 |
| 114 | 115 | 153.0795 | 1.96 | 529713.330 | 567988.794 |
| 115 | 116 | 167.8786 | 8.39 | 529711.879 | 567990.111 |
| 116 | 117 | 160.0731 | 6.15 | 529704.538 | 567994.165 |
| 117 | 118 | 165.9110 | 9.04 | 529699.560 | 567997.773 |
| 118 | 119 | 167.9091 | 5.41 | 529691.783 | 568002.387 |
| 119 | 120 | 167.9027 | 7.33 | 529687.046 | 568005.000 |
| 120 | 121 | 169.0332 | 21.07 | 529680.630 | 568008.540 |
| 121 | 122 | 169.9818 | 13.57 | 529682.005 | 568018.389 |
| 122 | 123 | 168.9176 | 12.44 | 529649.916 | 568024.563 |
| 123 | 124 | 169.9709 | 62.29 | 529638.930 | 568030.388 |
| 124 | 125 | 192.8421 | 5.53 | 529583.445 | 568058.691 |
| 125 | 126 | 175.8587 | 7.31 | 529577.954 | 568059.311 |
| 126 | 127 | 242.1683 | 0.99 | 529571.161 | 568062.018 |
| 127 | 128 | 181.0307 | 20.37 | 529570.384 | 568061.412 |
| 128 | 129 | 51.3281 | 0.14 | 529550.909 | 568067.393 |
| 129 | 130 | 185.2422 | 0.56 | 529551.003 | 568067.491 |
| 130 | 131 | 184.1522 | 10.54 | 529550.485 | 568067.818 |
| 131 | 132 | 181.5663 | 5.39 | 529540.249 | 568070.215 |
| 132 | 133 | 184.3407 | 13.88 | 529535.080 | 568071.755 |
| 133 | 134 | 190.4964 | 10.84 | 529521.637 | 568075.130 |
| 134 | 135 | 195.0917 | 10.53 | 529510.919 | 568076.742 |
| 135 | 136 | 198.2341 | 14.24 | 529500.421 | 568077.553 |
| 136 | 137 | 201.6074 | 8.56 | 529486.185 | 568077.948 |
| 137 | 138 | 200.8998 | 3.43 | 529477.632 | 568077.732 |
| 138 | 139 | 171.6215 | 3.38 | 529474.198 | 568077.684 |
| 139 | 140 | 191.7719 | 5.40 | 529471.151 | 568079.140 |
| 140 | 141 | 188.2582 | 5.95 | 529465.796 | 568079.836 |
| 141 | 142 | 205.1117 | 10.97 | 529459.948 | 568080.927 |
| 142 | 143 | 222.7125 | 13.44 | 529449.012 | 568080.047 |
| 143 | 144 | 216.2795 | 7.00 | 529436.418 | 568075.353 |
| 144 | 145 | 255.4011 | 5.57 | 529429.644 | 568073.582 |

| | | | | | |
|-----|-----|----------|-------|------------|------------|
| 145 | 146 | 252.3585 | 25.97 | 529428.058 | 568069.327 |
| 146 | 147 | 250.7632 | 9.67 | 529408.387 | 568050.299 |
| 147 | 148 | 244.9771 | 14.68 | 529401.629 | 568043.377 |
| 148 | 149 | 241.1732 | 11.15 | 529390.540 | 568033.913 |
| 149 | 150 | 237.6998 | 18.89 | 529381.639 | 568027.192 |
| 150 | 151 | 233.9961 | 18.33 | 529365.964 | 568016.647 |
| 151 | 152 | 231.9532 | 41.32 | 529350.189 | 568007.319 |
| 152 | 153 | 231.2621 | 37.65 | 529313.988 | 567987.441 |
| 153 | 154 | 227.8705 | 29.49 | 529280.592 | 567969.593 |
| 154 | 155 | 227.4720 | 6.04 | 529253.883 | 567957.091 |
| 155 | 156 | 219.7213 | 6.80 | 529248.393 | 567954.583 |
| 156 | 157 | 216.0331 | 8.09 | 529240.014 | 567951.861 |
| 157 | 158 | 216.5743 | 13.95 | 529232.183 | 567949.866 |
| 158 | 159 | 205.4641 | 13.16 | 529218.703 | 567946.275 |
| 159 | 160 | 205.7120 | 11.03 | 529205.593 | 567945.147 |
| 160 | 161 | 202.5642 | 8.82 | 529184.611 | 567944.159 |
| 161 | 162 | 195.4287 | 1.58 | 529185.802 | 567943.804 |
| 162 | 163 | 197.3063 | 3.85 | 529184.231 | 567943.917 |
| 163 | 164 | 198.9494 | 22.57 | 529180.381 | 567944.080 |
| 164 | 165 | 198.7726 | 9.80 | 529167.839 | 567945.161 |
| 165 | 166 | 203.6825 | 18.80 | 529148.038 | 567945.350 |
| 166 | 167 | 209.4214 | 4.18 | 529129.267 | 567944.263 |
| 167 | 168 | 208.4219 | 12.70 | 529125.135 | 567943.647 |
| 168 | 169 | 213.8629 | 11.08 | 529112.572 | 567941.774 |
| 169 | 170 | 218.9056 | 4.80 | 529101.757 | 567939.381 |
| 170 | 171 | 228.6791 | 0.61 | 529097.071 | 567937.947 |
| 171 | 172 | 211.5277 | 6.21 | 529096.612 | 567937.725 |
| 172 | 173 | 201.0430 | 9.89 | 529090.500 | 567936.806 |
| 173 | 174 | 203.8584 | 2.82 | 529080.613 | 567936.444 |
| 174 | 175 | 203.8442 | 7.18 | 529077.786 | 567936.273 |
| 175 | 176 | 198.0896 | 14.78 | 529070.633 | 567935.840 |
| 176 | 177 | 195.2387 | 12.77 | 529065.876 | 567936.283 |
| 177 | 178 | 185.2944 | 12.54 | 529043.143 | 567937.237 |
| 178 | 179 | 181.3838 | 9.62 | 529030.936 | 567940.108 |
| 179 | 180 | 175.5554 | 20.88 | 529021.725 | 567942.881 |
| 180 | 181 | 172.5804 | 21.35 | 529002.370 | 567950.701 |
| 181 | 182 | 177.8803 | 10.06 | 528982.977 | 567959.619 |
| 182 | 183 | 168.3382 | 6.49 | 528973.514 | 567963.046 |
| 183 | 184 | 161.0876 | 21.08 | 528967.809 | 567966.143 |
| 184 | 185 | 161.8710 | 14.57 | 528950.542 | 567978.243 |
| 185 | 186 | 161.5593 | 11.20 | 528938.508 | 567986.457 |
| 186 | 187 | 150.7630 | 28.56 | 528930.395 | 567994.182 |
| 187 | 188 | 154.2193 | 27.03 | 528909.962 | 568014.131 |
| 188 | 189 | 151.3565 | 35.51 | 528889.622 | 568031.939 |
| 189 | 190 | 152.1928 | 34.08 | 528863.982 | 568056.509 |
| 190 | 191 | 151.3790 | 8.00 | 528839.065 | 568079.766 |
| 191 | 192 | 148.2449 | 19.08 | 528833.288 | 568085.298 |
| 192 | 193 | 148.1053 | 14.35 | 528820.170 | 568099.160 |
| 193 | 194 | 141.5158 | 15.11 | 528810.328 | 568109.606 |
| 194 | 195 | 142.9588 | 6.72 | 528801.166 | 568121.618 |
| 195 | 196 | 141.8609 | 12.07 | 528796.959 | 568126.864 |
| 196 | 197 | 136.6055 | 7.91 | 528789.580 | 568136.420 |

| | | | | | |
|-----|-----|----------|-------|------------|------------|
| 197 | 198 | 142.5713 | 4.04 | 528785.277 | 568143.060 |
| 198 | 199 | 133.3726 | 6.36 | 528782.773 | 568146.229 |
| 199 | 200 | 138.7951 | 7.50 | 528779.589 | 568151.736 |
| 200 | 201 | 121.2972 | 8.13 | 528775.299 | 568157.882 |
| 201 | 202 | 124.9041 | 4.00 | 528773.285 | 568163.878 |
| 202 | 203 | 141.6389 | 2.58 | 528771.761 | 568167.371 |
| 203 | 204 | 109.7807 | 3.24 | 528770.194 | 568169.415 |
| 204 | 205 | 103.8270 | 10.15 | 528769.698 | 568172.618 |
| 205 | 206 | 100.2590 | 17.45 | 528769.088 | 568182.753 |
| 206 | 207 | 100.1564 | 15.47 | 528769.017 | 568200.202 |
| 207 | 208 | 98.3741 | 14.88 | 528768.979 | 568215.673 |
| 208 | 209 | 93.6086 | 16.92 | 528769.359 | 568230.549 |
| 209 | 210 | 98.7277 | 6.00 | 528771.081 | 568247.381 |
| 210 | 211 | 118.8124 | 31.82 | 528771.181 | 568252.384 |
| 211 | 212 | 115.0508 | 5.13 | 528782.928 | 568282.905 |
| 212 | 213 | 119.9244 | 22.88 | 528781.727 | 568287.890 |
| 213 | 214 | 123.0244 | 2.02 | 528754.684 | 568309.654 |
| 214 | 215 | 123.0258 | 7.90 | 528753.989 | 568311.544 |
| 215 | 216 | 117.5807 | 1.04 | 528751.172 | 568318.937 |
| 216 | 217 | 117.1258 | 4.04 | 528750.889 | 568319.935 |
| 217 | 218 | 119.1716 | 1.30 | 528749.816 | 568323.827 |
| 218 | 219 | 117.8176 | 1.23 | 528749.429 | 568325.073 |
| 219 | 220 | 214.1807 | 14.02 | 528749.093 | 568326.256 |
| 220 | 221 | 317.8235 | 7.19 | 528735.418 | 568323.183 |
| 221 | 222 | 317.8388 | 1.45 | 528737.383 | 568316.247 |
| 222 | 223 | 322.1807 | 6.73 | 528737.780 | 568314.851 |
| 223 | 224 | 316.2969 | 48.17 | 528739.738 | 568309.466 |
| 224 | 225 | 311.6234 | 5.35 | 528751.932 | 568282.889 |
| 225 | 226 | 321.1342 | 6.22 | 528752.903 | 568257.610 |
| 226 | 227 | 305.2909 | 15.53 | 528754.929 | 568251.733 |
| 227 | 228 | 299.6287 | 2.96 | 528756.218 | 568236.259 |
| 228 | 229 | 298.7092 | 5.23 | 528756.198 | 568233.300 |
| 229 | 230 | 307.4334 | 2.37 | 528756.090 | 568228.073 |
| 230 | 231 | 296.8330 | 8.29 | 528756.366 | 568225.720 |
| 231 | 232 | 302.6684 | 0.89 | 528755.954 | 568217.445 |
| 232 | 233 | 300.7803 | 9.87 | 528755.983 | 568216.753 |
| 233 | 234 | 298.1160 | 6.88 | 528756.104 | 568206.882 |
| 234 | 235 | 298.1364 | 8.56 | 528755.930 | 568201.004 |
| 235 | 236 | 299.1488 | 14.92 | 528755.738 | 568194.447 |
| 236 | 237 | 300.5529 | 4.95 | 528755.538 | 568179.525 |
| 237 | 238 | 301.2086 | 2.90 | 528755.581 | 568174.574 |
| 238 | 239 | 294.8819 | 1.06 | 528755.638 | 568171.677 |
| 239 | 240 | 313.4888 | 7.18 | 528755.551 | 568170.822 |
| 240 | 241 | 325.2514 | 0.83 | 528757.080 | 568163.807 |
| 241 | 242 | 331.9201 | 15.24 | 528757.380 | 568162.843 |
| 242 | 243 | 339.7538 | 13.82 | 528764.704 | 568149.481 |
| 243 | 244 | 340.1943 | 24.14 | 528772.781 | 568138.273 |
| 244 | 245 | 268.3820 | 0.07 | 528787.028 | 568118.789 |
| 245 | 246 | 347.3813 | 14.29 | 528786.996 | 568118.730 |
| 246 | 247 | 346.0811 | 5.89 | 528798.676 | 568108.219 |
| 247 | 248 | 346.5871 | 6.29 | 528800.575 | 568103.805 |
| 248 | 249 | 339.6109 | 22.85 | 528804.781 | 568099.122 |

| | | | | | |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 249 | 250 | 349.9694 | 11.78 | 528818.069 | 568080.534 |
| 250 | 251 | 351.4723 | 13.24 | 528826.393 | 568072.202 |
| 251 | 252 | 351.4417 | 12.87 | 528835.969 | 568063.059 |
| 252 | 253 | 351.7059 | 13.82 | 528845.270 | 568054.170 |
| 253 | 254 | 351.9825 | 16.04 | 528855.154 | 568044.802 |
| 254 | 255 | 353.0367 | 11.43 | 528866.848 | 568033.818 |
| 255 | 256 | 354.9808 | 5.18 | 528875.309 | 568026.128 |
| 256 | 257 | 354.5086 | 8.27 | 528879.244 | 568022.783 |
| 257 | 258 | 352.9551 | 9.19 | 528885.494 | 568017.341 |
| 258 | 259 | 353.0444 | 13.31 | 528892.286 | 568011.152 |
| 259 | 260 | 352.5223 | 17.21 | 528902.139 | 568002.199 |
| 260 | 261 | 352.5840 | 17.77 | 528914.780 | 567990.522 |
| 261 | 262 | 355.7537 | 8.20 | 528927.843 | 567978.471 |
| 262 | 263 | 360.7748 | 8.22 | 528934.143 | 567973.218 |
| 263 | 264 | 359.2498 | 4.77 | 528940.851 | 567968.468 |
| 264 | 265 | 361.5026 | 1.91 | 528944.674 | 567965.821 |
| 265 | 266 | 365.0456 | 8.31 | 528948.244 | 567964.536 |
| 266 | 267 | 367.1074 | 5.27 | 528953.338 | 567960.187 |
| 267 | 268 | 375.3761 | 4.49 | 528957.921 | 567957.592 |
| 268 | 269 | 373.5240 | 7.76 | 528962.080 | 567955.898 |
| 269 | 270 | 362.0397 | 0.44 | 528969.183 | 567952.761 |
| 270 | 271 | 365.1912 | 7.96 | 528969.505 | 567952.459 |
| 271 | 272 | 370.8882 | 14.03 | 528978.305 | 567948.320 |
| 272 | 273 | 371.8501 | 5.56 | 528988.878 | 567942.085 |
| 273 | 274 | 372.0364 | 8.12 | 528993.903 | 567939.705 |
| 274 | 275 | 289.0921 | 0.60 | 528999.445 | 567937.101 |
| 275 | 276 | 371.8019 | 5.10 | 528999.359 | 567936.804 |
| 276 | 277 | 368.2721 | 6.36 | 529003.963 | 567934.420 |
| 277 | 278 | 379.1991 | 9.82 | 529009.551 | 567931.379 |
| 278 | 279 | 373.4408 | 0.49 | 529018.855 | 567928.226 |
| 279 | 280 | 380.6801 | 5.53 | 529019.304 | 567928.027 |
| 280 | 281 | 381.7130 | 5.97 | 529024.580 | 567928.373 |
| 281 | 282 | 377.8195 | 0.47 | 529030.304 | 567924.682 |
| 282 | 283 | 390.9610 | 6.49 | 529030.750 | 567924.520 |
| 283 | 284 | 386.3131 | 13.25 | 529037.179 | 567923.601 |
| 284 | 285 | 396.4765 | 2.57 | 529050.125 | 567920.774 |
| 285 | 286 | 0.7931 | 10.60 | 529052.688 | 567920.632 |
| 286 | 287 | 3.1456 | 5.47 | 529063.293 | 567920.764 |
| 287 | 288 | 0.4458 | 9.71 | 529068.743 | 567921.034 |
| 288 | 289 | 395.3421 | 2.91 | 529078.454 | 567921.102 |
| 289 | 290 | 2.0862 | 3.08 | 529081.360 | 567920.889 |
| 290 | 291 | 18.2856 | 3.74 | 529084.441 | 567920.990 |
| 291 | 292 | 28.8759 | 7.95 | 529088.026 | 567922.049 |
| 292 | 293 | 20.8538 | 7.01 | 529095.175 | 567925.534 |
| 293 | 294 | 17.3710 | 2.91 | 529101.811 | 567927.789 |
| 294 | 295 | 10.8637 | 13.48 | 529104.609 | 567928.572 |
| 295 | 296 | 14.0592 | 1.50 | 529117.898 | 567930.882 |
| 296 | 297 | 10.9100 | 6.60 | 529119.359 | 567931.190 |
| 297 | 298 | 5.9439 | 5.85 | 529125.865 | 567932.316 |
| 298 | 1 | 7.9523 | 2.88 | 529131.493 | 567932.843 |
| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |

| | | | | | |
|---|---|----------|------|------------|------------|
| 1 | 2 | 385.7738 | 3.87 | 529134.352 | 567933.202 |
| 2 | 3 | 393.6637 | 7.94 | 529138.123 | 567932.345 |
| 3 | 4 | 4.1487 | 8.31 | 529146.024 | 567931.556 |

| | | | | | |
|---|---|----------|-------|------------|------------|
| 4 | 5 | 389.9655 | 3.06 | 529154.314 | 567932.097 |
| 5 | 6 | 398.5834 | 8.06 | 529157.334 | 567931.617 |
| 6 | 7 | 388.6757 | 13.22 | 529165.389 | 567931.439 |

Data: 8 ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilanul Loc. Sânsimion, Jud. Harghita.
2. **Tipul lucrării:** - actualizare informații cadastrale:
- modificarea suprafeței imobilului, actualizarea descrierii construcțiilor
3. **Suprafața planului supus recepției:** 22580 mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridicohistoricului:** la solicitarea proprietarului m-am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentației pentru imobilul cu nr. cad. 50644 situat în: intravilanul Loc. Sânsimion, Jud. Harghita.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. :** intravilanul Loc. Sânsimion, Jud. Harghita.
 - este învecinat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
 - pe teren există 6 podețe.

6. **Operațiunile topo-cadastrale efectuate:**

- măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
- punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinemantic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda Intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.

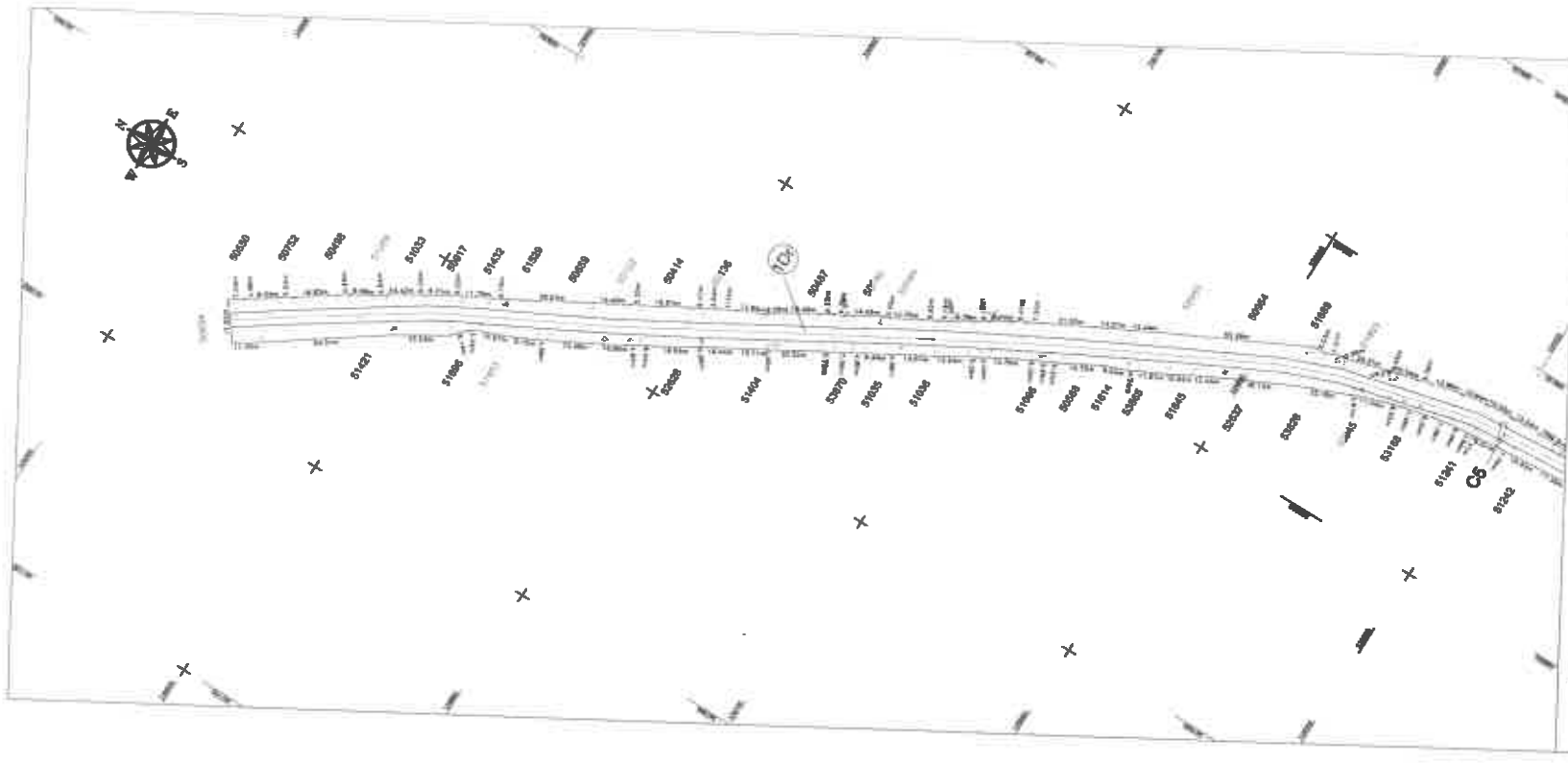
- sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|--|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referința TOPGEOCART S.R.L | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

- precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
- observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
- întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
- calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

Data: 8 ianuarie 2026

*- se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențierea de cadastru și carte funciară și comunicarea numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ipd_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0266-371-018*



