

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 37 /2026

**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 125/2025
privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al
județului Harghita” (PT+DTAC+Execuție)**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 221452/2026 inițiat de Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna-Botond, la propunerea Direcției tehnice, Raportul de specialitate nr. 221592 al Direcției economice și Raportul de specialitate nr. 221740 /2026 al Serviciul administrație publică și avizare acte administrative;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice dezvoltare economică și turism;

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat prin Legea nr. 141/2025, art. II pct. 42, cu dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. V alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; art. 47, alin (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), coroborat alin. (3), lit. f), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art 2 din Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 125/2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita”, după cum urmează:

„Art. 2 Se aprobă Devizul general actualizat privind Indicatorii tehnico- economici al obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita”, cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 125/2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita”, prin înlocuirea Devizului general cu Devizul general actualizat, cuprins în anexă, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică.

Art. IV. Hotărârea se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna - Botond, Direcției tehnice, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

MIERCUREA CIVIC, 26.02.2026

Președinte,
Bíró Barna - Botond

Contrasemnează
Secretarul general al județului,
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 37 /2026

Devizul general privind Indicatorii tehnico- economici privind obiectivul de investiții:
„Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Județului Harghita”

Bíró Barna-Botond
Președinte

Chiorean Adrian-Alexandru
Director executiv

MIERCUREA ALC, 26.02.2026

OFERTANT: TERMOLANG SRL

DG-DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii
Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Jud. Harghita
Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile

Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Jud. Harghita			VALOARE ELIGIBILA			VALOARE NEELIGIBILA			VALOARE TOTALA		
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila	TVA	Valoare totala eligibila cu TVA	Valoare neeligibila	TVA	Valoare totala neeligibila cu TVA	Valoare totala	TVA	Valoare totala cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	116 862,33	24 961,09	143 823,42	116 862,33	24 961,09	143 823,42
2	1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	38 100,86	8 001,14	46 101,80	38 100,86	8 001,14	46 101,80
5	1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	80 761,67	16 959,95	97 721,62	80 761,67	16 959,95	97 721,62
7	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	48 904,24	10 479,89	60 384,13	2 154 051,61	450 654,42	2 604 716,03	2 283 955,88	461 144,31	2 685 100,19
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	15 213,11	2 890,49	18 103,60	15 213,11	2 890,49	18 103,60
15	3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	78 788,00	14 743,32	91 531,32	78 788,00	14 743,32	91 531,32
		<i>facturat pana la 01.06.2025 cu TVA 19%</i>	0,00	0,00	0,00	89 108,00	13 130,52	102 238,52	89 108,00	13 130,52	102 238,52
		<i>rest rmasa de executie cu TVA 21%</i>	0,00	0,00	0,00	7 680,00	1 612,80	9 292,80	7 680,00	1 612,80	9 292,80
16	3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00	40 000,00	8 400,00	48 400,00	40 000,00	8 400,00	48 400,00

Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Jud. Harghita			VALOARE ELIGIBILA			VALOARE NEELIGIBILA			VALOARE TOTALA		
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila	TVA	Valoare totala eligibila cu TVA	Valoare neeligibile	TVA	Valoare totala neeligibile cu TVA	Valoare totala	TVA	Valoare totala cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	3.5	Proiectare	49 904,24	10 479,89	60 384,13	1 482 640,22	313 454,45	1 806 094,67	1 542 544,48	323 934,34	1 866 478,82
18	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49 904,24	10 479,89	60 384,13	182 895,76	38 345,11	220 640,87	232 500,00	48 825,00	281 325,00
21	3.5.3.1	DALJ initial	0,00	0,00	0,00	180 000,00	37 800,00	217 800,00	180 000,00	37 800,00	217 800,00
22	3.5.3.2	DALJ actualizat	49 904,24	10 479,89	60 384,13	0,00	0,00	0,00	49 904,24	10 479,89	60 384,13
23	3.5.3.3	Rectificare pt DALJ actualizat	0,00	0,00	0,00	2 595,76	545,11	3 140,87	2 595,76	545,11	3 140,87
24	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	120 000,00	25 200,00	145 200,00	120 000,00	25 200,00	145 200,00
26	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	1 180 044,46	249 909,34	1 439 953,80	1 180 044,46	249 909,34	1 439 953,80
27	3.5.6.1	PT și DE de DALJ	0,00	0,00	0,00	1 060 894,48	201 569,95	1 262 464,41	1 060 894,48	201 569,95	1 262 464,41
28	3.5.6.2	PT și DE pt soluții modificate față de DALJ	0,00	0,00	0,00	129 150,00	27 121,50	156 271,50	129 150,00	27 121,50	156 271,50
29	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00
31	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00
33	3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	519 410,28	109 076,16	628 486,44	519 410,28	109 076,16	628 486,44
34	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	138 361,95	29 056,01	167 417,96	138 361,95	29 056,01	167 417,96
35	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	138 361,95	29 056,01	167 417,96	138 361,95	29 056,01	167 417,96
36	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Său în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	3.8.2	Dirigenții de șantier	0,00	0,00	0,00	381 048,33	79 748,15	460 796,48	381 048,33	79 748,15	460 796,48
		facturat până la 01.06.2025 cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00	13 599,99	2 584,00	16 183,99	13 599,99	2 584,00	16 183,99
		rest raman de executie cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00	367 448,34	77 164,15	444 612,49	367 448,34	77 164,15	444 612,49

Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Jud. Harghita			VALOARE ELIGIBILA			VALOARE NEELIGIBILA			VALOARE TOTALA		
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila	TVA	Valoare totala eligibila cu TVA	Valoare neeligibila	TVA	Valoare totala neeligibila cu TVA	Valoare totala	TVA	Valoare totala cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2008, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
39	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza	34 848 922,17	7 318 273,88	42 167 196,05	23 886 743,14	5 037 216,88	29 023 959,20	58 635 665,31	12 365 489,71	71 191 155,02
40	4.1	Construcții și instalații	34 140 137,88	7 189 428,91	41 309 666,09	19 812 430,37	4 160 610,38	23 973 040,75	53 952 568,05	11 330 039,29	65 282 607,34
44	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	98 614,49	20 289,04	116 903,53	478 727,70	100 632,82	579 210,52	575 342,19	120 821,86	696 164,05
46	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	612 170,00	128 555,70	740 725,70	3 612 485,07	758 621,88	4 371 106,95	4 224 855,07	887 177,58	5 111 832,65
59	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	83 100,00	17 451,00	100 551,00	83 100,00	17 451,00	100 551,00
63	4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli	137 971,00	28 873,91	166 844,91	11 600 041,50	2 436 008,71	14 036 050,21	11 738 012,50	2 464 882,62	14 202 895,12
65	5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	478 851,85	100 138,89	578 990,74	478 851,85	100 138,89	578 990,74
66	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	426 851,85	89 638,89	516 490,74	426 851,85	89 638,89	516 490,74
68	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	50 000,00	10 500,00	60 500,00	50 000,00	10 500,00	60 500,00
69	5.2	Comioane, cota, taxa, costul creditului	131 371,00	27 587,91	158 958,91	474 438,87	99 632,18	574 071,05	605 809,87	127 220,07	733 029,94
70	5.2.1	Comisionale și doborâzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	131 371,00	27 587,91	158 958,91	143 967,12	30 239,40	174 206,52	275 368,12	57 827,31	333 195,43
72	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	56 073,82	11 585,46	68 639,00	56 073,82	11 585,46	68 639,00
73	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	275 368,12	57 827,31	333 195,43	275 368,12	57 827,31	333 195,43
74	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	10 648 750,70	2 236 237,88	12 884 988,44	10 648 750,78	2 236 237,88	12 884 988,44

Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Jud. Harghita			VALOARE ELIGIBILA			VALOARE NEELIGIBILA			VALOARE TOTALA		
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila	TVA	Valoare totala eligibila cu TVA	Valoare neeligibila	TVA	Valoare totala neeligibila cu TVA	Valoare totala	TVA	Valoare totala cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
76	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6 600,00	1 288,00	7 888,00	0,00	0,00	0,00	6 600,00	1 288,00	7 888,00
		facturat pana la 01.08.2025 cu TVA 19%	5 000,00	950,00	5 950,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	950,00	5 950,00
		rest ramas de executie cu TVA 21%	1 600,00	338,00	1 938,00	0,00	0,00	0,00	1 600,00	338,00	1 938,00
77	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	83 071,76	19 545,07	112 616,83	83 071,76	19 545,07	112 616,83
78	6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	83 071,76	19 545,07	112 616,83	83 071,76	19 545,07	112 616,83
80	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjii de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	18 463 600,60	3 877 366,13	22 340 966,73	18 463 600,60	3 877 366,13	22 340 966,73
81	7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 6.1.1)	0,00	0,00	0,00	15 386 333,83	3 231 130,11	18 617 463,94	15 386 333,83	3 231 130,11	18 617 463,94
82	7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	3 077 266,77	646 236,02	3 723 492,79	3 077 266,77	646 236,02	3 723 492,79
		TOTAL GENERAL	35 036 797,41	7 357 627,46	42 394 424,87	56 416 370,84	11 945 751,46	68 362 122,41	91 453 168,36	19 203 378,93	110 656 547,29
		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+6.1.1)	34 236 762,17	6 504 982,91	40 741 735,08	26 836 672,25	3 959 005,73	24 785 677,98	55 073 624,42	10 463 988,64	65 537 613,06

Executant,
SC TERMOLANG SRL
Ing. András Zoltán

Beneficiar,
CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA