

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA Nr. 31 /2026**

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 147/2025 privind aprobarea valorilor eligibile și neeligibile aferent proiectului de investiții “Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod” depus de U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 220648/2026, inițiat de Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna-Botond, la propunerea Direcției tehnice, privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 147/2025 privind aprobarea valorilor eligibile și neeligibile aferent proiectului de investiții “Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod” depus de U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Raportul de specialitate nr. 221019/2026 al Direcției economice și Raportul de specialitate nr. 221917/2026 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice dezvoltare economică și turism;

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat prin Legea nr. 141/2025, art. 47, alin.(4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte

PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 304/2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a valorilor maxime eligibile aferente proiectelor de investiții care urmează a fi depuse de U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 126/2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta Taberei Băile Homorod”, și al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 265/2025 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 126/2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta Taberei Băile Homorod”;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), coroborat alin. (3), lit. f), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 147/2025 privind valoarea totală a proiectului de investiții, după cum urmează:

“Art. 1 Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții în cuantum de **6.767.867,93 lei (Inclusiv TVA)**, conform Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 265/2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta Taberei Băile Homorod”.

**Art. II.** Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 147/2025 privind valorile maxime eligibile conform Contractului de finanțare cu nr. 9124/24.01.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT JUDEȚUL HARGHITA, după cum urmează:

**“Art. 2. Se aprobă valorile maxime eligibile conform Contractului de finanțare cu nr. 9124/24.01.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT JUDEȚUL HARGHITA după cum urmează: valoarea eligibilă fără TVA 1.914.339,58 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 392.859,98 lei rezultând valoarea de 2.307.199,56 lei cu TVA respectiv contribuția proprie în proiect a UAT Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 4.460.668,35 lei cu TVA”**

**Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția tehnică și Direcția economică.**

**Art. IV. Hotărârea se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna-Botond, Direcției tehnice, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.**

MIERCUREA CIUC, 26.02.2026

**Președinte,  
Bíró Barna-Botond**

**Contrasemnează  
Secretarul general al județului,  
Balogh Krisztina**

## DEVIZ GENERAL-cheltuieli eligibile

### PNNR - Vila 6 Băile Homorod

Nr.Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	<i>Expertizare tehnică, achitat, 19%</i>	<b>23,100.00</b>	<b>4,389.00</b>	<b>27,489.00</b>
	<i>Expertizare tehnică, rest de plată, 21%</i>	<b>900.00</b>	<b>189.00</b>	<b>1,089.00</b>
3.4	<i>Certificatul performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, achitat, 19%</i>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
	<i>Certificatul performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, rest de plată, 21%</i>	<b>5,000.00</b>	<b>1,050.00</b>	<b>6,050.00</b>
3.5	Proiectare (cu expertiză tehnică reprezintă 3% din inv. de bază)	<b>164,838.00</b>	<b>31,363.82</b>	<b>196,201.82</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, achitat, 19%	<b>53,738.00</b>	<b>10,210.22</b>	<b>63,948.22</b>
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, achitat, 19%	<b>3,000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>3,570.00</b>
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, achitat, 19%	<b>25,870.00</b>	<b>4,915.30</b>	<b>30,785.30</b>
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, rest de plată, 21%	<b>2,230.00</b>	<b>468.30</b>	<b>2,698.30</b>
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, achitat, 19%	<b>80,000.00</b>	<b>15,200.00</b>	<b>95,200.00</b>

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (1% din inv. de bază)	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică (1,5% din inv. de bază)	92,594.74	19,444.90	112,039.64
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului (0,5%)	20,750.00	4,357.50	25,107.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (0,40%)	20,750.00	4,357.50	25,107.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (0,10%)	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier (1%)	71,844.74	15,087.40	86,932.14
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>301,432.74</b>	<b>59,286.72</b>	<b>360,719.46</b>

#### **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1	Construcții și instalații (C+I), achitat, 19%	38,636.37	7,340.91	45,977.28
	Construcții și instalații (C+I), achitat 21%	53,429.57	11,220.21	64,649.78
	Construcții și instalații (C+I), rest de achitat 21%	1,310,632.24	275,232.77	1,585,865.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	182,278.00	38,278.38	220,556.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1,584,976.18</b>	<b>332,072.27</b>	<b>1,917,048.45</b>

#### **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de șantier (2,5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,430.67	0.00	20,430.67
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% la C+M), achitat	8,512.78	0.00	8,512.78

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% la C+M), rest de achitat	8,512.78	0.00	8,512.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% la C+M), achitat	3,405.11	0.00	3,405.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% la C+M).	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 13% din capitolul 4	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate, achitat 19%	3,700.00	703.00	4,403.00
	Cheltuieli pentru informare și publicitate, rest de achitat 21%	3,800.00	798.00	4,598.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>27,930.67</b>	<b>1,501.00</b>	<b>29,431.67</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget, 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5%)	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				
		<b>1,914,339.58</b>	<b>392,859.98</b>	<b>2,307,199.56</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)</b>		<b>1,402,698.18</b>	<b>293,793.89</b>	<b>1,696,492.07</b>