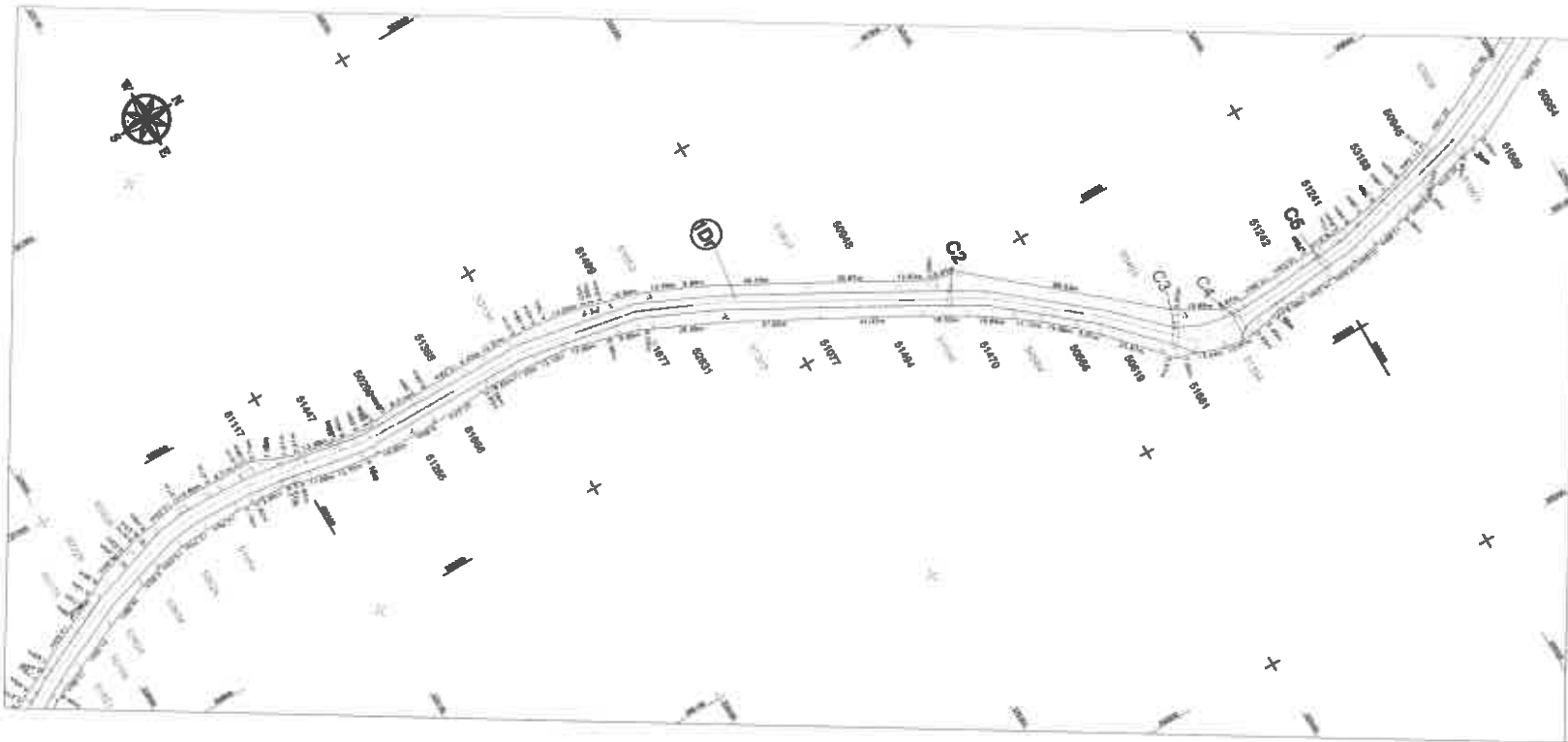
Scheme de racordare a planșelor



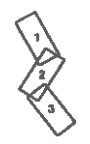
PLANUL DE ÎNFRĂȘINĂRI ȘI DE ÎNCADRARE A ÎNCADRĂRII



| № | Descriere | Unitate | Cantitate | Observații |
|----|-----------|---------|-----------|------------|
| 1 | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... |



Schema de racordare a planșelor



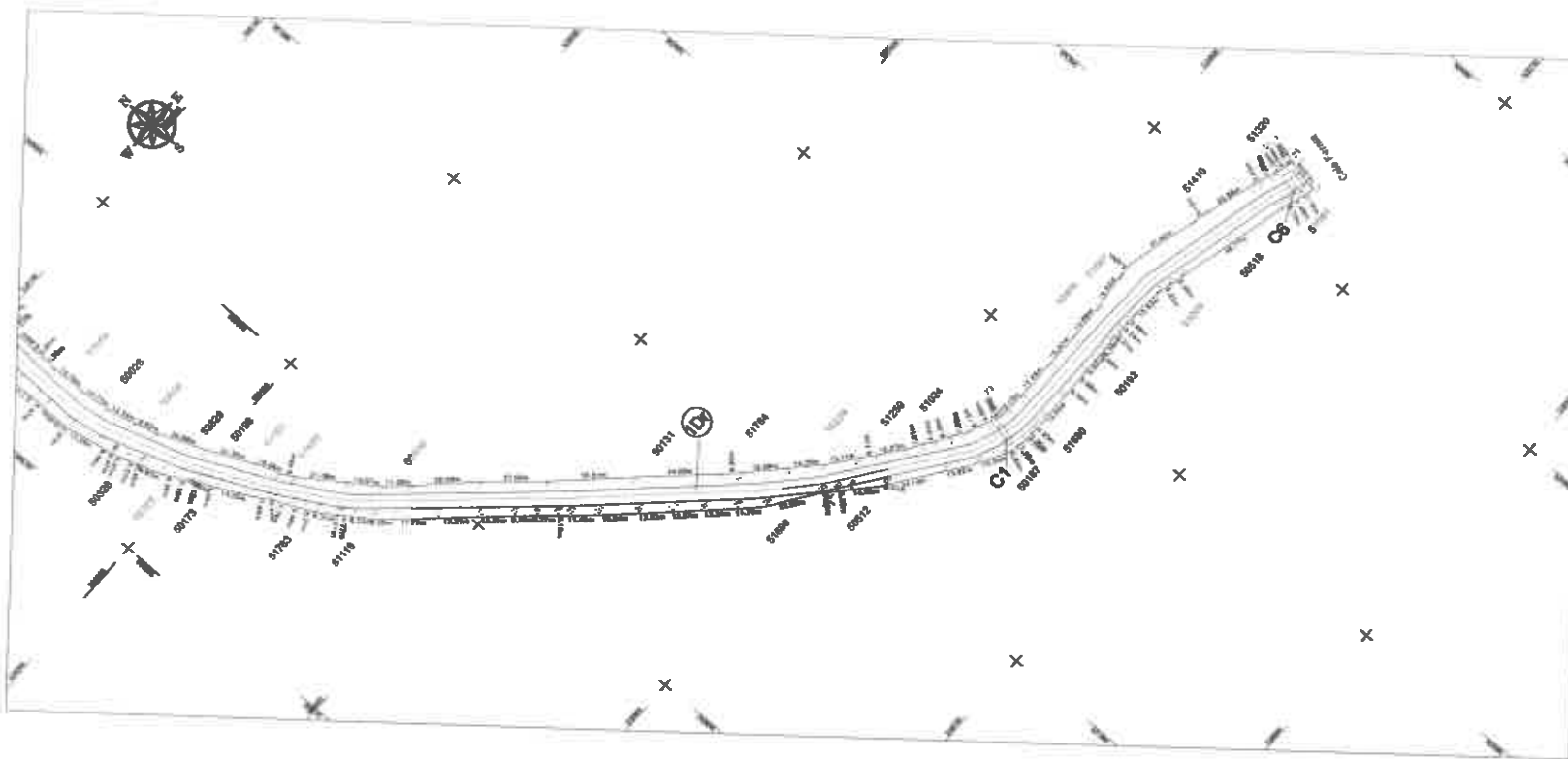
- 1. Linia de proiectare
- 2. Linia de construcție
- 3. Linia de execuție
- 4. Linia de teren
- 5. Linia de vegetație
- 6. Linia de apă
- 7. Linia de drum
- 8. Linia de cale ferată
- 9. Linia de aerodrom
- 10. Linia de aeroport
- 11. Linia de port
- 12. Linia de aeroport de pasaj
- 13. Linia de aeroport de pasaj de frontieră
- 14. Linia de aeroport de pasaj de frontieră de pasaj
- 15. Linia de aeroport de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră
- 16. Linia de aeroport de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră
- 17. Linia de aeroport de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră
- 18. Linia de aeroport de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră
- 19. Linia de aeroport de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră
- 20. Linia de aeroport de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră de pasaj de frontieră

PLANȘA DE ALINIAMENT ȘI ÎNĂLȚĂRI A CĂMINULUI

Scara 1:500



| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-----------|---------|-------|---------------------|------------|-----|-----------|-----|-----------|-----|---------|-----|-------|-------|------------|--|
| Proiectant | Proiectat | Verificat | Aprobat | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Titlu</td> <td>Proiect de execuție</td> </tr> <tr> <td>Proiectant</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>Verificat</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>Aprobat</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>Scara</td> <td>1:500</td> </tr> <tr> <td>Observații</td> <td></td> </tr> </table> | | | | Titlu | Proiect de execuție | Proiectant | ... | Proiectat | ... | Verificat | ... | Aprobat | ... | Scara | 1:500 | Observații | |
| Titlu | Proiect de execuție | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proiectant | ... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proiectat | ... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verificat | ... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aprobat | ... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Scara | 1:500 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observații | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Scheme de racordare a
planelor



- 1. Planul de amplasament
- 2. Planul de loturi
- 3. Planul de utilități
- 4. Planul de drumuri
- 5. Planul de rețea de apă caldă
- 6. Planul de rețea de apă caldă
- 7. Planul de rețea de apă caldă
- 8. Planul de rețea de apă caldă
- 9. Planul de rețea de apă caldă
- 10. Planul de rețea de apă caldă
- 11. Planul de rețea de apă caldă
- 12. Planul de rețea de apă caldă
- 13. Planul de rețea de apă caldă
- 14. Planul de rețea de apă caldă
- 15. Planul de rețea de apă caldă
- 16. Planul de rețea de apă caldă
- 17. Planul de rețea de apă caldă
- 18. Planul de rețea de apă caldă
- 19. Planul de rețea de apă caldă
- 20. Planul de rețea de apă caldă
- 21. Planul de rețea de apă caldă
- 22. Planul de rețea de apă caldă
- 23. Planul de rețea de apă caldă
- 24. Planul de rețea de apă caldă
- 25. Planul de rețea de apă caldă
- 26. Planul de rețea de apă caldă
- 27. Planul de rețea de apă caldă
- 28. Planul de rețea de apă caldă
- 29. Planul de rețea de apă caldă
- 30. Planul de rețea de apă caldă
- 31. Planul de rețea de apă caldă
- 32. Planul de rețea de apă caldă
- 33. Planul de rețea de apă caldă
- 34. Planul de rețea de apă caldă
- 35. Planul de rețea de apă caldă
- 36. Planul de rețea de apă caldă
- 37. Planul de rețea de apă caldă
- 38. Planul de rețea de apă caldă
- 39. Planul de rețea de apă caldă
- 40. Planul de rețea de apă caldă
- 41. Planul de rețea de apă caldă
- 42. Planul de rețea de apă caldă
- 43. Planul de rețea de apă caldă
- 44. Planul de rețea de apă caldă
- 45. Planul de rețea de apă caldă
- 46. Planul de rețea de apă caldă
- 47. Planul de rețea de apă caldă
- 48. Planul de rețea de apă caldă
- 49. Planul de rețea de apă caldă
- 50. Planul de rețea de apă caldă
- 51. Planul de rețea de apă caldă
- 52. Planul de rețea de apă caldă
- 53. Planul de rețea de apă caldă
- 54. Planul de rețea de apă caldă
- 55. Planul de rețea de apă caldă
- 56. Planul de rețea de apă caldă
- 57. Planul de rețea de apă caldă
- 58. Planul de rețea de apă caldă
- 59. Planul de rețea de apă caldă
- 60. Planul de rețea de apă caldă
- 61. Planul de rețea de apă caldă
- 62. Planul de rețea de apă caldă
- 63. Planul de rețea de apă caldă
- 64. Planul de rețea de apă caldă
- 65. Planul de rețea de apă caldă
- 66. Planul de rețea de apă caldă
- 67. Planul de rețea de apă caldă
- 68. Planul de rețea de apă caldă
- 69. Planul de rețea de apă caldă
- 70. Planul de rețea de apă caldă
- 71. Planul de rețea de apă caldă
- 72. Planul de rețea de apă caldă
- 73. Planul de rețea de apă caldă
- 74. Planul de rețea de apă caldă
- 75. Planul de rețea de apă caldă
- 76. Planul de rețea de apă caldă
- 77. Planul de rețea de apă caldă
- 78. Planul de rețea de apă caldă
- 79. Planul de rețea de apă caldă
- 80. Planul de rețea de apă caldă
- 81. Planul de rețea de apă caldă
- 82. Planul de rețea de apă caldă
- 83. Planul de rețea de apă caldă
- 84. Planul de rețea de apă caldă
- 85. Planul de rețea de apă caldă
- 86. Planul de rețea de apă caldă
- 87. Planul de rețea de apă caldă
- 88. Planul de rețea de apă caldă
- 89. Planul de rețea de apă caldă
- 90. Planul de rețea de apă caldă
- 91. Planul de rețea de apă caldă
- 92. Planul de rețea de apă caldă
- 93. Planul de rețea de apă caldă
- 94. Planul de rețea de apă caldă
- 95. Planul de rețea de apă caldă
- 96. Planul de rețea de apă caldă
- 97. Planul de rețea de apă caldă
- 98. Planul de rețea de apă caldă
- 99. Planul de rețea de apă caldă
- 100. Planul de rețea de apă caldă

PLANUL DE AMPLASAMENT AL OBIECTIVELOR



| Date de identificare | | Date de execuție | |
|----------------------|------------|------------------|------|
| Titlu | Proiectant | Data | Loc |
| | | | |
| Date de execuție | | Date de execuție | |
| Proiectant | Proiectant | Data | Data |
| | | | |
| Date de execuție | | Date de execuție | |
| Proiectant | Proiectant | Data | Data |
| | | | |
| Date de execuție | | Date de execuție | |
| Proiectant | Proiectant | Data | Data |
| | | | |

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 10
la Hotărârea nr. 41 /2026

Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50881
Sântimbru aferent drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

Miercuri a.c., 26.02.2026

BORDEROU

• Adresa Imobilului: UAT SÂNTIMBRU

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------------|
| Localitate | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Eta□ | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | . | . | . | . | . | . | Nr. C.F. 50881 Nr. CAD. 50881 |

• Proprietari:

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | | |
|------------------|---------|-----|---|---|---|---|---|---|--|
| JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | | | |
| | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 | |

• Persoană autorizată:

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 317/2025
- Conținutul documentației:

- borderou□
- cerere de recepție și înscriere□
- copie act de identitate.
- Extras de carte funciară, nr. 50881 Sântimbru.
- Hotărârea nr.
- calculul analitic al suprafețelor;
- memoriu tehnic□
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor□

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa Justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică situată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_harghita@encpt.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUÇ

Nr. de înregistrare/data / / 2026

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **JUDETUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU** cu sediul în **Mun. MIERCUREA CIUÇ, str. LIBERTĂȚII nr. 5** legitimat(ă) cu **Ci serie HR, nr. 577458, CNP 1770304191341, tel/fax** e-mail **impunitic/dec persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAQY ISTVÁN conform contract/engajament nr 200922, data 02.07.2025 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți**

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorilor materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- Intabularea * actualizării informațiilor cadastrale
- înscrierea provizorie
- notarea
- radierea
- îndreptarea erorilor materiale

IMOBILUL: UAT SÂNTIMBRU

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|-----|-----|----------------------------------|
| | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Eta | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | . | . | . | . | . | . | Nr. C.F. 50881 Nr. CAD. 50881 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **Cartea Funciară nr. 50881 Sântimbru, Hotărârea nr.**

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail **office.meridlangeocenter@gmail.com**
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Personă, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în conformitate cu art. 28¹ alin. (2) din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare (*****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . [] [] [] [] [] [] | Data | Suma | Cod servicii PLASAT |
|--|-----------|--------|---------------------|
| |2026 | Scutit | 26.2, 26.3 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2018/978 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituția publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date

cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locașune, preamfunaș, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fișei/ărilor OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențierea de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0266-371-016*

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(e) **JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU, cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, RR. LIBERTĂȚII nr. 5** legitimat(ă) cu **Ci serie HR nr. 577458, CNP 1770304191341**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de **reprezentant al proprietarului imobilului situat în extravilanul Com. Sântimbru, Jvd. Harghita**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurătorii de **1342 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCP;
- Imobilul nu se află în litigiu;
- **titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,** au fost convocați și **nu sau prezent la convocare.**

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Nagy István**, autorizație categoria **B serie RO-HR-F nr. 0108** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **Carta Funciară nr. 50981 Sântimbru, Hoțărârea nr.** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 8 Ianuarie 2026

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mi oblig eu respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurul de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 678/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

^{*)} Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
^{**)} Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă
^{***)} Incapacitatea, insolvența, preexistența, procedură de insolvență, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
^{****)} Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

^{*****)} Se va completa una din variantele de comunicare
^{*****)} Se va menționa eroarea materială
^{*****)} Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCP

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@anop.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 6288-371-018.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|-----------|
| SUPRAFATA | 1342.3119 |
| PERIMETRUL | 194.53 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 131.6590 | 1.71 | 532555.000 | 566609.622 |
| 2 | 3 | 136.9164 | 6.86 | 532564.191 | 566611.129 |
| 3 | 4 | 153.5162 | 17.58 | 532550.430 | 566616.871 |
| 4 | 5 | 161.0462 | 18.80 | 532537.333 | 566628.596 |
| 5 | 6 | 148.8124 | 24.26 | 532521.123 | 566639.971 |
| 6 | 7 | 148.8128 | 6.37 | 532504.291 | 566657.443 |
| 7 | 8 | 213.9877 | 18.10 | 532489.871 | 566662.031 |
| 8 | 9 | 348.0915 | 48.73 | 532482.206 | 566658.086 |
| 9 | 10 | 347.2924 | 13.42 | 532514.772 | 566624.577 |
| 10 | 11 | 339.8878 | 16.57 | 532523.850 | 566614.692 |
| 11 | 12 | 331.9641 | 0.12 | 532533.561 | 566601.263 |
| 12 | 13 | 23.9834 | 0.54 | 532533.617 | 566601.161 |
| 13 | 14 | 23.9785 | 20.18 | 532534.120 | 566601.360 |
| 14 | 1 | 23.9862 | 2.29 | 532552.881 | 566608.780 |

Data: 8 Ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: **e[Travilului Com. Sântimbru, Jud. Harghita.**
2. Tipul lucrării: - actualizare informații cadastrale:
 - extindere/radiera construcții
 - modificarea suprafeței imobilului
3. Suprafața planului supus recepției: **1342 mp**
4. Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridicohistoricului: **la solicitarea proprietarului m-am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentație pentru imobilul cu nr. cad. 50881 situat în: e[Travilului Com. Sântimbru, Jud. Harghita.**
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. : **e[Travilului Com. Sântimbru, Jud. Harghita.**
 - este învecinat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
 - pe teren nu există construcții.
6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – **au fost determinate în mod clematic** - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-rtip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. **Nu se folosește puncte geodezice vechi.**
 - sa folosească următoarele puncte geodezice vechi :

Numele punctului folosit

TGREF - stație de referință TOPGEOCART S.R.L

X

591971.4226 m

Y

565075.8068 m

- precizia de determinare a punctelor este de $\pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $\pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
- observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
- întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
- calculul suprafețelor s-a efectuat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program.

