

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 39 /2026

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 124/2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinica stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului” (PT+DTAC + Execuție)

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 221455/2026 inițiat de Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna-Botond, la propunerea Direcției tehnice, Raportul de specialitate nr. 221811 al Direcției economice și Raportul de specialitate nr. 221730 /2026 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice dezvoltare economică și turism;

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat prin Legea nr. 141/2025, art. II pct. 42, cu dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. V alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; art. 47, alin (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), coroborat alin. (3), lit. f), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 124/2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinica stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului” (PT+DTAC + Execuție), după cum urmează:

„Art. 2 Se aprobă Devizul general actualizat privind Indicatorii tehnico- economici al obiectivului de investiții: „Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinica stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului” (PT+DTAC + Execuție), cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 124/2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinica stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului” (PT+DTAC + Execuție), prin înlocuirea Devizului general cu Devizul general actualizat, cuprins în anexă, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică.

Art. IV. Hotărârea se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna - Botond, Direcției tehnice, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

MIERCUREA AIC, 26.02.2026

Președinte,
Bíró Barna - Botond

Contrasemnează
Secretarul general al județului,
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 39 /2026

Devizul general privind Indicatorii tehnico- economici privind obiectivul de investiții:
„Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinica stomatologică, precum și
amenajare parcare auto în curtea imobilului” (PT+DTAC + Execuție)

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MIERCUREA CUC, 26.02.2026

DG-D. /Z GENERAL al obiectivului de investitie
Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile
Reabilitare energetica modernizare si extindere Policlinica Stomatologica precum
si amenajare parcare auto in curtea imobilului

Reabilitare energetica, modernizare si extindere Policlinica Stomatologica precum si amenajare parcare auto in curtea imobilului			VALOARE ELIGIBILA			VALOARE NEELIGIBILA			VALOARE TOTALA		
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila	TVA	Total cu TVA	Valoare neeligibila	TVA	Total cu TVA	Valoare totala	TVA	Total cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	CAPITOL 1									
		Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	62,780.98	13,184.01	75,964.99	0.00	0.00	0.00	62,780.98	13,184.01	75,964.99
2	1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	42,780.98	8,984.01	51,764.99	0.00	0.00	0.00	42,780.98	8,984.01	51,764.99
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
6	2	CAPITOL 2									
		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
7	3	CAPITOL 3									
		Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	387,863.78	80,806.28	468,670.06	78,980.00	13,887.90	92,867.90	468,670.06	80,174.18	548,844.24
8	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	3.2	Documentatii-export si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru asigurarea rutiera	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
15	3.5	Proiectare	268,200.00	41,458.00	309,658.00	52,000.00	9,880.00	61,880.00	320,200.00	51,338.00	371,538.00
16	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de viz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	52,000.00	9,880.00	61,880.00	52,000.00	9,880.00	61,880.00
20	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	178,200.00	33,858.00	212,058.00	0.00	0.00	0.00	178,200.00	33,858.00	212,058.00
22	3.5.7	DAU actualizat	40,000.00	7,800.00	47,800.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,800.00	47,800.00
23	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
24	3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	3,980.00	837.90	4,817.90	3,980.00	837.90	4,817.90