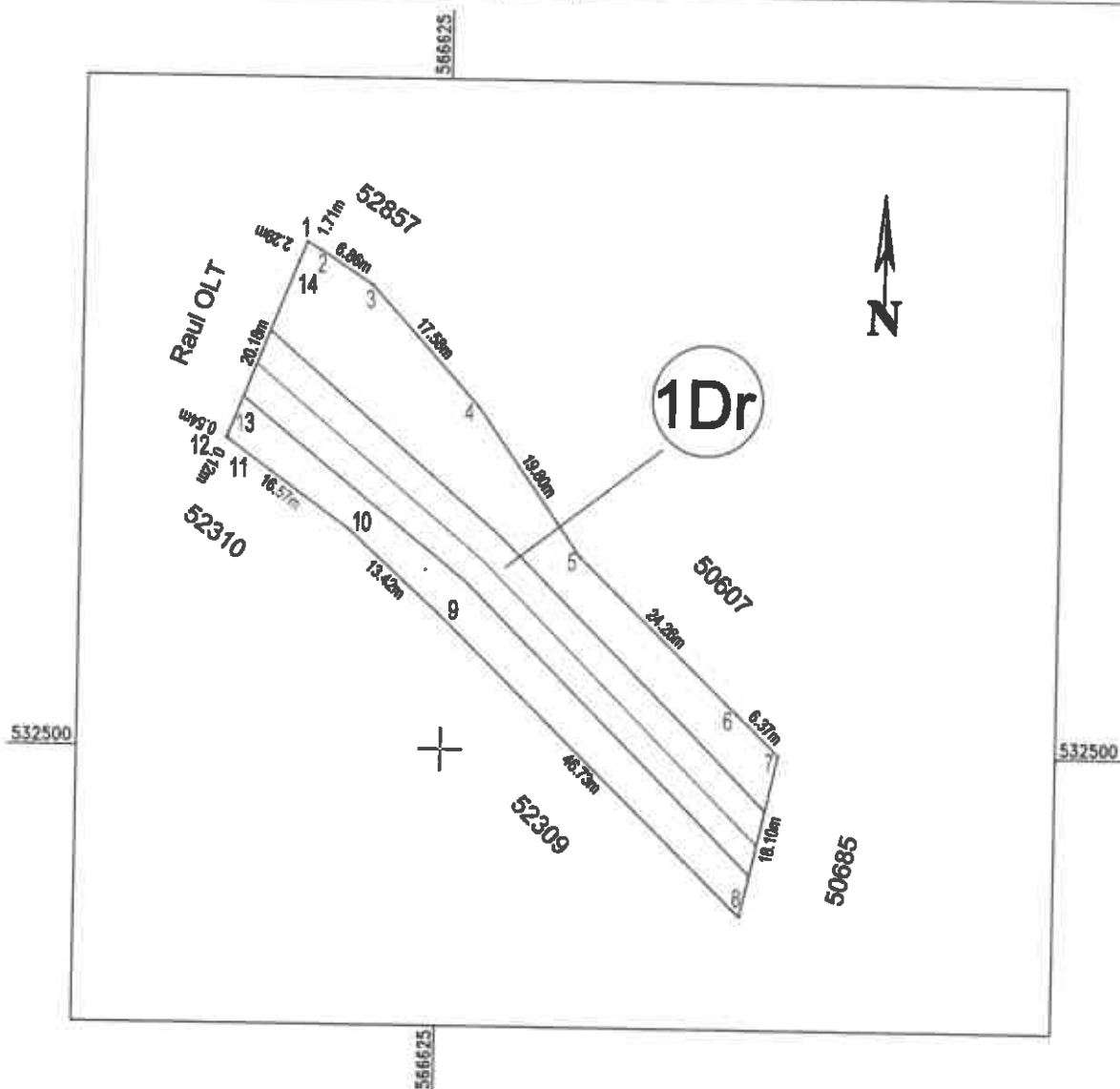
Data 18 Ianuarie 2026

Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor sale în domeniul cadastru și cartografiere și comunicarea acestora
numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că
luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro,
formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0268-371-0183

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:750

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------|--|-----------|
| Număr Cadastral 50881 | Suprafața măsurată 1342 | Adresa Imobilului Extrindianul Com. Sântimbru, Jud. Mergheița | |
| Carte funciară nr. | 50881 | UAT | SANTIMBRU |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|--------------------------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața m ² | Mențiuni |
| 1 | Dr | 1342 | DJ 123A între 10+880 km și 10+956 km |
| Total | | 1342 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod constr. | Destinație | Suprafața construită la sol (m ²) | Mențiuni |
| Total | | | |
| Suprafața totală măsurată = 1342 mp | | | |
| Suprafața din acte = 1817 mp | | | |
| Executant, Ing. Nagy Istvan Masurarea terenului, corectarea măsurătorilor și verificarea documentației cadastrale și planșelor de amplasament și delimitare a terenului. | | Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data <input type="checkbox"/> Ștampila BCPI | |

Documentația cadastrală de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară pentru imobilul situat la km 10+956 => 11+021 aferent drumului
județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MIERCUREA AUC, 26.02.2026

BORDEROU• **Adresa Imobilului: UAT SĂNTIMBRU**

| Adresă Imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate | Strada (Tara) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SĂNTIMBRU | - | - | - | - | - | - | - |

• **Proprietari:**

| Drept de proprietate | Denumire | CUI | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drept de proprietate | STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR – DOMENIUL PUBLIC | | | | | | | 1 | 8 | 2 | 0 | 7 | 6 | 4 | 6 |
| Drept de administrare | ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT | | | | | | | 1 | 8 | 2 | 6 | 4 | 8 | 0 | 3 |
| Drept de proprietate al construcțiilor | JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 | |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 | |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 318/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscriere;
- copie act de identitate.
- H.G. Nr. 533/18.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2006, Legea Apelor Nr. 107/1996, Hotărârea ____/2026
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor;

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | CATEGORIA | Suma | Scris |
|----------------------------------|-----------|-----------|------|-------|
| |2026 | | | |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte de funciune.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 577/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiul de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți producerii datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 16 din Legea nr. 577/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa instanțelor.

NOTĂ:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legate privind evidențele de cadastru și carte funciune și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil/Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în acout sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ipd_harghita@anp.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data/...../.....2020

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

STATUL ROMÂN – domeniul public, administrator MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT prin director Ing. Elena-Mădălina ION-DUCA, cu sediul în localitatea Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, Str. Remus Bellu, Nr. 6, Cod: 240156, legitimat(ă) cu CIF RO 18264803, Telefon Centrală: +40 250 739 840, E-mail: diapecer@dao.rowater.ro;

și JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245733) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU, cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, Pia. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat(ă) cu Ci seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341, tel. 0266 207 700, e-mail: info@judetulharghita.ro, împuternicesc persoana fizică/autorizată ȘC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr 200922 data 02.07.2025 pentru înregistrarea documentației la OCPI și va rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru suprastajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- înțabularea * drept de proprietate, drept de administrare
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale *****

IMOBILUL: UAT SÂNTIMBRU

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | - | - | - | - | - | - | - |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : H.G. Nr. 533/18.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2006, Legea Apelelor Nr. 107/1996, Hotărârea/2020

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU

Semnătura proprietar/administrator
MMAP – ANAR prin ABA OLT (CIF 18264803)
ION-DUCA ELENA-
MADALINA
Semnat digital de ION-DUCA ELENA-
MADALINA
Data: 2026.02.17 11:27:06 +02'00'

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|-----------|--------|--------------|
| |2026 | Scutit | 2.1.4 |

Prin semnarea prezentei oerii mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 180/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locașunea, preemțiunea, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0266-371-018*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, PR. LIBERTĂȚII NR. 5 legitimat(ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în Extravilanul Com. Săndăbrea, Jud. Harghita, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1570 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și au sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Nagy István, autorizație categoria B serie RO-HR-F nr. 0106 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate H.G. Nr. 533/19.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2008, Legea Anului Nr. 107/1996, Hotărârea /2026, vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 8 Ianuarie 2026

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cartii mă obligă să respect dispozițiile Legii nr. 180/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 678/2018 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul redobândirii informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Act este condiție suspendată, hotărâre judecătorească nedefinitivă

**) Incapacitatea, înafinarea, preafinarea, pronunțarea de înstrăinare, achizițarea rangului protocol, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

***) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

Se completează cu datele corespunzătoare responsabilității cu protecția datelor desemnat la nivelul Încălzirii OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinațiilor abilitate prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilității cu protecția datelor, la adresa rpj_harghita@anzp.ro, furnizând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul proprietar **STATUL ROMÂN - domeniul public, administrator MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT** prin director Ing. Elena-Mădălina ION-DUCA, cu sediul în localitatea Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, Str. Remus Beilă, Nr. 6, Cod: 240156, legitimat(ă) cu CIF RO 18264803, Telefon Centrală: +40 250 739 840, E-mail: dispecer@dao.rowater.ro prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar / administrator / persoană interesată al imobilului situat în **Extravilanul Com. Sănașimlon, Jud. Harghita**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1570 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și au sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Neag István**, autorizație categoria B serie **RO-HR-F nr. 0106** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 5 ianuarie 2026

Semnătura
MMAP - ANAR prin ABA OLT (CIF 18264803)
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cărți mă obligă să respect dispozițiile Legii nr. 100/2016 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

***) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct etc.**

****) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă**

*****) Incapacitatea, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de încheiere, schimbarea rangului ipotecă, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.**

******) Dreptul real, ipotecă, privilegiu.**

*******) Se va completa una din variantele de comunicare**

*******) Se va menționa eroarea materială**

*******) Se completează cu datele corective/reșpundătoare responsabilității cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI**

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă).

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilității cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@anp.ro, formulând o cerere scrisă, detaliată și semnată sau la Telefon: 0268-371-018*.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT



Către: OCPI Harghita
BCPI Miercurea-Ciuc

DE APĂ OLT
13.02.2016

Prin prezenta confirmăm identitatea imobilului din documentația cadastrală ce face obiectul lucrării, după cum urmează: imobil teren în suprafață de 1570 mp, extravilan, UAT Sântimbru, râul Olt, jud Harghita, conform art. 3 din Legea Apelor 107/1996 și Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006, pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ce se află în administrarea A.N. "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Olt, respectiv Anexa 12, având poziția corespunzătoare numărului M.F. 101316, cod cadastral râul Olt - VIII.1.0.0.0.0.

Cu respect,

DIRECTOR ABA Olt

Ing. Elena-Mădălina ION DUCA

Adresă de corespondență:
Str. Remus Bellu, nr. 6, C.P. 240156, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
Tel: +4 0250 739 840 | +4 0350 401 738
Fax: +4 0250 738 255
Email: dspecer@dao.rowater.ro

Cod fiscal: 18264803 sau
RO 23730128
Cod IBAN: RO17 TREZ 6715 0220 1X01 0664

Pagina 1 / 1

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|-----------|
| SUPRAFATA | 1569.8982 |
| PERIMETRUL | 178.91 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 332.1242 | 3.16 | 532533.617 | 566601.161 |
| 2 | 3 | 332.1558 | 3.45 | 532535.143 | 566598.398 |
| 3 | 4 | 332.0925 | 1.04 | 532536.614 | 566595.376 |
| 4 | 5 | 337.1833 | 8.11 | 532537.316 | 566594.486 |
| 5 | 6 | 329.8509 | 27.52 | 532541.784 | 566587.702 |
| 6 | 7 | 334.4842 | 9.09 | 532554.220 | 566563.153 |
| 7 | 8 | 334.4832 | 6.92 | 532558.904 | 566555.363 |
| 8 | 9 | 334.4721 | 4.66 | 532561.958 | 566550.287 |
| 9 | 10 | 15.4531 | 5.08 | 532564.360 | 566546.290 |
| 10 | 11 | 15.4663 | 18.70 | 532569.295 | 566547.512 |
| 11 | 12 | 15.4588 | 2.37 | 532587.444 | 566552.007 |
| 12 | 13 | 132.7603 | 17.53 | 532589.741 | 566552.576 |
| 13 | 14 | 135.7754 | 46.60 | 532581.118 | 566567.836 |
| 14 | 15 | 131.8529 | 2.68 | 532556.287 | 566607.287 |
| 15 | 16 | 223.9862 | 2.29 | 532555.009 | 566609.622 |
| 16 | 17 | 223.9765 | 20.18 | 532552.881 | 566608.780 |
| 17 | 1 | 223.9834 | 0.54 | 532534.120 | 566601.380 |

Data: 8 Ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Extravilanul Com. Sântimbru, Jud. Harghita.
2. Tipul lucrării: - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului Inga nr. 115/1938
3. Suprafața planului supus recepției: 1570 mp
4. Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/historicului: la solicitarea proprietarului am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar pentru prima înscriere imobilului situat în Extravilanul Com. Sântimbru, Jud. Harghita. Imobilul este înscris în H.G. Nr. 533/18.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2006, Legea Apelor Nr. 107/1996, Hotărârea _____/2026
 - Drept de proprietate: STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR – DOMENIUL PUBLIC
 - Drept de administrare: ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
 - Drept de proprietate al construcțiilor: JUDEȚUL HARGHITA
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. : Imobilul, care face parte prezentei documentație este situat în Extravilanul Com. Sântimbru, Jud. Harghita. Pe imobilul există un pod. Imobilul este alcătuită dintr-o singură parcelă, având categoria de folosință ape curgătoare în extravilan cu suprafață de 1570 mp. Construcția C1, este înscris în H.G. Nr. 533/18.05.2011
6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|--|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referința TOPGEOCART S.R.L | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

 - precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V = \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
 - observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
 - întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
 - calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

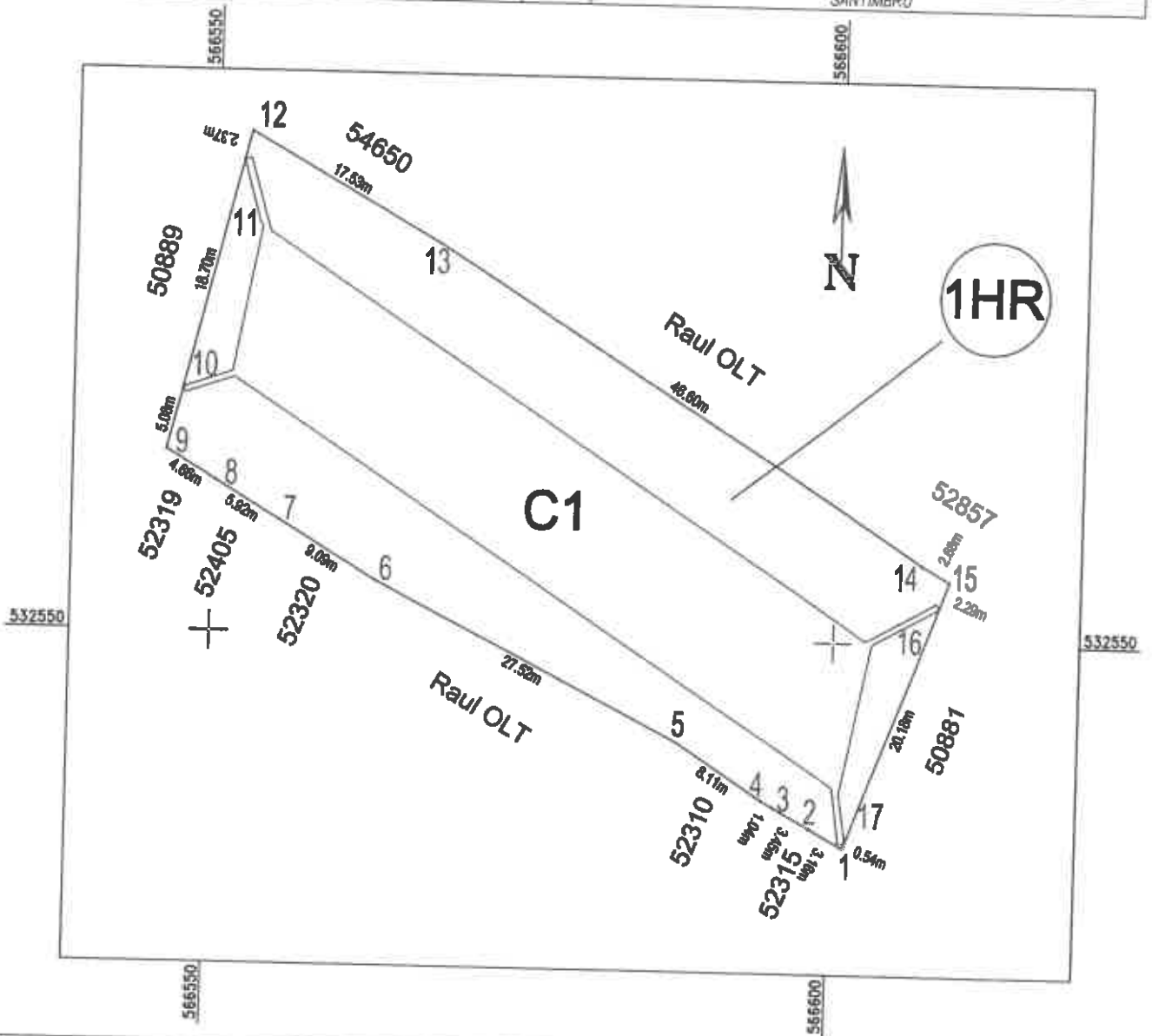
Data: 8 Ianuarie 2026

* se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii comenzi
numai de către persoanele autorizate în acest sens și în conformitate cu legislația în vigoare
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice în acest sens și în conformitate cu legislația în vigoare
luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind
circulația a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa de e-mail sau prin
formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0268-371-016*)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | | |
|--------------------|--------------------|--|-----------|
| Număr Cadastral | Suprafata măsurată | Adresa imobilului | |
| | 1570 | Extravilanul Com. Sântimbru, Jud. Harghita | |
| Carte funciara nr. | | UAT | SÂNTIMBRU |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata m ² | Mențiuni |
| 1 | HR | 1570 | DJ 123A între 10+856 km și 11+021 km |
| Total | | 1570 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod constr. | Destinație | Suprafata construită la sol (m ²) | Mențiuni |
| C1 | CIE | 670 | Pod, cu suprafata construita desfasurata de 670 mp, km 10+856 => 11+021 |
| Total | | 670 | |
| Suprafata totală măsurată = 1570 mp | | | |
| Suprafata din acte = 1570 mp | | | |
| Executant, Ing. Nagy István Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Sântimbru, 14 ianuarie 2020 | | Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI | |

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 12
la Hotărârea nr. 4 /2026

Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50889
Sântimbru aferent drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MIREURSA avc, 20.02.2026

BORDEROU• Adresa Imobilului: UAT **SÂNTIMBRU**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|--|
| Localitate | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | - | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 50889 Nr. CAD. 50889 |

• Proprietari:

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | | | | | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 |

• Persoană autorizată:

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 319/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscrisere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 50889 Sântimbru.
- Hotărârea nr. _____
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor;

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legei nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 16 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2026

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIE 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, RAJ. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat (ă) cu Ci seria HR nr. 577458, CNP 1770904191341, tel./fax..... e-mail..... împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr. 200922, data 02.07.2025, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/rădiera construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraestajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea * actualizării informațiilor cadastrale
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale *****)

IMOBILUL: UAT SÂNTIMBRU

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------------|
| | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 50889 Nr. CAD. 50889 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 50889 Sântimbru, Hotărârea nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail office.meridianeccenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ***** este: **JUDETUL HARGHITA (CIF 4245763)** **Prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF 4245763)
Prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod servicii PLASA™ |
|---------------------------------------|-----------|--------|---------------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 90/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locașunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă putem adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0288-371-018*

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU** cu sediul în **Mun. MIERCUREA CIUC, RR. LIBERTĂȚII nr. 5** legitimat (ă) cu **CI** seria **HR nr. 577458**, CNP **1770924191341** prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în **extravilanul Com. Sântimbru, Jud. Harghita** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **9978 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Max Istvan**, autorizație categoria **B** serie **RO-HR-F nr. 0108** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **Cartea Funciară nr. 50889 Sântimbru, Hotărârea nr.** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 12 Ianuarie 2026

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 169/2016 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 678/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulația a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul necesității informării cu caracter personal despre oare am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, incapacitate, incapacitate, incapacitate, incapacitate, incapacitate, incapacitate, incapacitate, incapacitate, incapacitate etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variabilele de comunicare

*****) Se va menționa sursa materialelor

*****) Se completează cu datele corepunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat în nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_harghita@anop.ro, formulând o cerere scrisă, detată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018*.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|-----------|
| SUPRAFATA | 9877.6255 |
| PERIMETRUL | 877.68 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță (m) | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 215.4531 | 5.08 | 532569.295 | 566547.512 |
| 2 | 3 | 334.4627 | 16.42 | 532564.360 | 566546.290 |
| 3 | 4 | 331.6930 | 33.30 | 532572.819 | 566532.221 |
| 4 | 5 | 326.0240 | 34.48 | 532586.874 | 566502.939 |
| 5 | 6 | 323.1095 | 7.44 | 532602.380 | 566471.299 |
| 6 | 7 | 317.4678 | 25.75 | 532605.021 | 566464.346 |
| 7 | 8 | 318.0843 | 19.88 | 532611.997 | 566439.563 |
| 8 | 9 | 308.9179 | 25.25 | 532617.670 | 566420.475 |
| 9 | 10 | 303.7287 | 12.68 | 532621.095 | 566395.476 |
| 10 | 11 | 305.9025 | 18.79 | 532621.837 | 566382.822 |
| 11 | 12 | 295.3647 | 26.63 | 532623.577 | 566364.109 |
| 12 | 13 | 297.1361 | 17.01 | 532621.640 | 566337.553 |
| 13 | 14 | 291.0535 | 18.84 | 532620.875 | 566320.559 |
| 14 | 15 | 288.5879 | 26.58 | 532618.236 | 566301.804 |
| 15 | 16 | 285.0506 | 26.25 | 532613.496 | 566275.746 |
| 16 | 17 | 287.6857 | 21.81 | 532607.368 | 566250.215 |
| 17 | 18 | 291.1089 | 11.26 | 532603.162 | 566228.619 |
| 18 | 19 | 288.7330 | 33.76 | 532601.595 | 566217.672 |
| 19 | 20 | 295.0621 | 32.21 | 532595.651 | 566184.438 |
| 20 | 21 | 377.6180 | 20.28 | 532593.156 | 566152.323 |
| 21 | 22 | 91.2646 | 11.89 | 532612.190 | 566145.340 |
| 22 | 23 | 93.2206 | 19.60 | 532613.817 | 566157.123 |
| 23 | 24 | 75.9203 | 5.33 | 532615.890 | 566176.516 |
| 24 | 25 | 87.9263 | 7.55 | 532617.859 | 566181.471 |
| 25 | 26 | 81.5595 | 22.98 | 532619.282 | 566188.884 |
| 26 | 27 | 81.9437 | 32.79 | 532625.839 | 566210.884 |
| 27 | 28 | 66.1228 | 16.41 | 532635.015 | 566242.364 |
| 28 | 29 | 96.6104 | 14.47 | 532642.836 | 566255.647 |
| 29 | 30 | 96.7827 | 24.12 | 532643.606 | 566270.095 |
| 30 | 31 | 96.4891 | 13.33 | 532644.832 | 566294.184 |
| 31 | 32 | 106.5215 | 16.88 | 532645.567 | 566307.498 |
| 32 | 33 | 83.4646 | 5.36 | 532643.841 | 566324.288 |
| 33 | 34 | 88.6753 | 5.96 | 532645.217 | 566329.466 |
| 34 | 35 | 96.5822 | 17.91 | 532646.272 | 566335.334 |
| 35 | 36 | 98.2826 | 10.71 | 532647.233 | 566353.217 |
| 36 | 37 | 84.7683 | 2.67 | 532647.522 | 566363.927 |
| 37 | 38 | 110.7779 | 22.14 | 532648.155 | 566366.522 |
| 38 | 39 | 108.1630 | 24.67 | 532644.424 | 566388.349 |
| 39 | 40 | 115.5179 | 21.00 | 532640.885 | 566412.767 |
| 40 | 41 | 119.6957 | 15.29 | 532635.818 | 566433.149 |
| 41 | 42 | 119.9643 | 20.44 | 532631.162 | 566447.709 |
| 42 | 43 | 122.4235 | 10.80 | 532624.856 | 566467.154 |
| 43 | 44 | 123.1553 | 22.74 | 532621.129 | 566477.294 |
| 44 | 45 | 124.1534 | 21.33 | 532613.040 | 566498.544 |
| 45 | 46 | 122.3321 | 21.06 | 532605.141 | 566518.355 |

| | | | | | |
|----|----|----------|-------|------------|------------|
| 46 | 47 | 132.7486 | 5.49 | 532597.903 | 566538.135 |
| 47 | 48 | 132.7549 | 4.95 | 532595.200 | 566542.918 |
| 48 | 49 | 132.7515 | 4.53 | 532592.763 | 566547.229 |
| 49 | 50 | 132.7420 | 1.82 | 532590.536 | 566551.169 |
| 50 | 51 | 215.4588 | 2.37 | 532589.741 | 566552.576 |
| 51 | 1 | 215.4583 | 18.70 | 532587.444 | 566552.007 |

Data: 12 Ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa Imobil:** extravilanul Com. Sântimbru, Jud. Harghita.
2. **Tipul lucrării:** - actualizare informații cadastrale:
 - extindere/radlare construcții
 - modificarea suprafeței imobilului
3. **Suprafața planului supus recepției:** 9678 mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/istoricului:** la solicitarea proprietarului m-am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentației pentru imobilul cu nr. cad. 50889 situat în: extravilanul Com. Sântimbru, Jud. Harghita.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.:** extravilanul Com. Sântimbru, Jud. Harghita.
 - este învecinat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
 - pe teren există 3 podețe.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi:

| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referința TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

- precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$

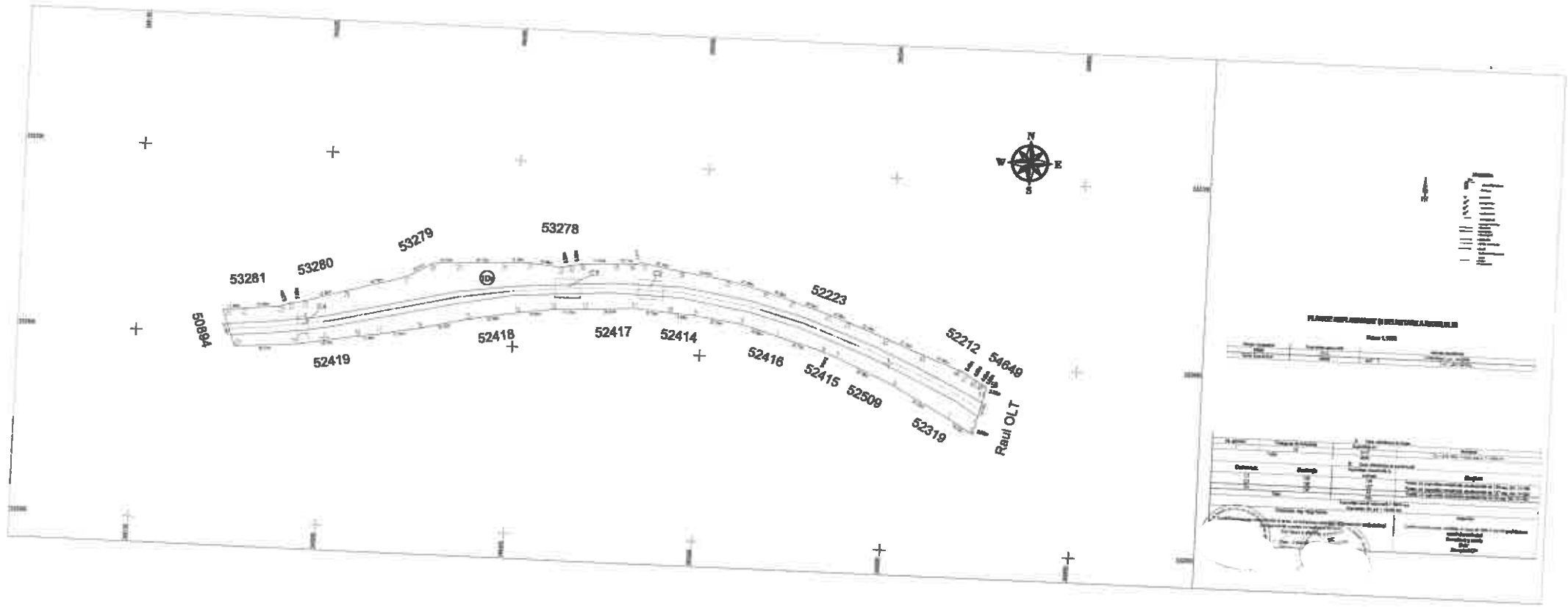
- observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity

- întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.

- calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

Data: 12 Ianuarie 2026

*- se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor necesare pentru evidențierea de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, altele legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că
fueți măsurat tehnic și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018*



PLANETZ ANNE PLANUNG & BERATUNG GMBH
 Since 1988

PLANNING AND CONSTRUCTION OF RAILWAYS AND AIRPORTS

Scale 1:500

| Station | Height | Station | Height |
|---------|--------|---------|--------|
| 52419 | 111.10 | 52414 | 111.10 |
| 52418 | 111.10 | 52413 | 111.10 |
| 52417 | 111.10 | 52412 | 111.10 |
| 52416 | 111.10 | 52411 | 111.10 |
| 52415 | 111.10 | 52410 | 111.10 |
| 52509 | 111.10 | 52409 | 111.10 |
| 52319 | 111.10 | 52408 | 111.10 |
| 52212 | 111.10 | 52407 | 111.10 |
| 54649 | 111.10 | 52406 | 111.10 |

Scale 1:500

PLANNING AND CONSTRUCTION OF RAILWAYS AND AIRPORTS

Scale 1:500

Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50894
Sântimbru aferent drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MIERUREA AUC, 20.02.2026

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT SÂNTIMBRU**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|--|
| Localitate | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | . | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 50894 Nr. CAD. 50894 |

• **Proprietari:**

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | | | | |
|------------------|---------|-----|---|---|---|---|---|---|--|--|--|
| JUDEȚUL HARGHITA | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 | | | |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 320/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscrisere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 50894 Sântimbru.
- Hotărârea nr.
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor;

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2026

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat(ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr 200922 data 02.07.2025 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/rădliere construcții
 - modificarea limitelor de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- înțabularea * actualizării informațiilor cadastrale
- înscrierea provizorie ***
- notarea ****
- rădlierea *****
- îndreptare eroare materiale*****

IMOBILUL: UAT SÂNTIMBRU

| Localitate | Adresă Imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------------|
| | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | - | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 50894 Nr. CAD. 50894 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 50894 Sântimbru, Hotărârea nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 20¹ din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | Cod Serviciu CLASA |
|--|-----------|--------|--------------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) *Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc*

**) *Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*

***) *Incapacitate, locuința, prezențierea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.*

****) *Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

*****) *Se va completa una din variantele de comunicare*

*****) *Se va menționa eroarea materială*

*****) *Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCP!*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@anop.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0266-371-018*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, RR. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat (ă) cu Ci seria HB, nr. 577459, CNP 1770304191341, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în străzilor Loc. Sântimbru, Jud. Harghita, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 7173 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Max István, autorizație categoria B serie BO-HR-F nr. 0100 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Cartea Funciară nr. 50894 Sântimbru, Hotărârea nr. în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 12 Ianuarie 2026

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cărți mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 100/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2015 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedăruirii informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituția publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

^{*)} Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct etc.

^{**)} Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

^{***)} Inspecțiabil, locuința, preșterea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte drepturi sau drepturi personale, etc.

^{****)} Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

^{*****)} Se va completa una din variantele de comunicare

^{*****)} Se va menționa eroarea materială

^{*****)} Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@anop.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|-----------|
| SUPRAFATA | 7173.1595 |
| PERIMETRUL | 1042.92 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 384.2875 | 3.84 | 532910.755 | 565789.893 |
| 2 | 3 | 107.0618 | 0.19 | 532914.478 | 565788.955 |
| 3 | 4 | 76.4587 | 0.15 | 532914.457 | 565789.143 |
| 4 | 5 | 87.5696 | 1.74 | 532914.513 | 565789.281 |
| 5 | 6 | 113.5210 | 10.79 | 532914.851 | 565790.990 |
| 6 | 7 | 185.2783 | 5.46 | 532912.576 | 565801.540 |
| 7 | 8 | 179.1601 | 4.18 | 532907.263 | 565802.791 |
| 8 | 9 | 175.9961 | 7.74 | 532903.308 | 565804.134 |
| 9 | 10 | 170.1691 | 8.25 | 532896.111 | 565806.984 |
| 10 | 11 | 185.9716 | 11.48 | 532890.532 | 565809.808 |
| 11 | 12 | 158.8824 | 4.05 | 532880.657 | 565815.654 |
| 12 | 13 | 165.8246 | 6.54 | 532877.425 | 565816.080 |
| 13 | 14 | 182.5871 | 21.48 | 532871.808 | 565821.434 |
| 14 | 15 | 161.0405 | 21.93 | 532853.930 | 565833.343 |
| 15 | 16 | 159.8724 | 18.39 | 532835.982 | 565845.940 |
| 16 | 17 | 158.3043 | 64.93 | 532821.157 | 565856.828 |
| 17 | 18 | 149.2887 | 4.05 | 532789.663 | 565896.378 |
| 18 | 19 | 158.2852 | 8.56 | 532766.831 | 565899.274 |
| 19 | 20 | 157.4934 | 8.15 | 532760.044 | 565904.490 |
| 20 | 21 | 158.9968 | 7.85 | 532753.642 | 565909.538 |
| 21 | 22 | 157.8087 | 20.21 | 532747.524 | 565914.132 |
| 22 | 23 | 161.9477 | 2.80 | 532731.583 | 565926.587 |
| 23 | 24 | 160.0340 | 3.27 | 532729.447 | 565928.028 |
| 24 | 25 | 161.1159 | 3.85 | 532726.800 | 565929.949 |
| 25 | 26 | 169.8876 | 4.28 | 532723.649 | 565932.155 |
| 26 | 27 | 158.1006 | 5.28 | 532720.197 | 565934.689 |
| 27 | 28 | 155.3040 | 6.40 | 532716.018 | 565937.920 |
| 28 | 29 | 154.7801 | 5.96 | 532711.133 | 565942.052 |
| 29 | 30 | 151.9456 | 11.85 | 532706.613 | 565945.942 |
| 30 | 31 | 161.9489 | 18.85 | 532697.983 | 565954.060 |
| 31 | 32 | 145.3676 | 4.87 | 532684.255 | 565966.973 |
| 32 | 33 | 147.7837 | 4.29 | 532681.069 | 565970.660 |
| 33 | 34 | 147.8448 | 4.93 | 532678.145 | 565973.797 |
| 34 | 35 | 148.5713 | 4.51 | 532674.779 | 565977.399 |
| 35 | 36 | 147.7003 | 10.69 | 532671.665 | 565980.656 |
| 36 | 37 | 146.8979 | 10.16 | 532664.384 | 565988.483 |
| 37 | 38 | 143.4019 | 5.97 | 532657.557 | 565996.010 |
| 38 | 39 | 148.0937 | 9.42 | 532653.797 | 566000.643 |
| 39 | 40 | 145.9501 | 14.30 | 532647.336 | 566007.503 |
| 40 | 41 | 147.4026 | 6.40 | 532637.885 | 566018.240 |
| 41 | 42 | 149.3141 | 2.89 | 532633.550 | 566022.944 |
| 42 | 43 | 143.0669 | 12.39 | 532631.530 | 566025.008 |
| 43 | 44 | 136.3655 | 8.73 | 532623.775 | 566034.667 |
| 44 | 45 | 135.4163 | 4.89 | 532619.055 | 566042.011 |
| 45 | 46 | 131.5925 | 5.21 | 532616.577 | 566045.996 |
| 46 | 47 | 130.9344 | 5.92 | 532614.085 | 566050.580 |
| 47 | 48 | 123.8786 | 5.96 | 532611.328 | 566055.819 |
| 48 | 49 | 120.0961 | 9.88 | 532609.161 | 566061.374 |
| 49 | 50 | 95.8890 | 24.50 | 532606.094 | 566070.765 |

| | | | | | |
|-----|-----|----------|-------|------------|------------|
| 50 | 51 | 96.4244 | 17.12 | 532607.675 | 566095.214 |
| 51 | 52 | 93.9536 | 20.93 | 532608.636 | 566112.306 |
| 52 | 53 | 91.8642 | 3.71 | 532610.621 | 566133.143 |
| 53 | 54 | 91.8516 | 8.59 | 532611.094 | 566136.824 |
| 54 | 55 | 177.6180 | 20.28 | 532612.190 | 566145.340 |
| 55 | 56 | 285.0625 | 10.04 | 532593.155 | 566152.323 |
| 56 | 57 | 299.2736 | 68.80 | 532592.377 | 566142.312 |
| 57 | 58 | 303.5278 | 11.25 | 532591.592 | 566073.516 |
| 58 | 59 | 353.5291 | 1.85 | 532592.215 | 566062.285 |
| 59 | 60 | 321.4392 | 5.87 | 532593.594 | 566061.051 |
| 60 | 61 | 320.1087 | 4.82 | 532595.466 | 566055.704 |
| 61 | 62 | 332.5797 | 9.44 | 532596.902 | 566051.310 |
| 62 | 63 | 338.0640 | 4.93 | 532601.524 | 566043.081 |
| 63 | 64 | 338.0615 | 17.68 | 532604.298 | 566039.008 |
| 64 | 65 | 340.3892 | 0.93 | 532614.255 | 566024.397 |
| 65 | 66 | 339.1206 | 6.11 | 532614.804 | 566023.651 |
| 66 | 67 | 346.2186 | 11.49 | 532616.328 | 566018.657 |
| 67 | 68 | 344.1334 | 16.73 | 532625.959 | 566010.061 |
| 68 | 69 | 348.7144 | 6.30 | 532636.649 | 566097.194 |
| 69 | 70 | 347.9971 | 13.64 | 532641.015 | 566092.848 |
| 70 | 71 | 348.3847 | 23.58 | 532650.356 | 566082.701 |
| 71 | 72 | 350.0000 | 0.96 | 532666.600 | 566065.810 |
| 72 | 73 | 350.0000 | 7.42 | 532667.280 | 566064.930 |
| 73 | 74 | 350.8267 | 5.99 | 532672.630 | 566059.880 |
| 74 | 75 | 351.9093 | 2.83 | 532676.820 | 566055.500 |
| 75 | 76 | 350.9209 | 7.82 | 532678.680 | 566053.560 |
| 76 | 77 | 351.0129 | 5.78 | 532684.490 | 566048.110 |
| 77 | 78 | 351.5201 | 23.10 | 532688.640 | 566044.080 |
| 78 | 79 | 390.5815 | 1.31 | 532705.360 | 566028.150 |
| 79 | 80 | 359.5414 | 11.98 | 532706.655 | 566027.967 |
| 80 | 81 | 348.7918 | 3.32 | 532716.297 | 566020.845 |
| 81 | 82 | 357.8997 | 10.88 | 532718.597 | 566018.456 |
| 82 | 83 | 358.8079 | 7.99 | 532727.165 | 566011.745 |
| 83 | 84 | 356.4589 | 11.42 | 532733.524 | 566006.909 |
| 84 | 85 | 346.5245 | 1.26 | 532742.374 | 566099.684 |
| 85 | 86 | 358.3416 | 5.12 | 532743.213 | 566098.758 |
| 86 | 87 | 362.9558 | 7.40 | 532747.175 | 566095.516 |
| 87 | 88 | 353.9619 | 4.78 | 532752.648 | 566090.529 |
| 88 | 89 | 357.6995 | 6.86 | 532756.226 | 566087.369 |
| 89 | 90 | 362.8013 | 7.82 | 532761.631 | 566083.137 |
| 90 | 91 | 362.7638 | 8.50 | 532768.157 | 566078.821 |
| 91 | 92 | 362.0650 | 4.19 | 532775.247 | 566074.126 |
| 92 | 93 | 362.9825 | 4.84 | 532778.714 | 566071.776 |
| 93 | 94 | 361.5661 | 13.47 | 532782.758 | 566069.117 |
| 94 | 95 | 359.2230 | 13.60 | 532793.844 | 566061.472 |
| 95 | 96 | 359.9613 | 3.33 | 532804.687 | 566053.405 |
| 96 | 97 | 363.1498 | 5.27 | 532807.359 | 566051.446 |
| 97 | 98 | 358.2569 | 18.43 | 532811.789 | 566048.584 |
| 98 | 99 | 363.5127 | 1.70 | 532826.377 | 566037.327 |
| 99 | 100 | 361.2097 | 6.74 | 532827.804 | 566036.406 |
| 100 | 101 | 361.2134 | 2.40 | 532833.332 | 566032.548 |

| | | | | | |
|-----|-----|----------|-------|------------|------------|
| 101 | 102 | 361.2178 | 7.20 | 532836.301 | 565831.174 |
| 102 | 103 | 361.1534 | 0.62 | 532841.206 | 565827.054 |
| 103 | 104 | 357.8524 | 6.68 | 532841.718 | 565826.696 |
| 104 | 105 | 360.6772 | 12.13 | 532846.970 | 565822.576 |
| 105 | 106 | 352.3714 | 0.23 | 532856.860 | 565815.550 |
| 106 | 107 | 363.7294 | 4.84 | 532857.027 | 565815.395 |
| 107 | 108 | 365.7366 | 12.87 | 532861.106 | 565812.782 |

| | | | | | |
|-----|-----|----------|-------|------------|------------|
| 108 | 109 | 366.4288 | 4.77 | 532872.158 | 565806.184 |
| 109 | 110 | 366.4268 | 6.81 | 532876.281 | 565803.783 |
| 110 | 111 | 362.0681 | 5.24 | 532881.992 | 565800.457 |
| 111 | 112 | 363.8153 | 5.02 | 532886.331 | 565797.515 |
| 112 | 113 | 363.2907 | 8.83 | 532890.551 | 565794.801 |
| 113 | 1 | 385.9648 | 11.98 | 532899.082 | 565792.509 |

Data: 12 ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

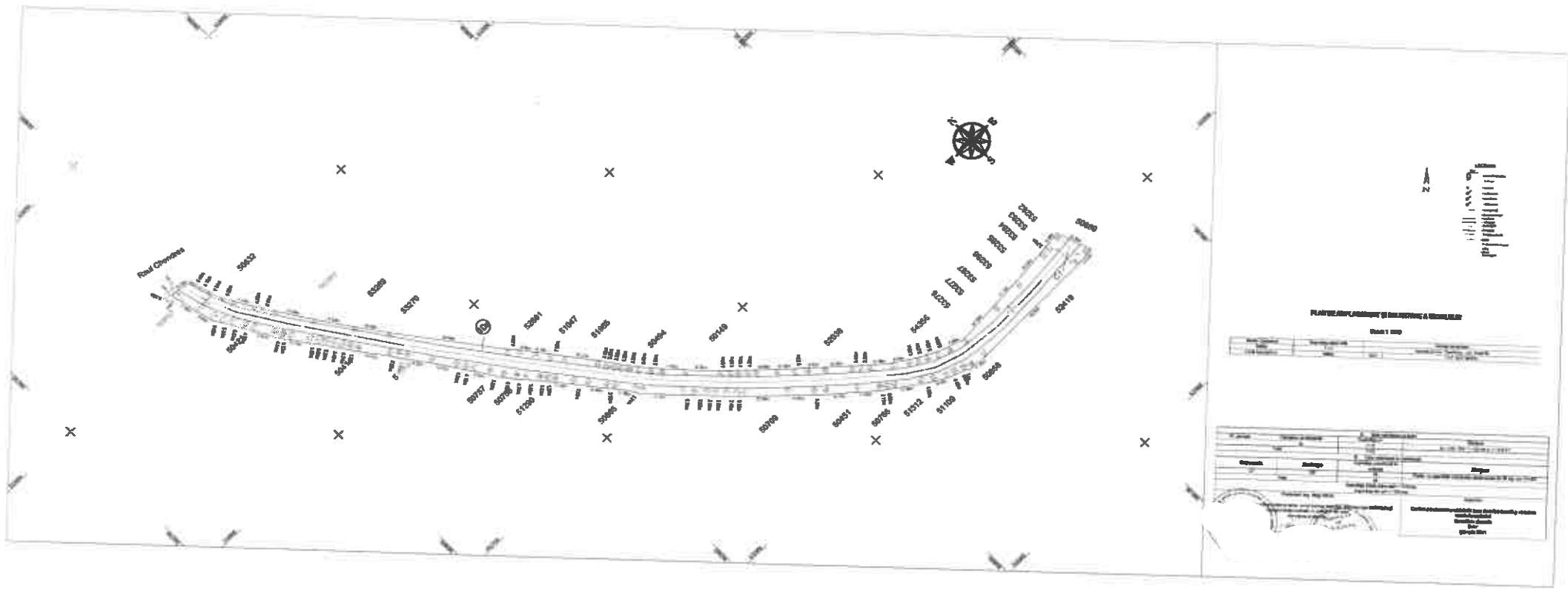
1. **Adresa Imobil:** intravilanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita.
2. **Tipul lucrării:** - actualizare informații cadastrale:
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea suprafeței imobilului
3. **Suprafața planului supus recepției:** 7173 mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridica/istoricului:** la solicitarea proprietarului m-am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentației pentru imobilul cu nr. cad. 50894 situat în: intravilanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. :** intravilanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita.
 - este învecinat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
 - pe teren există un podet.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referință TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 585075.8088 m |

- precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
- observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
- întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
- calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

Data: 12 ianuarie 2026

Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și cartea funciară și pot fi comunicate numai deținătorilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că în lăst măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@encpi.ro, formulând o cerere scrisă, detaliată și semnalată sau la Telefon: 0268-371-018*



Documentația cadastrală de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară pentru imobilul la km 11+938 => 11+948 aferent drumului județean DJ
123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MIERCUREA ALBĂ, 26.02.2026

BORDEROU

• Adresa Imobilului: UAT SÂNTIMBRU

| Adresă Imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|-------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | - | - | - | - | - | - | - |

• Proprietari:

| Drept de proprietate | Denumire | CUI | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drept de proprietate | STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR – DOMENIUL PUBLIC | | | | | | | 1 | 8 | 2 | 0 | 7 | 6 | 4 | 6 |
| Drept de administrare | ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT | | | | | | | 1 | 8 | 2 | 6 | 4 | 8 | 0 | 3 |
| Drept de proprietate al construcțiilor | JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 | |

• Persoană autorizată:

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 | |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 321/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscrisere;
- copie act de identitate.
- H.G. Nr. 533/18.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2006, Legea Apelor Nr. 107/1996, Hotărârea ____/2026
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data |
|----------------------------------|-----------|
| |2026 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legea specială), instanțelor organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform art. 677/2021 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuniți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 16 din Legea nr. 677/2021, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau o cerere scrisă, detaliată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa instanțelor.