Reabilitare energetica, modernizare si extindere Politicilor Stomatologice precum si amenajare parcare auto in curtea institutului			VALOARE ELIGIBILA			VALOARE NE ELIGIBILA			VALOARE TOTALA		
25	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
26	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	3,900.00	837.90	4,827.90	3,900.00	837.90	4,827.90
27	3.8	Asistenta tehnica	119,763.76	25,148.29	144,912.05	0.00	0.00	0.00	119,763.76	25,148.29	144,912.05
28	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	19,800.00	4,158.00	23,958.00	0.00	0.00	0.00	19,800.00	4,158.00	23,958.00
29	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	19,800.00	4,158.00	23,958.00	0.00	0.00	0.00	19,800.00	4,158.00	23,958.00
30	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului in fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31	3.8.2	Dirigenta de santier	89,953.76	20,990.29	120,944.05	0.00	0.00	0.00	89,953.76	20,990.29	120,944.05
32	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conformi Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
33	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitiile de baza	7,721,400.86	1,621,494.18	9,342,895.04	1,276,166.97	288,412.77	1,564,579.74	6,065,223.89	1,032,984.36	7,098,208.25
34	4.1	Constructii si instalatii	7,009,336.86	1,471,860.74	8,481,297.60	684,449.36	143,734.37	828,183.73	6,800,147.24	1,328,126.41	8,128,273.65
35	4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	107,781.21	22,827.76	130,608.96	88,065.51	18,619.76	106,685.27	19,715.70	4,141.75	23,857.45
36	4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	604,312.80	126,905.69	731,218.49	506,041.20	106,058.65	612,099.85	1,108,164.00	222,804.34	1,330,968.34
37	4.3.1.1	[400.2] Lista echipamente- necalificabile	0.00	0.00	0.00	276,141.20	57,779.85	333,921.05	276,141.20	57,779.85	333,921.05
38	4.3.2.1	[400.3] Lista echipamente electrice- eligibile	49,000.00	10,290.00	59,290.00	0.00	0.00	0.00	49,000.00	10,290.00	59,290.00
39	4.3.3.1	[400.3] Lista echipamente electrice- necalificabile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40	4.3.3.2	[400.4] Lista echipamente instalatii- eligibile	556,312.80	116,615.69	672,928.49	64,900.00	13,829.00	78,729.00	491,412.80	102,786.69	594,199.49
41	4.3.4.1	[400.4] Lista echipamente instalatii- necalificabile	0.00	0.00	0.00	165,000.00	34,650.00	199,650.00	165,000.00	34,650.00	199,650.00
42	4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
43	4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
44	4.6	Activa necorporala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli	404,828.84	83,290.74	488,119.58	1,238,847.42	246,968.69	1,485,816.11	221,538.35	266,728.85	488,267.20
46	5.1	Organizare de santier	70,637.19	14,833.81	85,471.00	0.00	0.00	0.00	70,637.19	14,833.81	85,471.00
47	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	70,637.19	14,833.81	85,471.00	0.00	0.00	0.00	70,637.19	14,833.81	85,471.00
48	5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
49	5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	20,109.05	0.00	20,109.05	68,370.78	0.00	68,370.78	88,478.83	0.00	88,478.83
50	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
51	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20,109.05	0.00	20,109.05	20,109.05	0.00	20,109.05	40,218.11	0.00	40,218.11
52	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	8,043.62	0.00	8,043.62	8,043.62	0.00	8,043.62
53	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	0.00	0.00	0.00	40,218.11	0.00	40,218.11	40,218.11	0.00	40,218.11

Reabilitare energetica, modernizare si extindere Policlinica Stomatologica precum si amenajare parcare auto in curtea institutului			VALOARE ELIGIBILA			VALOARE NETA			VALOARE TOTALA		
54	5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
55	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	357,480.00	77,170.93	444,651.53	1,171,276.64	245,966.09	1,417,244.74	1,538,757.24	323,139.02	1,861,896.26
56	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,600.00	1,286.00	7,886.00	0.00	0.00	0.00	6,600.00	1,286.00	7,886.00
		Cheltuieli pentru informare si publicitate cu TVA 19	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
		Cheltuieli pentru informare si publicitate cu TVA 21	1,600.00	336.00	1,936.00	0.00	0.00	0.00	1,600.00	336.00	1,936.00
57	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	15,639.97	3,284.39	18,924.36	15,639.97	3,284.39	18,924.36
58	6.1	Pragatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
59	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	15,639.97	3,284.39	18,924.36	15,639.97	3,284.39	18,924.36
60	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt constituirea rezervelor de implementare pt ajustarea de pret	240,297.97	50,462.57	290,760.55	2,402,979.72	504,625.74	2,907,605.46	2,402,979.72	504,625.74	2,907,605.46
61	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	2,402,979.72	504,625.74	2,907,605.46	2,402,979.72	504,625.74	2,907,605.46
62	7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	240,297.97	50,462.57	290,760.55	0.00	0.00	0.00	240,297.97	50,462.57	290,760.55
		TOTAL GENERAL	8,897,260.91	1,849,237.79	10,746,498.20	5,247,711.15	1,096,321.48	6,334,032.62	14,144,971.88	2,936,589.28	17,080,530.82
		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,270,506.23	1,526,866.31	8,797,312.54	773,114.87	162,354.12	935,468.99	8,043,621.10	1,689,160.43	9,732,781.53

Proiectant,
SC HORVART ATELIER SRL

Executant,
SC Render Bau Construct SRL

Beneficiar,
CONSILIUL JUDETEAN MARGHITA