NOTĂ:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică afiliată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil/Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), instanțelor organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ipd_harghita@anep.ro, furnizând o cerere scrisă, detaliată și semnată sau la telefon: 0268-571-018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2022
 Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

STATUL ROMÂN – domeniu public, administrator MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT prin director Ing. Elena-Mădălina ION-DUCA, cu sediul în localitatea Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, Str. Remus Bellu, Nr. 6, Cod: 240156, legitimat(ă) cu CIF RO 18284803, Telefon Centrală: +40 250 739 840, E-mail: dispecer@dao.rowater.ro;

și JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin GHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în MUN. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat(ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341, tel. 0266 207 700, e-mail: info@judetuharghita.ro, împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr. 200922, data 02.07.2025, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prime înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radlare construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru repartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- înființarea "drept de proprietate, drept de administrare"
- înscrierea provizorie
- notarea
- radlarea
- îndreptare eroare materiale

IMOBILUL: UAT SÂNTIMBRU

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | - | - | - | - | - | - | - |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : H.G. Nr. 533/10.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2006, Legea Actelor Nr. 107/1996, Hotărârea /2022

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU

Semnătura proprietar/administrator
MMAP - ANAR prin ABA OLT (CIF 18264803)

ION-DUCA ELENA-
MADALINA

Semnăt digitală de ION-DUCA ELENA-
MADALINA
Data: 2026.02.17 11:29:24 +0200

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|-----------|--------|--------------|
| |2026 | Scutit | 2.1.4 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2015/857 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2018 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) *Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, cancelușe, ipotecă, privilegiu etc*

**) *Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*

***) *Incapacitate, locașunea, preamțunee, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice altele fapte sau drepturi personale, etc.*

****) *Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

*****) *Se va completa una din variantele de comunicare*

*****) *Se va menționa eroarea materială*

*****) *Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCFI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@anopi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018*

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **JUDETUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU** cu sediul în **Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5** legitimat (ă) cu **Ci** seria **HR** nr. **577458**, CNP **1770304191341** prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în **străzilorul Lec. Sântimbru, Jud. Harghita**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
 - am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurătorii de **121** mp, comunicată de persoana autorizată;
 - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCP;
 - imobilul nu se află în litigiu;
 - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **ing. Nicolae Istvan**, autorizație categoria **B** serie **RO-HR-F** nr. **0106** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.G. Nr. 533/18.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2006, Legea Apelor Nr. 107/1996, Hotărârea (2026** vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 12 Ianuarie 2026

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 180/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2018 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în ceea ce privește furnizarea informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă

***) Inspecțiile, locașurile, preșterile, promisiunea de încheiere, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilității în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCP

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative pentru protejerea datelor dumneavoastră.

Codul fiscal, alte legi speciale, hotărâri organice de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest caz se va informa și se va asigura că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate în exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ofd_harghita@anop.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0268-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul proprietar STATUL ROMÂN – domeniul public, administrator MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT prin director Ing. Elena-Mădălina ION-DUCA, cu sediul în localitatea Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, Str. Remus Bellu, Nr. 6, Cod: 240156, legitimat(ă) cu CIF RO 18264803, Telefon Centrală: +40 250 739 840, E-mail: dispecer@dao.rowater.ro prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar / administrator / persoană interesată al imobilului situat în Extravilanul Com. Sânsimion, Jud. Harghita, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscirarea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 121 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Nagy István, autorizație categoria B serie RO-HR-F nr. 0106 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 5 Ianuarie 2026

Semnătura
MMAP – ANAR prin ABA OLT (CIF 18264803)
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 160/2016 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

^{*)} Drept de proprietate, uz, uzufruct, abilitate, servitute, concurență, ipotecă, privilegiu etc.

^{**)} Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedivulguabilă

^{***)} Incapacitate, locașune, prezențiere, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecă, ocrotă în justiție asupra imobilității în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

^{****)} Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

^{*****)} Se va completa una din variantele de comunicare

^{*****)} Se va menționa eroarea materială

^{*****)} Se completează cu datele corespunzătoare responsabilității cu protecția datelor desemnat în nivelul fișei OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legale de protecția datelor cu caracter personal vă punem la dispoziție adresa responsabilității cu protecția datelor, în adresa roi_harghita@mcpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau în Telefon: 0268-371-018*.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT



Către: OCPI Harghita
BCPI Miercurea-Cluc

AS ABA OLT
18.11.2024
18.02.2026

Prin prezenta confirmăm identitatea imobilului din documentația cadastrală ce face obiectul lucrării, după cum urmează: Imobil teren în suprafață de 121 mp, intravilan, UAT Sântimbru, pârâul Chendreș, jud Harghita, conform art. 3 din Legea Apelor 107/1996 și Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006, pentru aprobarea Invențarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ce se află în administrarea A.N., "Apele Romane" prin Administrația Bazinală de Apă Olt, respectiv Anexa 12, având poziția corespunzătoare numărului M.F. 101316, cod cadastral pârâul Chendreș - VIII.1.24.0.0.0.

Cu respect,

DIRECTOR ABA Olt

Ing. Elena-Mădălina ION

Adresă de corespondență:
Str. Remus Bellu, nr. 6, C.P. 240156, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
Tel: +4 0250 739 840 | +4 0350 401 738
Fax: +4 0250 738 255
Email: dispecer@dao.rowater.ro

Cod fiscal: 18264803 sau
RO 23730128
Cod IBAN: RO17 TREZ 6715 0220 1X01 0664

Pagina 1 / 1

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|----------|
| SUPRAFATA | 121.2644 |
| PERIMETRUL | 48.03 |

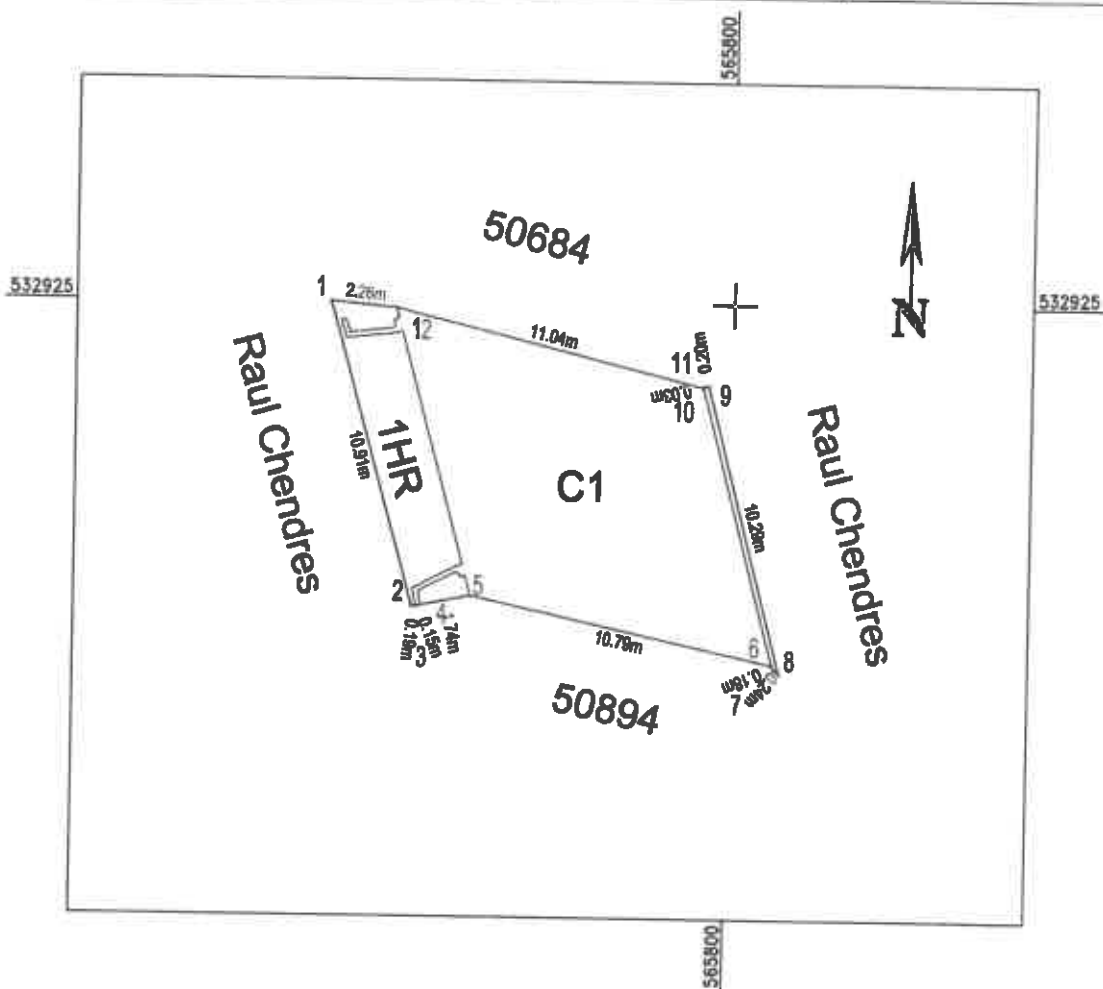
| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 12 | 105.9702 | 2.28 | 532924.990 | 565788.024 |
| 12 | 11 | 115.3217 | 11.04 | 532924.778 | 565788.278 |
| 11 | 10 | 385.8618 | 0.03 | 532922.147 | 565788.998 |
| 10 | 9 | 87.2422 | 0.20 | 532922.178 | 565788.991 |
| 9 | 8 | 183.6557 | 10.29 | 532922.217 | 565798.183 |
| 8 | 7 | 344.2972 | 0.24 | 532912.260 | 565801.797 |
| 7 | 6 | 372.6940 | 0.18 | 532912.412 | 565801.615 |
| 6 | 5 | 313.5210 | 10.79 | 532912.578 | 565801.640 |
| 5 | 4 | 287.5696 | 1.74 | 532914.851 | 565790.980 |
| 4 | 3 | 275.4587 | 0.15 | 532914.513 | 565789.281 |
| 3 | 2 | 307.0818 | 0.19 | 532914.457 | 565788.143 |
| 2 | 1 | 382.8892 | 10.91 | 532914.478 | 565788.955 |

Data: 12 ianuarie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

| | | | |
|--------------------|---------------------------|--|-----------|
| Număr Cadastral | Suprafața măsurată 121 | Adresa imobilului Intravilanul Loc. Sântimbru Jud. Mărghita | |
| Carte funciară nr. | | UAT | SANTIMBRU |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|--|--|
| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața m² | Mențiuni |
| 1 | HR | 121 | DJ 123A între 11+938 km și 11+948 km |
| Total | | 121 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod constr. | Destinație | Suprafața construită la sol (m²) | Mențiuni |
| C1 | CIE | 98 | Pod, cu suprafața construită desfășurată de 98 mp, km 11+938 => 11+948 |
| Total | | 98 | |
| Suprafața totală măsurată = 121 mp Suprafața din acte = 121 mp | | | |
| Executant, Ing. Nagy István Confirma introducerea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren. Data: 12 Ianuarie 2021 | | Inspector, Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă Data: Stampă BCPI | |

Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50684
Sântimbru aferent drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MIERCUREA ALC, 26.02.2026

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT SÂNTIMBRU**

| Adresă Imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|--|
| Localitate | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | - | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 50684 Nr. CAD. 50684 |

• **Proprietar:**

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|-----|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 322/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscriere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 50694 Sântimbru.
- Hotărârea nr. _____
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor;

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individualizate. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2020

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDEȚUL HARGHITA (CIF. 4245763), rdin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, rdin LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat (ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341, tel./fax..... e-mail:..... împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. rdin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr 200922 data 02.07.2025 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscrisiere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - **modificarea suprafeței imobilului**
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscrisiere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/allpire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- **Intabularea * actualizării informațiilor cadastrale**
- înscrisiere provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale *****)

IMOBILUL: UAT SÂNTIMBRU

| Localitate | Adresă Imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|--|
| | Strada (Tarfa) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | . | . | . | . | . | . | Nr. C.F. 50684 Nr. CAD. 50684 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 50684 Sântimbru. Hotărârea nr.

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)** prin **CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
 prin **CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod Serviciu SLASAT |
|---------------------------------------|-----------|--------|---------------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.3 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abateție, servitute, concasune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locajunea, preamjunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_harghita@anpci.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-016

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, RM. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat(ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în Intravilanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscris în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1089 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, accepția fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCP;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Nicol Istvan, autorizație categoria B serie RO-HR-F nr. 0109 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Carta Funciară nr. 50884 Sântimbru, Hotărârea nr. în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 12 Ianuarie 2026

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în ceea ce privește informațiile cu caracter personal asupra cărora am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abținție, servitute, comodat, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă
***) Incapacitate, locuință, preeminență, prevalența de învecinare, schimbarea rangului ipotecă, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*) Se va completa eroarea materială
**) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCP/

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative pentru protejarea datelor dumneavoastră.

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate în esențierea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_harghita@anp.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0258-371-018.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|-----------|
| SUPRAFATA | 1089.2163 |
| PERIMETRUL | 240.79 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 305.9702 | 2.26 | 532924.778 | 565788.278 |
| 2 | 3 | 394.7837 | 2.90 | 532924.990 | 565786.024 |
| 3 | 4 | 394.7942 | 10.55 | 532927.876 | 565785.767 |
| 4 | 5 | 363.6853 | 3.48 | 532938.394 | 565784.925 |
| 5 | 6 | 374.2054 | 4.10 | 532941.760 | 565784.043 |
| 6 | 7 | 377.4001 | 6.76 | 532945.530 | 565782.426 |
| 7 | 8 | 367.0038 | 17.80 | 532951.872 | 565780.075 |
| 8 | 9 | 354.7844 | 25.53 | 532967.332 | 565771.258 |
| 9 | 10 | 350.6242 | 4.98 | 532988.690 | 565754.811 |
| 10 | 11 | 355.8355 | 14.66 | 532990.243 | 565751.127 |
| 11 | 12 | 356.8172 | 5.11 | 533001.516 | 565741.752 |
| 12 | 13 | 374.0082 | 8.30 | 533005.498 | 565738.543 |
| 13 | 14 | 352.6388 | 0.15 | 533013.115 | 565735.248 |
| 14 | 15 | 50.1983 | 0.45 | 533013.228 | 565735.144 |
| 15 | 16 | 50.1832 | 8.00 | 533013.548 | 565735.468 |
| 16 | 17 | 159.5275 | 4.33 | 533019.188 | 565741.135 |
| 17 | 18 | 154.7894 | 20.50 | 533015.704 | 565743.706 |
| 18 | 19 | 157.3005 | 12.12 | 533000.180 | 565757.071 |
| 19 | 20 | 159.2310 | 19.40 | 532990.682 | 565764.607 |
| 20 | 21 | 168.0614 | 5.59 | 532975.103 | 565776.201 |
| 21 | 22 | 165.4460 | 18.07 | 532970.680 | 565779.625 |
| 22 | 23 | 171.7844 | 8.82 | 532955.206 | 565788.959 |
| 23 | 24 | 181.3831 | 5.20 | 532947.239 | 565792.741 |
| 24 | 25 | 185.5688 | 16.97 | 532942.260 | 565794.240 |
| 25 | 26 | 183.5736 | 3.70 | 532925.724 | 565798.054 |
| 26 | 1 | 315.3217 | 11.04 | 532922.147 | 565798.998 |

Data: 12 ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita.
2. **Tipul lucrării:** - actualizare informații cadastrale:
- modificarea suprafeței imobilului
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1089 mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/storicului:** la solicitarea proprietarului m-am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentației pentru imobilul cu nr. cad. 50864 situat în: intravilanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.:** extravilanul Com. Sântimbru, Jud. Harghita.
 - este învecinat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
 - pe teren nu există construcții.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

Numele punctului folosit

TGREF - stație de referință TOPGEOCART S.R.L.

X

591971.4226 m

Y

565075.8068 m

- precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
- observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
- întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
- calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

Data: 12 Ianuarie 2026

*- se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidența de cadastru și carte funciara și comunicarea
numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că
lucrul măsurilor tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 873/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@anopl.ro,
formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0268-371-018*)

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 16
la Hotărârea nr. 4 /2026

Documentația cadastrală de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară pentru imobilul situat la km 12+057 => 12+061 aferent drumului
județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MIERUREA CIUC, 26.02.2026

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT SĂNTIMBRU**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|-------------------------|
| Localitate | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| SĂNTIMBRU | - | - | - | - | - | - | - |

• **Proprietari:**

| Drept de proprietate | Denumire | CUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drept de proprietate | STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR – DOMENIUL PUBLIC | | | | | | | 1 | 8 | 2 | 0 | 7 | 6 | 4 | 6 | | | |
| Drept de administrare | ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT | | | | | | | 1 | 8 | 2 | 6 | 4 | 8 | 0 | 3 | | | |
| Drept de proprietate al construcțiilor | JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | | | | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 | |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 323/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscriere;
- copie act de identitate.
- H.G. Nr. 533/18.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2006, Legea Apelor Nr. 107/1996, Hotărârea ____/2026
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor

Semnătura și ștampila

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data |
|----------------------------------|-----------|
| |2026 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară și în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2004 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opunați prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2004, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puterți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa județului.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențierea de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice necesare pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puterți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2026

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

STATUL ROMÂN – domeniu public, administrator MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT prin director Ing. Elena-Mădălina ION-DUCA, cu sediul în localitatea Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, Str. Remus Bellu, Nr. 6, Cod: 240156, legitimat(ă) cu CIF RO 18264803, Telefon Centrală: +40 250 739 840, E-mail: dispecer@dao.rowater.ro;

și
 JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, pct. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat(ă) cu CI seria HR.nr. 577458, CNP 1779304191341, tel. 0266 207 700, e-mail: info@judetuiharghita.ro, împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr 200822 data 02.07.2025 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea * drept de proprietate, drept de administrație
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale*****)

IMOBILUL: UAT SÂNTIMBRU

| Localitate | Adresă Imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|-------------------------|
| | Strada (Tara) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | - | - | - | - | - | - | - |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : H.G. Nr. 532/18.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2006, Legea Agent. Nr. 107/1996, Hotărârea /2026

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin **CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

Semnătura proprietar/administrator
MMAP – ANAR prin ABA OLT (CIF 18264803)
ION-DUCA ELENA-
MADALINA
Semnat digital de ION-DUCA
ELENA-MADALINA
Data: 2025.02.17 11:25:45 +0200

| Serviciu achitat cu chitanța nr. ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|--------|--------------|
| | 2026 | Scutit | 2.1.4 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 180/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, încaltrare judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locajunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Dreptul real, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărei OCFI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018*)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763), prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU, cu sediul în M.M. MIERCUREA CIUC, B.P. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat(ă) cu CJ seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în Intravilanul Loc. Săndăbrea, Jud. Harghita, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 32 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mei sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și au sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Max István, autorizație categoria B serie RO-HR-F nr. 0106 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate H.G. Nr. 533/18.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2008, Legea Apelor Nr. 107/1996, Hotărârea/2022, vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 12 ianuarie 2026

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cărți mă oblig să respect dispoziția Legii nr. 180/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedublării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituția publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, sex, uzură, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abilitație, servitute, concurență, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedeslăvită

***) Inspecție, locașune, prevenirea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de conținut:

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilității cu protecția datelor devenite la nivelul fișei OCPI

Decele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilității cu protecția datelor, la adresa rpj_harghita@anp.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0268-571-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul proprietar **STATUL ROMÂN - domeniu public, administrator MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT** prin director Ing. Elena-Mădălina ION-DUCA, cu sediul în localitatea Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, Str. Remus Bellu, Nr. 6, Cod: 240156, legitimat(ă) cu CIF RO 18264803, Telefon Centrală: +40 250 739 840, E-mail: dispecer@dao.rowater.ro prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar / administrator / persoană interesată al imobilului situat în **Extravilanul Com. Sânsimion, Jud. Harghita**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 32 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și au sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Naay István**, autorizație categoria B serie **RO-HR-F nr. 0108** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate _____ în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 5 ianuarie 2026

Semnătura

MMAP - ANAR prin ABA OLT (CIF 18264803)
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2016 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul redactării informațiilor cu caracter personal despre care am fost conștient.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă

***) Incapacitate, locuință, prezențianță, promisiunea de încheiere, schimbarea rangului ipoteci, acțiuni în judecătoria asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipoteci, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea raportată

*****) Se completează cu datele corectizatoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor stabiliți prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă punem la dispoziție adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@anap.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018.



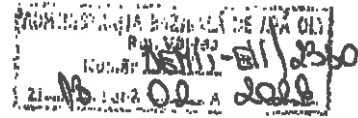
MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT



Către: OCPI Harghita
BCPI Miercurea-Ciuc



Prin prezenta confirmăm identitatea imobilului din documentația cadastrală ce face obiectul lucrării, după cum urmează: imobil teren în suprafață de 32 mp, intravilan, UAT Sântimbru, pârâul Chendreș, jud Harghita, conform art. 3 din Legea Apelor 107/1996 și Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006, pentru aprobarea Inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ce se află în administrarea A.N. "Apele Romane" prin Administrația Bazinală de Apă Olt, respectiv Anexa 12, având poziția corespunzătoare numărului M.F. 101316, cod cadastral pârâul Chendreș - VIII.1.24.0.0.0.

Cu respect,

DIRECTOR ABA Olt

Ing. Elena-Mădălina ION DUCA

Adresă de corespondență:
Str. Remus Bellu, nr. 6, C.P. 240156, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
Tel: +4 0250 739 840 | +4 0350 401 738
Fax: +4 0250 738 255
Email: dispecer@dao.rowater.ro

Cod fiscal: 18264803 sau
RO 23730128
Cod IBAN: RO17 TREZ 6715 0220 1X01 0664

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|---------|
| SUPRAFATA | 31.9188 |
| PERIMETRUL | 23.97 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare (grade) | Distanță (m) | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 51.4373 | 7.99 | 533016.466 | 565732.623 |
| 2 | 3 | 150.6786 | 3.91 | 533021.965 | 565738.397 |
| 3 | 4 | 250.1632 | 8.00 | 533019.188 | 565741.135 |
| 4 | 1 | 350.8287 | 4.07 | 533013.548 | 565735.466 |

Data: 12 Ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita.
2. Tipul lucrării: - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recenzie cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în rețeaua de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
3. Suprafața planului supus recepției: 32 mp
4. Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/historicului: la solicitarea proprietarului am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar pentru prima înscriere imobilului situat în Intravilanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita. Imobilul este înscris în H.G. Nr. 533/18.05.2011, H.G. Nr. 782/10.10.2014, H.G. Nr. 1705/2006, Legea Apelor Nr. 107/1996, Hotărârea 12026
- Drept de proprietate: STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR – DOMENIUL PUBLIC
- Drept de administrare: ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OST
- Drept de proprietate al construcțiilor: JUDEȚUL HARGHITA
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. : Imobilul, care face parte prezentei documentație este situat în Intravilanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita. Pe imobilul există un podet. Imobilul este alcătuită dintr-o singură parcelă, având categoria de folosință ape curgătoare în intravilan cu suprafață de 32 mp. Construcția C1, este înscris în H.G. Nr. 533/18.05.2011
6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|--|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referință TOPGEOCART S.R.L | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

- precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V = \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$

- observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity

- întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.

- calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

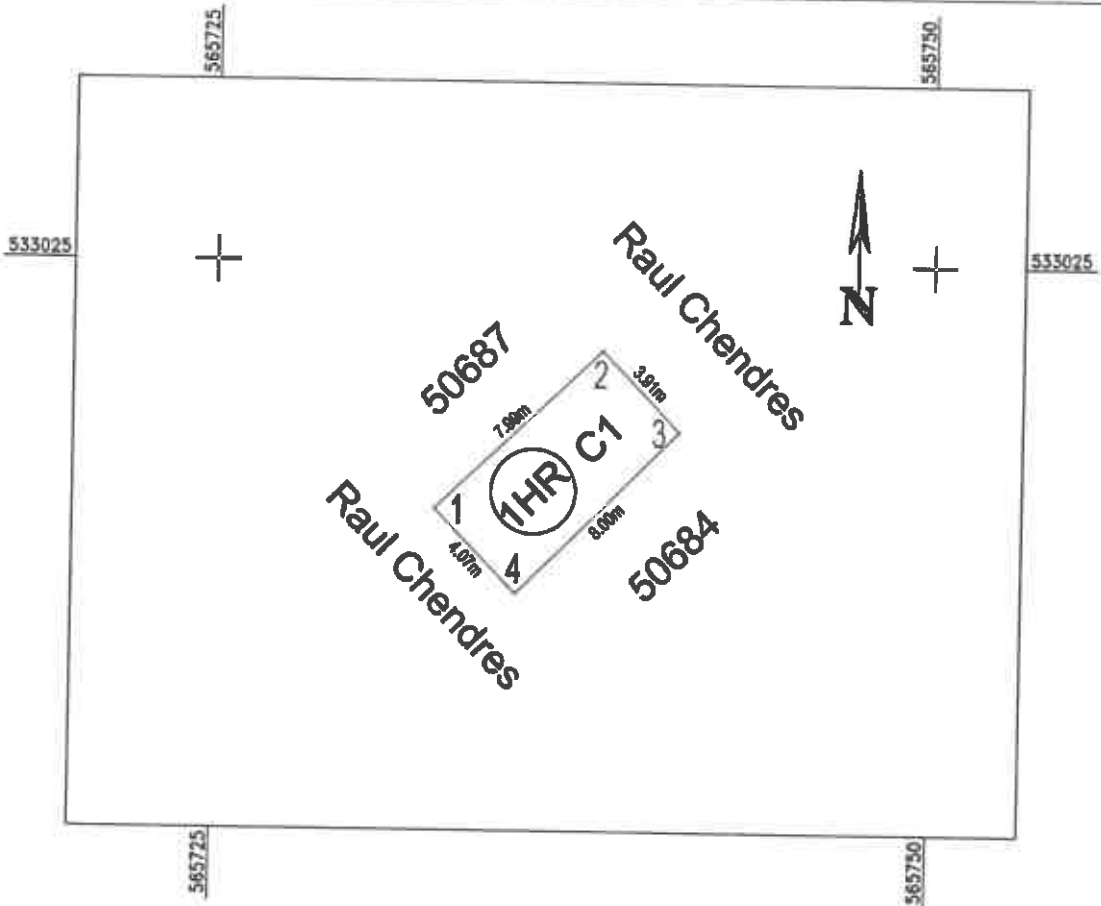
Data: 12 Ianuarie 2026

* se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii obligațiilor legale privind evidențele cadastrale și carte funciară.
numel destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice-teritoriale în care în acest sens vă informăm și vă asigurăm că
luc măsură tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 678/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și exercitarea
circulația a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: info_harghita@ancc.ro,
formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-016*)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

| | | | |
|--------------------|--------------------|---|-----------|
| Număr Cadastral | Suprafața măsurată | Adresa Imobilului | |
| | 32 | Intrevlanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita | |
| Carte funciară nr. | | UAT | SANTIMBRU |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|--|
| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața m ² | Mențiuni |
| 1 | HR | 32 | DJ 123A între 12+057 km și 12+061 km |
| Total | | 32 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod constr. | Destinație | Suprafața construită la sol (m ²) | Mențiuni |
| C1 | CIE | 32 | Podet, cu suprafata construita desfasurata de 32 mp, km 12+057 => 12+061 |
| Total | | 32 | |
| | | Suprafața totală măsurată = 32 mp | |
| | | Suprafața din acte = 32 mp | |
| <p>CERTIFICAT</p> <p>Executant, Ing. Nagy István</p> <p>Confirmăm măsurătorile efectuate la teren, corectitudinea acestora și corespondența acestora cu realitatea terenului și stărilor sale.</p> <p>data: 12 Ianuarie 2015</p> | | <p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și perafă</p> <p>Data:</p> <p>Stampla BCP1</p> | |

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 17
la Hotărârea nr. 4 /2026

Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 50687
Sântimbru aferent drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

Măsurarea CVC, 26.02.2026

BORDEROU• Adresa Imobilului: UAT SÂNTIMBRU

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|--|
| Localitate | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | | | - | - | - | - | Nr. C.F. 50687 Nr. CAD. 50687 |

• Proprietari:

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|-----|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | | | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 |

• Persoană autorizată:

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 324/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscriere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 50687 Sântimbru.
- Hotărârea nr. _____
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor;

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înregistrărilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legei nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001 cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2020

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDEȚUL HARGHITA (CIE 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat(ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770304191241, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr. 200922 data 02.07.2020 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- înființarea * actualizării informațiilor cadastrale
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale *****

IMOBILUL: UAT SÂNTIMBRU

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------------|
| | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNTIMBRU | - | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 50687 Nr. CAD. 50687 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 50687 Sântimbru. Hotărârea nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail office.meridlangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ***** este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)** prin **CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

Semnătura proprietar

JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin **CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod Serviciu PLAS |
|---------------------------------------|-----------|--------|-------------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.3 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituție publică cu personalitate juridică afiliată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incepătoare, locațiune, preemțiune, promisiune de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa pd_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0266-371-018*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în M.M. MIERCUREA CIUC, R19, LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat(ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770904191341 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului Imobilului situat în Intravilanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele Imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3647 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și au sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Max István, autorizație categoria B serie RO-HR-F nr. 0106 a următoarelor acte dovăditoare ale dreptului de proprietate Cartea Funciară nr. 50697, Sântimbru, Hotărârea nr. în vederea identificării limitelor bunului Imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 12 ianuarie 2026

Semnătura proprietar

JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2016 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre oare am fost conștient.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abluție, servitute, convocare, ipoteci, privilegiu etc

**) Act sub conștientă suspendată, hotărâre judecătorească mediativă

***) Incapacitate, locuință, prezențiere, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipoteci, privilegiu.

*****) Se va completa una din variabilele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilității cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_harghita@anspl.ro, formulând o cerere scrisă, detaliată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018*.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|-----------|
| SUPRAFATA | 3647,4650 |
| PERIMETRUL | 541,94 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 352.4308 | 0.31 | 533017.144 | 565731.509 |
| 2 | 3 | 337.3268 | 6.48 | 533017.375 | 565731.295 |
| 3 | 4 | 341.7687 | 4.97 | 533020.948 | 565725.916 |
| 4 | 5 | 346.2800 | 10.54 | 533023.979 | 565721.979 |
| 5 | 6 | 338.1635 | 23.52 | 533030.980 | 565714.103 |
| 6 | 7 | 318.0850 | 4.09 | 533044.245 | 565694.685 |
| 7 | 8 | 295.8857 | 1.92 | 533045.391 | 565690.760 |
| 8 | 9 | 322.5303 | 10.16 | 533045.287 | 565688.844 |
| 9 | 10 | 336.7477 | 1.47 | 533048.785 | 565679.322 |
| 10 | 11 | 334.4042 | 16.71 | 533049.586 | 565678.092 |
| 11 | 12 | 0.4547 | 0.28 | 533058.181 | 565663.767 |
| 12 | 13 | 344.9638 | 12.90 | 533058.461 | 565663.789 |
| 13 | 14 | 345.3392 | 16.27 | 533066.835 | 565653.953 |
| 14 | 16 | 360.7811 | 5.14 | 533077.467 | 565641.638 |
| 15 | 16 | 358.8612 | 9.68 | 533081.685 | 565638.664 |
| 16 | 17 | 382.4044 | 3.38 | 533089.398 | 565632.833 |
| 17 | 18 | 382.4279 | 1.93 | 533092.650 | 565631.910 |
| 18 | 19 | 383.7928 | 17.45 | 533094.507 | 565631.384 |
| 19 | 20 | 399.4121 | 13.10 | 533111.396 | 565626.989 |
| 20 | 21 | 0.0316 | 12.07 | 533124.499 | 565626.868 |
| 21 | 22 | 397.8377 | 2.12 | 533138.571 | 565626.874 |
| 22 | 23 | 8.9194 | 8.84 | 533138.690 | 565626.802 |
| 23 | 24 | 4.8132 | 5.72 | 533147.447 | 565628.037 |
| 24 | 25 | 392.9897 | 4.50 | 533153.150 | 565628.489 |
| 25 | 26 | 2.3376 | 13.84 | 533157.627 | 565627.974 |
| 26 | 27 | 3.0310 | 5.11 | 533171.456 | 565628.482 |
| 27 | 28 | 4.4247 | 12.61 | 533176.556 | 565628.726 |
| 28 | 29 | 2.3622 | 2.61 | 533189.039 | 565629.594 |
| 29 | 30 | 2.8894 | 2.45 | 533191.652 | 565629.691 |
| 30 | 31 | 0.0508 | 5.01 | 533194.098 | 565629.802 |

| | | | | | |
|----|----|----------|-------|------------|------------|
| 31 | 32 | 398.2680 | 2.61 | 533199.107 | 565629.806 |
| 32 | 33 | 395.5089 | 10.12 | 533201.713 | 565629.735 |
| 33 | 34 | 78.4361 | 0.39 | 533211.803 | 565629.022 |
| 34 | 35 | 392.2144 | 1.57 | 533211.933 | 565629.391 |
| 35 | 36 | 392.2334 | 11.41 | 533213.487 | 565629.200 |
| 36 | 37 | 95.8674 | 14.78 | 533224.816 | 565627.811 |
| 37 | 38 | 190.6178 | 23.00 | 533225.770 | 565642.558 |
| 38 | 39 | 198.4505 | 26.75 | 533203.015 | 565645.936 |
| 39 | 40 | 201.7431 | 30.39 | 533178.274 | 565646.587 |
| 40 | 41 | 259.2993 | 4.07 | 533145.895 | 565645.755 |
| 41 | 42 | 206.8120 | 4.93 | 533143.466 | 565642.488 |
| 42 | 43 | 216.1425 | 1.33 | 533138.569 | 565641.962 |
| 43 | 44 | 212.3952 | 7.21 | 533137.284 | 565641.829 |
| 44 | 45 | 202.2351 | 6.78 | 533130.210 | 565640.234 |
| 45 | 46 | 193.5715 | 12.76 | 533123.434 | 565639.998 |
| 46 | 47 | 192.7492 | 6.25 | 533110.742 | 565641.282 |
| 47 | 48 | 179.3429 | 7.53 | 533105.523 | 565641.879 |
| 48 | 49 | 169.0260 | 4.18 | 533098.388 | 565644.279 |
| 49 | 50 | 162.3689 | 7.15 | 533094.692 | 565646.234 |
| 50 | 51 | 154.5414 | 6.96 | 533088.759 | 565650.216 |
| 51 | 52 | 143.3515 | 7.45 | 533083.496 | 565654.777 |
| 52 | 53 | 135.8578 | 4.19 | 533078.803 | 565660.569 |
| 53 | 54 | 140.1650 | 4.24 | 533076.585 | 565664.113 |
| 54 | 55 | 125.0453 | 2.17 | 533074.083 | 565667.538 |
| 55 | 56 | 138.4694 | 21.58 | 533073.230 | 565669.545 |
| 56 | 57 | 137.3222 | 18.26 | 533061.534 | 565687.678 |
| 57 | 58 | 139.4914 | 36.39 | 533051.429 | 565702.893 |
| 58 | 59 | 136.7348 | 6.92 | 533030.274 | 565732.506 |
| 59 | 60 | 138.3614 | 1.41 | 533025.407 | 565739.982 |
| 60 | 61 | 251.4345 | 3.80 | 533024.609 | 565741.142 |
| 61 | 62 | 251.4373 | 7.99 | 533021.985 | 565738.397 |
| 62 | 1 | 334.8080 | 1.30 | 533018.466 | 565732.623 |

MEMORIU TEHNIC

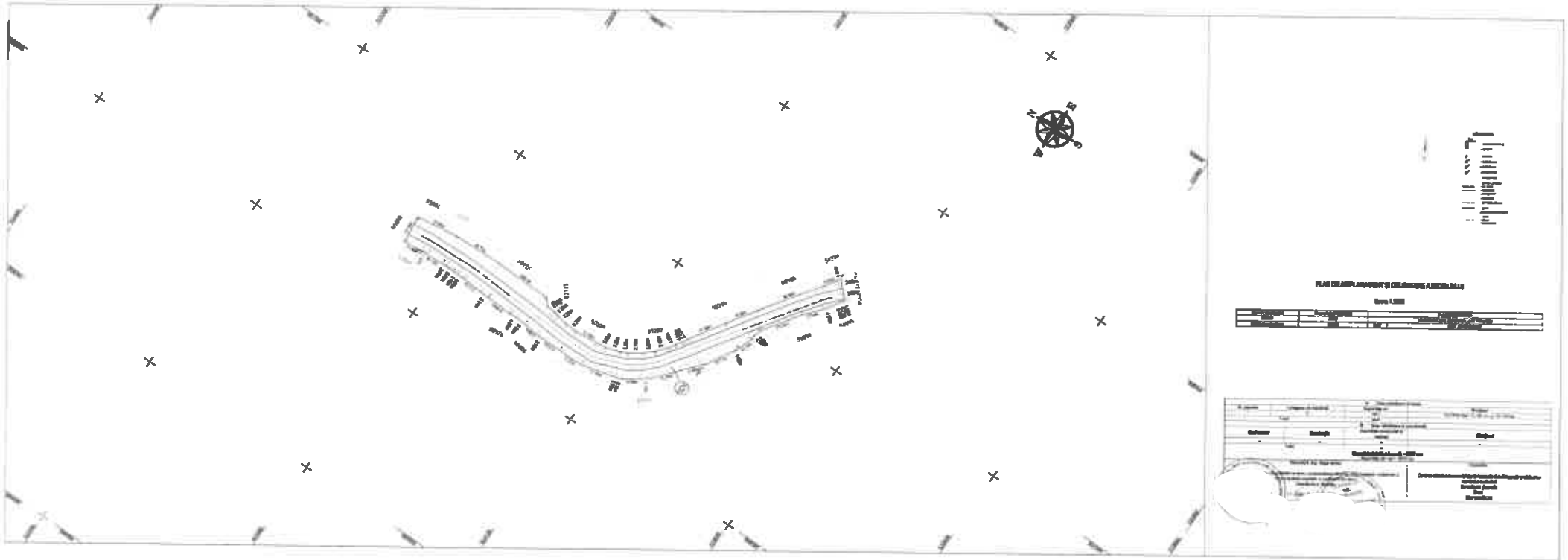
1. **Adresa imobil:** intravilanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita.
2. **Tipul lucrării:** - actualizare informații cadastrale:
 - modificarea suprafeței imobilului
3. **Suprafața planului supus recepției:** 3647 mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/historicului:** la solicitarea proprietarului m-am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însoțite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentație pentru imobilul cu nr. cad. 50687 situat în: intravilanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. :** intravilanul Loc. Sântimbru, Jud. Harghita.
 - este învecinat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
 - pe teren nu există construcții.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referința TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

 - precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
 - observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
 - întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
 - calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

Data: 12 Ianuarie 2026

* se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor egale privind evidențele de cadastru și carte funciară și comunicarea SRL.
numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alți legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că
luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpl.ro,
formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0296-371-018*



Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 8028
Sâncrăieni aferent drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MIERCUREA CIUC, 20.02.2026

BORDEROU• Adresa imobilului: UAT **SÂNCRAIENI**

| Adresă Imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--|
| Localitate | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNCRAIENI | . | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 8028 Nr. CAD. 8028 |

• Proprietari:

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|-----|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 |

• Persoană autorizată:

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 325/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscrisere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 8028 Sâncraieni
- Hotărârea nr. _____
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2020 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa Justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / /2026

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 8 legitimat (ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr. 200922 data 02.07.2025 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/rădărire construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru repartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- înființarea * actualizării informațiilor cadastrale
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale*****

IMOBILUL: UAT SÂNCRAIENI

| Localitate | Adresă Imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--------------------------------|
| | Strada (Tara) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNCRAIENI | . | . | . | . | . | . | Nr. C.F. 8028 Nr. CAD. 8028 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 8028 Sâncraieni. Hotărârea nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediului biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în temeiul art. 10 din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)** prin **CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin **CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU**

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | COD Serviciu |
|---------------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 180/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

***) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

****) Incapacitatea, locațiunea, preamfiusiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fișei/îi OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențierea de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă putem adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tpd_harghita@anppl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0268-371-018*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatu(a) **JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU** cu sediul în **Mun. MIERCUREA CIUC, RR. LIBERTĂȚII nr. 5** legitimat(ă) cu **Ci** seria **HR** nr. **577458**, CNP **1770304191341**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului Imobilului situat în **Intravilanul/extravilanul Loc. Sâncraieni, Jud. Harghita**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanel autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
 - am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **13675** mp, comunicată de persoana autorizată;
 - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
 - Imobilul nu se află în litigiu;
 - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și au sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Nagy István**, autorizație categoria **B** serie **RQ-HR-F** nr. **0100** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **Cartea Funciară nr. 8028 Sâncraieni, Hotărârea nr.** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 12 Ianuarie 2026

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 199/2016 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în ceea ce privește furnizarea informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituția publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, concordanță, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedălnită

***) Incapacitate, încredințare, prevențarea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat în rândul instituției OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii obligațiilor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă).

Codul fiscal, altele legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa mp_i_harghita@ansp.ro, trimițând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-374-018*.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|------------|
| SUPRAFATA | 13675.0680 |
| PERIMETRUL | 178240 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 378.2842 | 25.50 | 533647.348 | 565514.733 |
| 2 | 3 | 379.6915 | 47.92 | 533671.377 | 565506.203 |
| 3 | 4 | 390.5061 | 36.38 | 533716.883 | 565491.173 |
| 4 | 5 | 391.1918 | 8.35 | 533752.864 | 565485.767 |
| 5 | 6 | 387.2035 | 14.23 | 533761.137 | 565484.615 |
| 6 | 7 | 383.3456 | 18.22 | 533776.080 | 565481.774 |
| 7 | 8 | 380.4325 | 15.39 | 533792.679 | 565477.062 |
| 8 | 9 | 377.2175 | 7.90 | 533807.347 | 565472.406 |
| 9 | 10 | 377.2142 | 20.46 | 533814.746 | 565469.639 |
| 10 | 11 | 380.6362 | 1.58 | 533833.906 | 565462.473 |
| 11 | 12 | 370.9033 | 21.55 | 533836.415 | 565461.999 |
| 12 | 13 | 363.5066 | 37.46 | 533854.757 | 565452.487 |
| 13 | 14 | 363.1545 | 14.72 | 533888.225 | 565432.173 |
| 14 | 15 | 361.3750 | 13.94 | 533898.545 | 565424.123 |
| 15 | 16 | 362.5537 | 12.29 | 533910.001 | 565416.172 |
| 16 | 17 | 366.1727 | 10.94 | 533920.228 | 565409.351 |
| 17 | 18 | 378.6813 | 9.90 | 533929.669 | 565403.808 |
| 18 | 19 | 384.0240 | 9.14 | 533939.013 | 565400.553 |
| 19 | 20 | 385.9157 | 17.37 | 533947.864 | 565398.284 |
| 20 | 21 | 388.6845 | 9.35 | 533964.808 | 565394.473 |
| 21 | 22 | 387.2748 | 15.43 | 533974.033 | 565392.965 |
| 22 | 23 | 387.7721 | 2.91 | 533989.152 | 565389.902 |
| 23 | 24 | 299.4316 | 0.67 | 533992.011 | 565389.346 |
| 24 | 25 | 387.4506 | 5.10 | 533992.005 | 565388.674 |
| 25 | 26 | 60.5679 | 0.87 | 533997.002 | 565387.676 |
| 26 | 27 | 386.5922 | 6.92 | 533997.813 | 565388.298 |
| 27 | 28 | 382.9414 | 7.88 | 534004.377 | 565386.852 |
| 28 | 29 | 389.8664 | 4.68 | 534011.971 | 565384.767 |
| 29 | 30 | 384.1937 | 5.65 | 534016.593 | 565384.025 |
| 30 | 31 | 388.7137 | 5.68 | 534022.068 | 565382.637 |
| 31 | 32 | 344.3560 | 0.83 | 534027.655 | 565381.636 |
| 32 | 33 | 386.9596 | 3.95 | 534028.188 | 565380.999 |
| 33 | 34 | 387.8851 | 8.23 | 534032.058 | 565380.195 |
| 34 | 35 | 384.2793 | 5.44 | 534040.139 | 565378.612 |
| 35 | 36 | 331.9905 | 0.91 | 534045.416 | 565377.282 |
| 36 | 37 | 386.7287 | 5.16 | 534045.853 | 565376.485 |
| 37 | 38 | 43.3568 | 0.92 | 534050.897 | 565375.418 |
| 38 | 39 | 386.5627 | 6.69 | 534051.609 | 565375.995 |
| 39 | 40 | 335.1479 | 0.29 | 534068.152 | 565374.582 |
| 40 | 41 | 367.4859 | 4.52 | 534068.306 | 565374.342 |
| 41 | 42 | 324.4600 | 1.25 | 534062.735 | 565373.460 |
| 42 | 43 | 387.8064 | 5.17 | 534083.204 | 565372.300 |
| 43 | 44 | 25.1205 | 1.54 | 534088.278 | 565371.316 |

| | | | | | |
|----|----|----------|-------|------------|------------|
| 44 | 45 | 385.3236 | 7.12 | 534089.702 | 565371.909 |
| 45 | 46 | 383.7851 | 16.04 | 534076.634 | 565370.282 |
| 46 | 47 | 389.0396 | 11.58 | 534092.158 | 565366.235 |
| 47 | 48 | 392.0385 | 3.53 | 534103.562 | 565364.252 |
| 48 | 49 | 389.2071 | 5.21 | 534107.082 | 565363.812 |
| 49 | 50 | 386.1773 | 10.20 | 534112.197 | 565362.933 |
| 50 | 51 | 386.1490 | 0.59 | 534122.156 | 565360.736 |
| 51 | 52 | 386.1862 | 6.71 | 534122.735 | 565360.608 |
| 52 | 53 | 385.8115 | 4.82 | 534129.285 | 565359.164 |
| 53 | 54 | 385.0045 | 9.00 | 534133.790 | 565358.143 |
| 54 | 55 | 385.8813 | 12.58 | 534142.544 | 565356.042 |
| 55 | 56 | 384.9894 | 5.96 | 534154.793 | 565353.276 |
| 56 | 57 | 381.0095 | 30.99 | 534160.591 | 565361.883 |
| 57 | 58 | 382.5998 | 7.39 | 534180.216 | 565342.774 |
| 58 | 59 | 384.5137 | 17.63 | 534197.336 | 565340.778 |
| 59 | 60 | 380.6615 | 2.97 | 534214.445 | 565338.532 |
| 60 | 61 | 38.3932 | 2.80 | 534217.281 | 565335.643 |
| 61 | 62 | 53.8542 | 9.49 | 534219.584 | 565337.229 |
| 62 | 63 | 57.9344 | 3.46 | 534225.876 | 565344.333 |
| 63 | 64 | 173.1147 | 0.42 | 534228.002 | 565347.088 |
| 64 | 65 | 179.7340 | 5.00 | 534227.617 | 565347.241 |
| 65 | 66 | 180.2801 | 36.71 | 534222.865 | 565348.807 |
| 66 | 67 | 179.8110 | 16.87 | 534187.900 | 565359.996 |
| 67 | 68 | 183.2796 | 8.14 | 534171.885 | 565365.310 |
| 68 | 69 | 186.1404 | 44.84 | 534184.022 | 565367.424 |
| 69 | 70 | 285.2759 | 2.94 | 534120.236 | 565377.110 |
| 70 | 71 | 189.5076 | 3.89 | 534119.562 | 565374.248 |
| 71 | 72 | 201.8184 | 0.53 | 534115.726 | 565374.888 |
| 72 | 73 | 168.2106 | 0.58 | 534115.201 | 565374.871 |
| 73 | 74 | 185.6108 | 3.96 | 534114.695 | 565375.147 |
| 74 | 75 | 90.9323 | 2.90 | 534110.848 | 565376.038 |
| 75 | 76 | 187.6683 | 31.95 | 534111.259 | 565378.904 |
| 76 | 77 | 187.3961 | 8.83 | 534079.908 | 565386.055 |
| 77 | 78 | 187.8978 | 20.22 | 534071.248 | 565386.792 |
| 78 | 79 | 186.8371 | 19.08 | 534051.398 | 565390.612 |
| 79 | 80 | 82.0826 | 0.70 | 534032.727 | 565394.528 |
| 80 | 81 | 173.7740 | 8.98 | 534032.921 | 565395.199 |
| 81 | 82 | 187.7167 | 24.94 | 534024.698 | 565398.793 |
| 82 | 83 | 187.1387 | 23.94 | 534000.215 | 565403.576 |
| 83 | 84 | 179.1355 | 0.16 | 533976.765 | 565408.379 |
| 84 | 85 | 179.1282 | 28.19 | 533976.615 | 565406.430 |
| 85 | 86 | 177.1951 | 9.97 | 533949.928 | 565417.507 |
| 86 | 87 | 173.7945 | 26.74 | 533940.595 | 565421.001 |
| 87 | 88 | 70.4192 | 5.78 | 533916.093 | 565431.698 |
| 88 | 89 | 170.8183 | 24.02 | 533918.682 | 565436.863 |

| | | | | | |
|-----|-----|----------|-------|------------|------------|
| 89 | 90 | 170.6921 | 30.82 | 533897.139 | 565447.494 |
| 90 | 91 | 170.7324 | 9.94 | 533899.529 | 565461.186 |
| 91 | 92 | 170.9330 | 10.07 | 533860.618 | 565465.598 |
| 92 | 93 | 170.1142 | 6.25 | 533851.583 | 565470.036 |
| 93 | 94 | 104.6841 | 0.41 | 533846.010 | 565472.863 |
| 94 | 95 | 178.5628 | 7.91 | 533845.980 | 565473.270 |
| 95 | 96 | 175.8655 | 7.15 | 533838.510 | 565475.885 |
| 96 | 97 | 179.2494 | 34.28 | 533831.868 | 565478.531 |
| 97 | 98 | 185.2539 | 24.55 | 533799.410 | 565489.502 |
| 98 | 99 | 186.3549 | 3.38 | 533775.515 | 565495.138 |
| 99 | 100 | 186.3579 | 50.06 | 533772.212 | 565495.857 |
| 100 | 101 | 186.3688 | 2.98 | 533723.299 | 565506.502 |
| 101 | 102 | 180.4038 | 0.93 | 533720.368 | 565507.135 |
| 102 | 103 | 180.3829 | 22.06 | 533719.501 | 565507.417 |
| 103 | 104 | 180.3851 | 16.35 | 533698.488 | 565514.113 |
| 104 | 105 | 178.3649 | 2.92 | 533682.908 | 565519.076 |
| 105 | 106 | 178.3515 | 19.32 | 533680.156 | 565520.049 |
| 106 | 107 | 178.3485 | 9.07 | 533661.945 | 565526.482 |
| 107 | 108 | 178.3539 | 10.51 | 533653.389 | 565529.516 |
| 108 | 109 | 178.3528 | 67.40 | 533643.491 | 565533.021 |

| 109 | 110 | 177.7975 | 39.37 | 533579.851 | 565555.500 |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|-------------|
| 110 | 111 | 177.7965 | 6.66 | 533542.948 | 565568.955 |
| 111 | 112 | 177.7984 | 20.07 | 533536.889 | 565571.231 |
| 112 | 113 | 177.7711 | 1.28 | 533517.825 | 565578.090 |
| 113 | 114 | 177.7973 | 14.61 | 533516.622 | 565578.528 |
| 114 | 115 | 177.7988 | 18.18 | 533502.888 | 565583.522 |
| 115 | 116 | 182.8253 | 6.19 | 533485.806 | 565589.733 |
| 116 | 117 | 182.8308 | 12.08 | 533479.839 | 565591.383 |
| 117 | 118 | 282.3872 | 6.99 | 533468.194 | 565594.602 |
| 118 | 119 | 184.8648 | 66.75 | 533467.360 | 565587.661 |
| 119 | 120 | 281.4189 | 10.62 | 533402.534 | 5655603.586 |
| 120 | 121 | 279.3919 | 1.61 | 533399.479 | 565593.418 |
| 121 | 122 | 384.6172 | 67.47 | 533388.966 | 565591.880 |
| 122 | 123 | 380.9050 | 52.29 | 533464.473 | 565575.745 |
| 123 | 124 | 380.9005 | 5.82 | 533514.432 | 565560.294 |
| 124 | 125 | 379.3084 | 80.12 | 533519.992 | 565558.574 |
| 125 | 1 | 378.2852 | 54.57 | 533595.921 | 565532.988 |
| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |

Data: 12 ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilanu/extravilanul Loc. Sâncraieni, Jud. Harghita.
2. **Tipul lucrării:** - actualizare informații cadastrale:
 - extindere/rădare construcții
 - modificarea suprafeței imobilului
3. **Suprafața planului supus recepției:** 13675 mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/istoricului:** la solicitarea proprietarului m-am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentației pentru imobilul cu nr. cad. 8028 situat în: intravilanul/extravilanul Loc. Sâncraieni, Jud. Harghita.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc. :** intravilanul/extravilanul Loc. Sâncraieni, Jud. Harghita.
 - este învecinat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
 - pe teren nu există construcții.
6. **Operațiunile topo-castrale efectuate:**
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin foloarea algoritmului de transcalcare TransdatRO.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele în accesibile au fost determinate cu metoda Intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referință TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

- precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$

- observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity

- întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.

- calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

Data: 12 Ianuarie 2026

*- se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legate privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că vom lua toate măsurile necesare pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0268-371-018*)

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 19
la Hotărârea nr. 41 /2026

Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 8038
Sâncrăieni aferent drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MIERCUREA CUC, 26.02.2026

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT SÂNCRAIENI**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--|
| Localitate | Strada (Tarta) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNCRAIENI | - | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 8038 Nr. CAD. 8038 |

• **Proprietari:**

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|-----|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | | | | | | | | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 | | | | | |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | | | | | | | | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 326/2025
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscriere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 8038 Sâncraieni
- Hotărârea nr. _____
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa Justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data/...../2022

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat (ă) cu CJ seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/autorizată SC MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. prin ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr. 200922 data 02.07.2025 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscrisuri construcții
 - extindere/rădăre construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscrisuri construcție
 - înregistrarea în planul cadastral radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea * actualizării informațiilor cadastrale
- înscrisuri provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiale *****

IMOBILUL: UAT SÂNCRAIENI

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--------------------------------|
| | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNCRAIENI | - | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 8038 Nr. CAD. 8038 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 8038 Sâncraieni, Hotărârea nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail office.meridiangeoecenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 20^{1) art. 12} din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu LA... |
|---------------------------------------|-----------|--------|--------------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.2, 2.6.3 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2015/875 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituție publică cu personalitate juridică afiliată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) *Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc*

**) *Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă*

***) *Incapacitate, locașunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.*

****) *Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

*****) *Se va completa una din variantele de comunicare*

*****) *Se va menționa eroarea materială*

*****) *Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0266-371-018*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4248763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU** cu sediul în **Mun. MIERCUREA CIUC, Str. LIBERTĂȚII nr. 5** legitimat(ă) cu **Ci** seria **HR** nr. **577498**, CNP **1770304191341** prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în **Intravilanul extravilanul Loc. Săncrăveni, Jud. Harghita** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **22757** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Nagy István**, autorizație categoria **B** serie **RO-HR-F** nr. **0106** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **Cartea Funciară nr. 8038 Săncrăveni, Hotărârea nr.** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 15 Ianuarie 2026

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4248763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei carti mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 609/60/CEE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre mine sau despre cunoștințe.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

***) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.**

****) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedesăvârșită**

*****) Inspecție, însoțirea, prezentarea, promisiunea de înăstărire, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.**

******) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.**

*******) Se va completa una din variantele de comunicare**

*******) Se va menționa eroarea materială**

*******) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul Secției OCPI**

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinațiilor abilitate prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă).

Codul fiscal, alia legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ro_jurgitla@ancpl.ro, formând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Tele fon: 0266-371-016*.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI

| | |
|------------|------------|
| SUPRAFATA | 22757.4387 |
| PERIMETRUL | 2318.00 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 19.4059 | 7.40 | 534859.401 | 564701.270 |
| 2 | 3 | 19.4067 | 6.38 | 534866.460 | 564703.491 |
| 3 | 4 | 6.8958 | 1.32 | 534872.543 | 564705.405 |
| 4 | 5 | 6.9028 | 149.93 | 534873.858 | 564705.548 |
| 5 | 6 | 6.9019 | 28.37 | 535022.909 | 564721.773 |
| 6 | 7 | 106.1600 | 7.39 | 535051.115 | 564724.843 |
| 7 | 8 | 128.9275 | 20.05 | 535050.401 | 564732.199 |
| 8 | 9 | 197.0214 | 26.51 | 535041.600 | 564760.216 |
| 9 | 10 | 208.4855 | 44.54 | 535015.117 | 564751.456 |
| 10 | 11 | 207.9877 | 44.94 | 534970.804 | 564746.926 |
| 11 | 12 | 205.8612 | 55.99 | 534926.216 | 564741.302 |
| 12 | 13 | 205.8615 | 18.63 | 534870.448 | 564736.312 |
| 13 | 14 | 203.4505 | 14.10 | 534851.897 | 564734.662 |
| 14 | 15 | 204.0185 | 16.22 | 534837.815 | 564733.688 |
| 15 | 16 | 204.0110 | 5.32 | 534821.630 | 564732.865 |
| 16 | 17 | 199.3270 | 14.57 | 534816.320 | 564732.530 |
| 17 | 18 | 199.3474 | 2.83 | 534801.753 | 564732.684 |
| 18 | 19 | 199.3279 | 16.48 | 534798.924 | 564732.713 |
| 19 | 20 | 197.1859 | 8.42 | 534782.443 | 564732.887 |
| 20 | 21 | 198.5186 | 5.29 | 534774.033 | 564733.259 |
| 21 | 22 | 208.2500 | 1.54 | 534768.748 | 564733.382 |
| 22 | 23 | 181.6400 | 19.10 | 534767.221 | 564733.183 |
| 23 | 24 | 180.3715 | 6.22 | 534748.911 | 564738.615 |
| 24 | 25 | 177.8278 | 8.70 | 534742.988 | 564740.502 |
| 25 | 26 | 177.8280 | 5.01 | 534734.806 | 564743.472 |
| 26 | 27 | 171.3976 | 19.12 | 534730.099 | 564745.181 |
| 27 | 28 | 189.2934 | 10.62 | 534712.877 | 564753.485 |
| 28 | 29 | 168.0957 | 12.77 | 534703.465 | 564758.413 |
| 29 | 30 | 166.6734 | 12.44 | 534692.282 | 564764.550 |
| 30 | 31 | 166.0031 | 7.99 | 534681.486 | 564770.770 |
| 31 | 32 | 159.2529 | 18.10 | 534674.610 | 564774.836 |
| 32 | 33 | 166.9259 | 10.21 | 534660.090 | 564785.648 |
| 33 | 34 | 156.7096 | 10.24 | 534652.128 | 564792.042 |
| 34 | 35 | 155.1688 | 4.64 | 534644.168 | 564798.479 |
| 35 | 36 | 163.5174 | 3.48 | 534640.633 | 564801.482 |
| 36 | 37 | 163.5183 | 9.56 | 534638.038 | 564803.806 |
| 37 | 38 | 163.6243 | 1.69 | 534630.913 | 564810.183 |
| 38 | 39 | 151.4392 | 18.18 | 534629.555 | 564811.308 |
| 39 | 40 | 147.3279 | 0.97 | 534624.456 | 564816.279 |
| 40 | 41 | 143.6168 | 18.41 | 534617.030 | 564824.355 |
| 41 | 42 | 141.1339 | 8.10 | 534615.449 | 564828.659 |
| 42 | 43 | 139.9031 | 9.60 | 534594.441 | 564854.113 |

| | | | | | |
|----|----|----------|-------|------------|------------|
| 43 | 44 | 134.2885 | 1.89 | 534582.327 | 564858.032 |
| 44 | 45 | 130.7447 | 54.56 | 534591.369 | 564857.652 |
| 45 | 46 | 124.7320 | 30.94 | 534568.023 | 564905.971 |
| 46 | 47 | 124.8988 | 21.36 | 534554.303 | 564934.606 |
| 47 | 48 | 123.7749 | 14.83 | 534546.161 | 564954.353 |
| 48 | 49 | 125.7160 | 12.35 | 534540.752 | 564968.157 |
| 49 | 50 | 130.6601 | 3.91 | 534535.897 | 564979.515 |
| 50 | 51 | 129.5655 | 9.36 | 534534.086 | 564982.880 |
| 51 | 52 | 129.8639 | 7.55 | 534529.899 | 564991.338 |
| 52 | 53 | 131.9833 | 14.50 | 534526.488 | 564998.068 |
| 53 | 54 | 130.1553 | 12.39 | 534519.504 | 565010.775 |
| 54 | 55 | 128.1640 | 13.26 | 534513.850 | 565021.805 |
| 55 | 56 | 130.2767 | 23.12 | 534508.173 | 565033.789 |
| 56 | 57 | 129.5966 | 16.39 | 534497.589 | 565054.340 |
| 57 | 58 | 129.0486 | 16.51 | 534490.239 | 565068.994 |
| 58 | 59 | 128.2298 | 19.32 | 534483.405 | 565082.917 |
| 59 | 60 | 129.4276 | 12.45 | 534475.118 | 565100.364 |
| 60 | 61 | 130.0742 | 15.27 | 534469.585 | 565111.509 |
| 61 | 62 | 132.7831 | 4.05 | 534462.617 | 565125.106 |
| 62 | 63 | 128.6156 | 1.14 | 534460.620 | 565128.635 |
| 63 | 64 | 128.4879 | 14.28 | 534460.104 | 565129.655 |
| 64 | 65 | 123.5517 | 4.78 | 534453.925 | 565142.529 |
| 65 | 66 | 128.0606 | 3.30 | 534452.195 | 565146.990 |
| 66 | 67 | 160.3918 | 0.46 | 534450.787 | 565149.976 |
| 67 | 68 | 259.7193 | 2.58 | 534450.460 | 565150.299 |
| 68 | 69 | 123.4883 | 11.48 | 534448.934 | 565148.218 |
| 69 | 70 | 102.3173 | 2.45 | 534444.801 | 565158.907 |
| 70 | 71 | 126.5002 | 8.23 | 534444.712 | 565161.351 |
| 71 | 72 | 127.8140 | 4.40 | 534441.383 | 565168.881 |
| 72 | 73 | 131.7455 | 4.63 | 534439.522 | 565172.868 |
| 73 | 74 | 134.5441 | 5.85 | 534437.310 | 565176.928 |
| 74 | 75 | 137.2166 | 6.29 | 534434.289 | 565181.938 |
| 75 | 76 | 141.5059 | 7.60 | 534431.368 | 565186.352 |
| 76 | 77 | 140.9980 | 15.88 | 534426.756 | 565182.394 |
| 77 | 78 | 157.8900 | 40.84 | 534417.221 | 565205.098 |
| 78 | 79 | 131.9822 | 5.90 | 534384.998 | 565230.182 |
| 79 | 80 | 162.3197 | 5.43 | 534382.158 | 565235.355 |
| 80 | 81 | 161.7793 | 3.68 | 534377.646 | 565238.387 |
| 81 | 82 | 75.6227 | 0.89 | 534374.611 | 565240.465 |
| 82 | 83 | 161.4362 | 5.33 | 534374.870 | 565241.108 |
| 83 | 84 | 249.6378 | 1.72 | 534370.491 | 565244.141 |
| 84 | 85 | 160.1266 | 7.36 | 534369.272 | 565242.932 |
| 85 | 86 | 59.2934 | 1.49 | 534363.309 | 565247.246 |
| 86 | 87 | 62.2287 | 6.47 | 534364.196 | 565248.438 |

| | | | | | |
|-----|-----|----------|-------|------------|------------|
| 87 | 88 | 156.8088 | 4.97 | 534358.831 | 565252.056 |
| 88 | 89 | 157.9655 | 5.80 | 534354.958 | 565255.178 |
| 89 | 90 | 68.1102 | 1.40 | 534350.532 | 565258.815 |
| 90 | 91 | 163.2797 | 10.03 | 534351.243 | 565259.822 |
| 91 | 92 | 158.5630 | 3.27 | 534342.837 | 565265.291 |
| 92 | 93 | 153.7429 | 8.81 | 534340.232 | 565267.275 |
| 93 | 94 | 153.2130 | 1.93 | 534333.548 | 565273.127 |
| 94 | 95 | 159.7180 | 1.88 | 534332.213 | 565274.424 |
| 95 | 96 | 157.5420 | 8.66 | 534331.102 | 565272.909 |
| 96 | 97 | 156.8885 | 10.21 | 534324.300 | 565278.284 |
| 97 | 98 | 156.8045 | 5.75 | 534316.345 | 565284.658 |
| 98 | 99 | 155.8443 | 14.58 | 534311.866 | 565288.289 |
| 99 | 100 | 155.3247 | 18.01 | 534300.656 | 565297.589 |
| 100 | 101 | 155.9318 | 15.41 | 534288.428 | 565307.927 |
| 101 | 102 | 156.7591 | 9.26 | 534276.561 | 565317.764 |
| 102 | 103 | 156.7370 | 4.85 | 534289.355 | 565323.582 |
| 103 | 104 | 164.8600 | 10.77 | 534265.585 | 565326.628 |
| 104 | 105 | 170.6110 | 25.64 | 534266.412 | 565332.277 |
| 105 | 106 | 251.9706 | 2.47 | 534233.455 | 565343.698 |
| 106 | 107 | 253.6981 | 9.46 | 534231.766 | 565341.900 |
| 107 | 108 | 268.4370 | 1.80 | 534225.473 | 565334.831 |
| 108 | 109 | 371.7722 | 6.30 | 534224.619 | 565333.252 |
| 109 | 110 | 371.7795 | 6.15 | 534230.308 | 565338.651 |
| 110 | 111 | 368.2001 | 8.22 | 534235.862 | 565327.913 |
| 111 | 112 | 365.7534 | 22.17 | 534243.077 | 565329.976 |
| 112 | 113 | 357.3003 | 7.16 | 534262.117 | 565312.616 |
| 113 | 114 | 356.0620 | 11.42 | 534267.723 | 565308.168 |
| 114 | 115 | 356.0645 | 16.36 | 534276.532 | 565300.895 |
| 115 | 116 | 355.4373 | 51.87 | 534289.150 | 565290.478 |
| 116 | 117 | 349.3771 | 15.68 | 534328.819 | 565257.066 |
| 117 | 118 | 368.2277 | 9.89 | 534339.800 | 565245.868 |
| 118 | 119 | 335.4716 | 2.03 | 534347.638 | 565239.833 |
| 119 | 120 | 360.3827 | 4.11 | 534348.709 | 565238.114 |
| 120 | 121 | 345.8101 | 2.82 | 534352.630 | 565236.866 |
| 121 | 122 | 357.6999 | 9.63 | 534354.359 | 565234.893 |
| 122 | 123 | 359.4462 | 9.18 | 534361.944 | 565228.952 |
| 123 | 124 | 359.4282 | 1.78 | 534369.327 | 565223.489 |
| 124 | 125 | 357.6078 | 18.93 | 534370.760 | 565222.428 |
| 125 | 126 | 358.9284 | 13.45 | 534385.643 | 565210.736 |
| 126 | 127 | 356.5908 | 9.90 | 534396.390 | 565202.848 |
| 127 | 128 | 354.3693 | 7.30 | 534404.077 | 565196.408 |
| 128 | 129 | 350.9550 | 10.09 | 534409.577 | 565191.614 |
| 129 | 130 | 327.8728 | 24.02 | 534416.816 | 565184.589 |
| 130 | 131 | 328.3756 | 34.46 | 534427.001 | 565182.832 |
| 131 | 132 | 324.2421 | 14.22 | 534441.856 | 565131.741 |
| 132 | 133 | 331.6665 | 7.82 | 534447.140 | 565118.542 |
| 133 | 134 | 328.4708 | 2.15 | 534450.869 | 565111.674 |
| 134 | 135 | 328.5984 | 9.15 | 534451.799 | 565109.735 |
| 135 | 136 | 330.3174 | 9.35 | 534455.771 | 565101.496 |
| 136 | 137 | 326.2817 | 11.87 | 534460.058 | 565093.185 |
| 137 | 138 | 226.4574 | 0.27 | 534465.154 | 565082.470 |
| 138 | 139 | 326.1899 | 6.95 | 534464.907 | 565082.361 |

| | | | | | |
|-----|-----|----------|-------|------------|------------|
| 139 | 140 | 326.7158 | 4.84 | 534467.886 | 565076.079 |
| 140 | 141 | 327.6686 | 7.86 | 534469.858 | 565071.659 |
| 141 | 142 | 327.5687 | 8.39 | 534473.072 | 565064.707 |
| 142 | 143 | 328.5038 | 8.66 | 534476.593 | 565057.091 |
| 143 | 144 | 328.2432 | 6.59 | 534480.341 | 565049.287 |
| 144 | 145 | 327.0910 | 5.58 | 534484.026 | 565041.533 |
| 145 | 146 | 326.5928 | 8.22 | 534486.328 | 565036.454 |
| 146 | 147 | 329.2274 | 6.61 | 534489.663 | 565028.940 |
| 147 | 148 | 329.5524 | 3.99 | 534492.149 | 565023.911 |
| 148 | 149 | 326.4475 | 4.30 | 534493.934 | 565020.346 |
| 149 | 150 | 324.9093 | 6.19 | 534495.668 | 565016.415 |
| 150 | 151 | 303.3817 | 0.49 | 534498.029 | 565010.692 |
| 151 | 152 | 326.6154 | 6.18 | 534498.055 | 565010.203 |
| 152 | 153 | 303.2305 | 0.67 | 534500.306 | 565005.537 |
| 153 | 154 | 326.6020 | 17.74 | 534500.335 | 566004.966 |
| 154 | 155 | 328.6063 | 6.63 | 534507.536 | 564988.748 |
| 155 | 156 | 326.4291 | 11.02 | 534510.392 | 564982.673 |
| 156 | 157 | 322.8847 | 23.84 | 534514.838 | 564972.786 |
| 157 | 158 | 336.9205 | 10.12 | 534523.224 | 564950.471 |
| 158 | 159 | 336.9222 | 1.90 | 534528.770 | 564942.006 |
| 159 | 160 | 327.6288 | 17.86 | 534529.811 | 564940.416 |
| 160 | 161 | 328.6887 | 6.29 | 534537.320 | 564924.214 |
| 161 | 162 | 327.2946 | 6.73 | 534539.882 | 564918.465 |
| 162 | 163 | 328.5263 | 6.07 | 534542.679 | 564912.346 |
| 163 | 164 | 327.5453 | 7.16 | 534545.307 | 564906.879 |
| 164 | 165 | 328.1325 | 6.07 | 534548.311 | 564900.375 |
| 165 | 166 | 328.6706 | 7.49 | 534550.908 | 564894.890 |
| 166 | 167 | 327.9871 | 6.04 | 534554.157 | 564888.139 |
| 167 | 168 | 328.7130 | 7.06 | 534556.304 | 564883.674 |
| 168 | 169 | 337.0414 | 5.90 | 534559.392 | 564877.198 |
| 169 | 170 | 336.3317 | 6.76 | 534562.635 | 564872.288 |
| 170 | 171 | 334.4108 | 13.11 | 534566.280 | 564866.590 |
| 171 | 172 | 334.7144 | 15.38 | 534573.025 | 564855.361 |
| 172 | 173 | 336.7679 | 33.07 | 534581.003 | 564842.200 |
| 173 | 174 | 354.7326 | 1.69 | 534599.918 | 564816.077 |
| 174 | 175 | 361.0037 | 6.14 | 534601.202 | 564813.971 |
| 175 | 176 | 349.7680 | 13.00 | 534605.616 | 564809.695 |
| 176 | 177 | 353.9818 | 6.35 | 534614.776 | 564800.467 |
| 177 | 178 | 352.7154 | 11.77 | 534618.789 | 564796.927 |
| 178 | 179 | 25.1828 | 0.20 | 534627.462 | 564788.964 |
| 179 | 180 | 354.6722 | 6.77 | 534627.544 | 564789.040 |
| 180 | 181 | 356.0166 | 11.28 | 534632.769 | 564784.617 |
| 181 | 182 | 328.6394 | 14.41 | 534641.460 | 564777.431 |
| 182 | 183 | 364.5077 | 4.39 | 534647.726 | 564764.455 |
| 183 | 184 | 364.8447 | 10.47 | 534651.447 | 564762.135 |
| 184 | 185 | 372.2035 | 0.56 | 534660.357 | 564756.645 |
| 185 | 186 | 365.7794 | 9.99 | 534660.867 | 564756.407 |
| 186 | 187 | 365.9125 | 23.75 | 534669.448 | 564751.292 |
| 187 | 188 | 365.3830 | 2.82 | 534689.876 | 564739.173 |
| 188 | 189 | 6.1304 | 6.71 | 534692.291 | 564737.713 |
| 189 | 190 | 373.1336 | 16.56 | 534700.956 | 564736.550 |
| 190 | 191 | 373.9344 | 4.56 | 534716.081 | 564731.768 |

| | | | | | |
|-----|-----|----------|-------|------------|------------|
| 191 | 192 | 372.8410 | 11.38 | 534720.248 | 564729.951 |
| 192 | 193 | 70.4304 | 1.08 | 534730.608 | 564725.243 |
| 193 | 194 | 378.8983 | 7.39 | 534731.088 | 564726.205 |
| 194 | 195 | 380.4812 | 15.86 | 534738.078 | 564723.800 |
| 195 | 196 | 342.4743 | 0.79 | 534753.200 | 564719.012 |
| 196 | 197 | 385.4289 | 5.39 | 534753.688 | 564718.395 |
| 197 | 198 | 40.3534 | 1.59 | 534758.940 | 564717.171 |
| 198 | 199 | 384.5876 | 6.99 | 534760.090 | 564718.283 |
| 199 | 200 | 384.8989 | 7.18 | 534766.873 | 564716.588 |
| 200 | 201 | 322.1883 | 1.44 | 534773.851 | 564714.901 |
| 201 | 202 | 382.2837 | 4.55 | 534774.343 | 564713.547 |

| | | | | | |
|-----|-----|----------|-------|------------|------------|
| 202 | 203 | 11.1594 | 0.84 | 534778.713 | 564712.297 |
| 203 | 204 | 383.2753 | 12.93 | 534779.543 | 564712.444 |
| 204 | 205 | 391.7757 | 3.52 | 534792.028 | 564709.087 |
| 205 | 206 | 395.8867 | 7.04 | 534795.513 | 564708.634 |
| 206 | 207 | 396.4237 | 7.12 | 534802.542 | 564708.177 |
| 207 | 208 | 396.1831 | 9.25 | 534809.655 | 564707.777 |
| 208 | 209 | 395.6488 | 10.98 | 534818.884 | 564707.223 |
| 209 | 210 | 395.4368 | 8.06 | 534829.840 | 564706.473 |
| 210 | 211 | 395.4245 | 15.39 | 534837.878 | 564705.898 |
| 211 | 212 | 383.3989 | 4.22 | 534853.224 | 564704.791 |
| 212 | 1 | 345.3787 | 3.22 | 534857.297 | 564703.704 |

Data: 15 ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

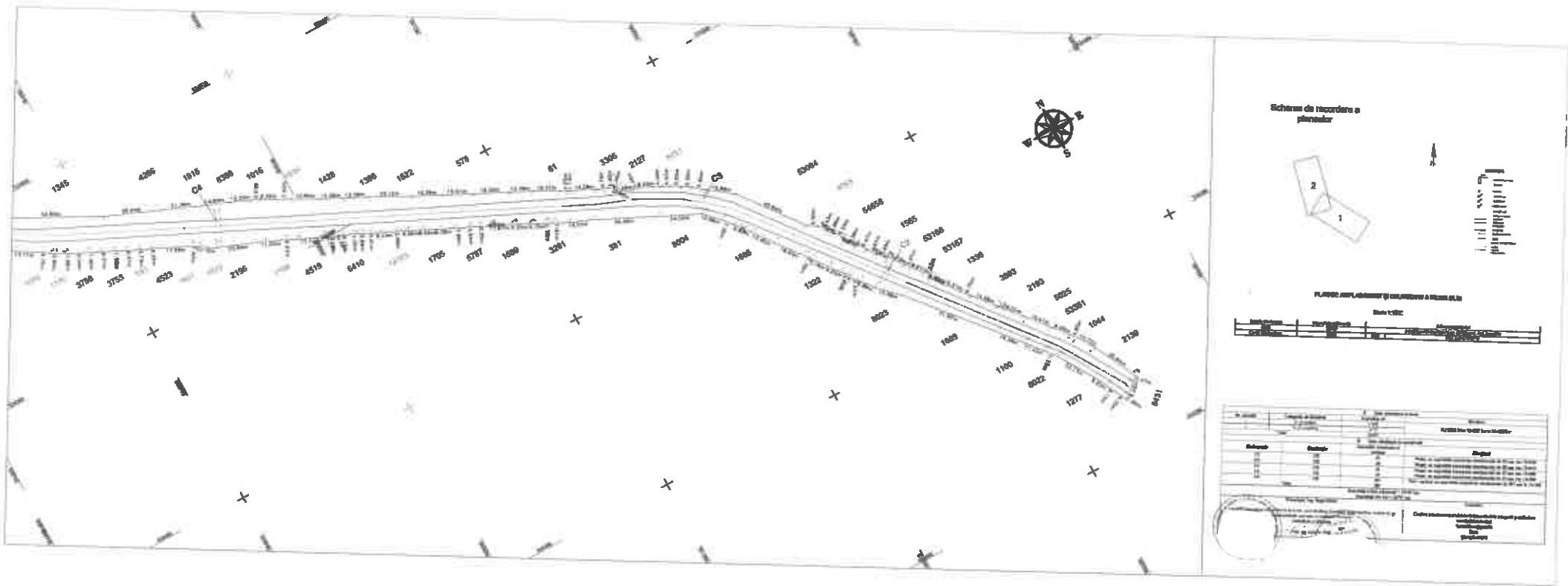
1. Adresa Imobil: intravilanul/extravilanul Loc. Sâncraieni, Jud. Harghita.
2. Tipul lucrării: - actualizare informații cadastrale:
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea suprafeței Imobilului
3. Suprafața planului supus recepției: 22757 mp
4. Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridicohistoricului: la solicitarea proprietarului m-am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însușite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentației pentru imobilul cu nr. cad. 8038 situat în: intravilanul/extravilanul Loc. Sâncraieni, Jud. Harghita.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea Imobilului, descrierea construcției etc. : Intravilanul/extravilanul Loc. Sâncraieni, Jud. Harghita.
 - este învecinat cu persoane fizice, și este parțial îngrădit.
 - pe teren există 5 podețe.
6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalculare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele Inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referință TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 565075.8068 m |

- precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V = \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
- observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
- întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
- calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

Data: 15 ianuarie 2026

* - se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale prevăzute în legislația de cadastru și carte funciara
numai deținătorilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă recomandăm și vă asigurăm
luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă putem adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpcd_harghita@encpl.ro,
formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0266-371-0187)



Schemă de reperare a planului



Pe amplasamentul de construcție a drumului nr. 12

Scara 1:500



| Date de proiectare | | Date de execuție | |
|--------------------|-----|------------------|-----|
| Proiectant | ... | Executant | ... |
| Verificator | ... | Supraveghetor | ... |
| Data proiectării | | Data execuției | |
| ... | | ... | |



Conținutul prezentei lucrări este de competența exclusivă a autorului și nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost realizată.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 20
la Hotărârea nr. 41 /2026

Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru CF nr. 8040
Sâncrăieni aferent drumului județean DJ 123A

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MIERCUREA CIUC, 26.02.2026

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT SÂNCRAIENI**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|--------------------------------|
| Localitate | Strada (Taria) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| SÂNCRAIENI | - | - | - | - | - | - | Nr. C.F. 8040 Nr. CAD. 8040 |

• **Proprietari:**

| Nume | Prenume | CNP | | | | | | |
|------------------|---------|-----|---|---|---|---|---|---|
| JUDEȚUL HARGHITA | | | | | | | | |
| | | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 |

• **Persoană autorizată:**

| Denumire PJA | | CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.C. Meridian Geo-Center S.R.L. | | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 7 | 4 | 9 | 7 | 5 | 7 |
| Nume, Prenume PFA | | CNP | | | | | | | | | | | | |
| Nagy | István | 1 | 8 | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 039/2026
- Conținutul documentației:

- borderou;
- cerere de recepție și înscrisere;
- copie act de identitate.
- extras de carte funciară, nr. 8040 Sâncraieni
- Hotărârea nr. _____
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcțiilor

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|-----------|--------|--------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.2 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în măsurile prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2020

Regim de urgență!

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) JUDEȚUL HARGHITA (CIF. 4245763) rdn. CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, pct. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat (ă) cu CI seria HR nr. 577458, CNP 1770304191341, tel./fax..... e-mail:..... împuternicesc persoana fizică/autorizată ȘC. MERIDIAN GEO CENTER S.R.L. rdn. ING. NAGY ISTVÁN conform contract/angajament nr 200222 data 02.07.2020 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscrisie construcții
 - extindere/rădare construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinație
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil: notare schimbare adresă
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscrisie construcție
 - înregistrarea în planul cadastral rădare construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- înființarea * actualizării informațiilor cadastrale
- înscrisie provizorie **
- notarea ***
- rădarea ****
- îndreptare eroare materiale *****

IMOBILUL: UAT SÂNCRAIENI

| Localitate | Adresă Imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. TOP (IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--------------------------------|
| | Strada (Târia) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SÂNCRAIENI | . | . | . | . | . | . | Nr. C.F. 8040 Nr. CAD. 8040 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Funciară nr. 8040 Sâncraieni, Hotărârea nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- a sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 281 alin. (2) din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ***** este: **JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU**

Semnătura proprietar
JUDEȚUL HARGHITA (CIF 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | LOC SERVICIUL |
|---------------------------------------|-----------|--------|---------------|
| |2026 | Scutit | 2.6.2 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul năvălării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință a

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date

cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaj, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitatea, locașunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în judecătoria asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilității cu protecția datelor desemnat la nivelul fișei/rii OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și cartea funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0288-371-018*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763) prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU cu sediul în Mun. MIERCUREA CIUC, str. LIBERTĂȚII nr. 5 legitimat(ă) cu Ci seria HR nr. 877458, CNP 1770304191341 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al proprietarului imobilului situat în intravilanul Loc. Sâncraieni, Jud. Harghita sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 758 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și au sau prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Nagy István, autorizație categoria B serie RQ-HR-F nr. 0108 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Cartea Funciară nr. 8040 Sâncraieni, Hotărârea nr. în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 18 februarie 2026

Semnătura proprietar
JUDETUL HARGHITA (CIF. 4245763)
prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU
(semnătură)

Prin semnarea prezentei ornei mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 678/2018 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în ceea ce privește nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruit, abilitate, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Acte sub sancție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă

***) Inspecție, încredințare, preînținare, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecă, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilității cu protecția datelor desemnat la nivelul Oficiului OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor stabiliți prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă).

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 678/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă putem adresa responsabilității cu protecția datelor, la adresa ro_d_harghita@anp.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau în Telefon: 0268-371-016

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|------------|----------|
| SUPRAFATA | 758.2872 |
| PERIMETRUL | 113.94 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 205.8900 | 18.84 | 535102.372 | 564755.201 |
| 2 | 3 | 205.8945 | 17.26 | 535083.808 | 564753.480 |
| 3 | 4 | 332.0364 | 8.35 | 535066.420 | 564751.864 |
| 4 | 5 | 317.2683 | 14.28 | 535070.448 | 564744.547 |
| 5 | 6 | 311.7882 | 2.74 | 535074.275 | 564730.786 |
| 6 | 7 | 5.5209 | 21.06 | 535074.780 | 564728.090 |
| 7 | 8 | 5.5377 | 4.19 | 535095.760 | 564729.917 |
| 8 | 9 | 5.5125 | 1.76 | 535099.934 | 564730.281 |
| 9 | 10 | 97.9139 | 6.68 | 535101.685 | 564730.433 |
| 10 | 11 | 97.9209 | 5.84 | 535101.904 | 564737.114 |
| 11 | 12 | 96.4648 | 5.04 | 535102.088 | 564742.748 |
| 12 | 13 | 106.4490 | 0.20 | 535102.388 | 564747.783 |
| 13 | 14 | 88.5801 | 2.67 | 535102.379 | 564747.980 |
| 14 | 1 | 106.6659 | 4.82 | 535102.855 | 564750.906 |

Data: 18 februarie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul Loc. Sâncraieni, Jud. Harghita.
2. **Tipul lucrării:** - actualizare informații cadastrale:
- extindere construcții
3. **Suprafața planului supus recepției:** 758 mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/historicului:** la solicitarea proprietarului m-am deplasat la fața locului pentru efectuare măsurătorilor și a identificării limitelor însoțite de către proprietar unde sa semnalat neconcordanță și pentru întocmirea documentației pentru imobilul cu nr. cad. 8040 situat în: intravilanul Loc. Sâncraieni, Jud. Harghita.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.:** Intravilanul Loc. Sâncraieni, Jud. Harghita.
 - este învecinat cu persoane fizice și juridice.
 - pe teren există un pod-parțial.
6. **Operațiuni topo-castrale efectuate:**
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T și cu distometru digital prin metoda Baza Rover.
 - punctul de bază – pentru stația bază – au fost determinate în mod cinematic - RTK, folcând corecțiile transmise prin protocolul N-trip ROMPOS de la ROMPOS, în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice vechi :

| Numele punctului folosit | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| TGREF - stație de referință TOPGEOCART S.R.L. | 591971.4226 m | 585075.8068 m |

- precizia de determinare a punctelor este de: $HZ = \pm 8 \text{ mm} + 0.8 \text{ ppm RMS}$, $V = \pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
- observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity
- întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului Leica Infinity.
- calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program,

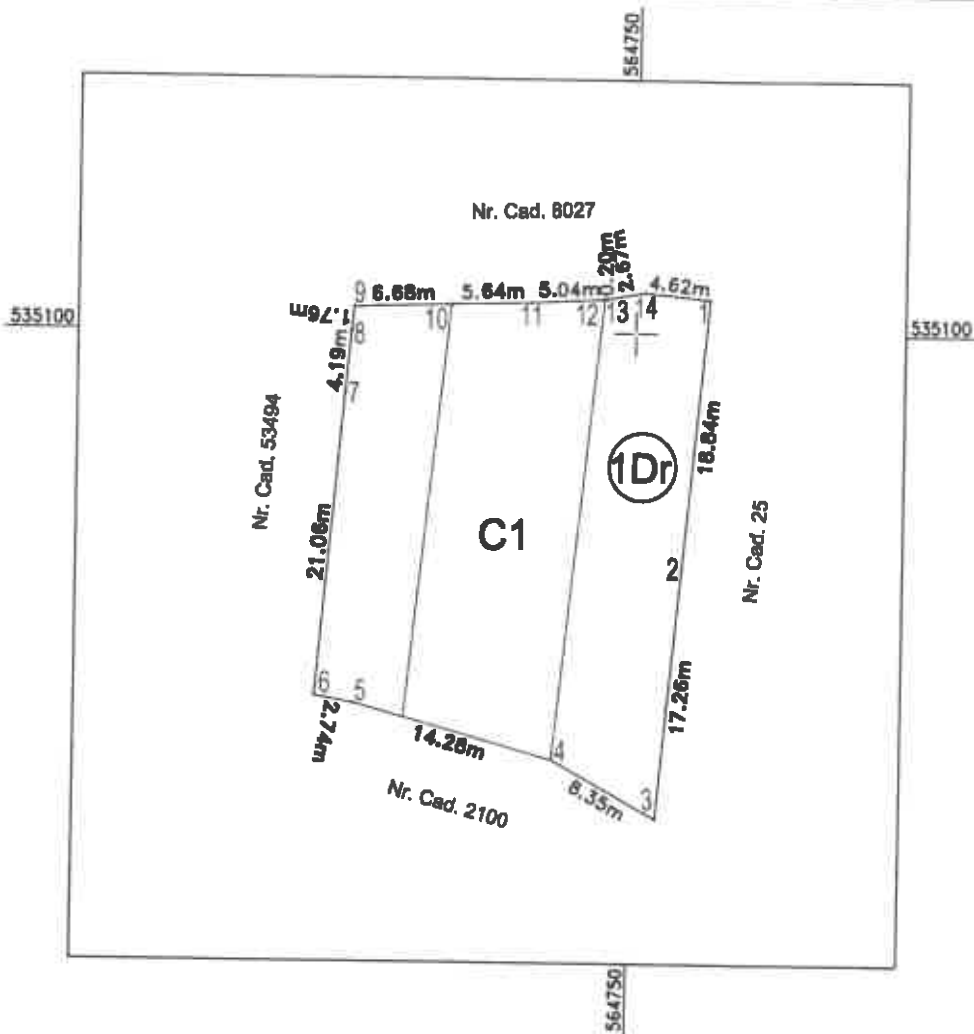
Data: 18 februarie 2026

* se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și comunicarea
numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă recomandăm să vă asigurați că an
just măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpl.ro,
formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266-371-018*

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------|
| Număr Cadastral 8040 | Suprafața măsurată 758 | Adresa Imobilului Intravilanul Loc. Sâncraieni, Jud. Harghita | |
| Carte funciară nr. | 8040 | UAT | SÂNCRAIENI |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|--|
| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața m ² | Mențiuni |
| 1 | Dr | 758 | DJ 123A între 14+519 km și 14+660 km |
| Total | | 758 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod constr. | Destinație | Suprafața construită la sol (m ²) | Mențiuni |
| C1 | CIE | 321 | Pod - parțial, cu suprafața construcției desfășurate de 321 mp la 14+520 |
| Total | | 321 | |
| Suprafața totală măsurată = 758 mp Suprafața din acte = 758 mp | | | |
| Executant, Ing. Nagy István Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale în conformanță cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 18 februarie 2026 | | Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data: Ștampila BCPI | |