

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 28 /2026

privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a Județului Harghita, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 218279/ 14.01.2026 al președintelui Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna-Botond, inițiat la propunerea Direcției arhitect șef, cu privire la proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a Județului Harghita, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, Raportul de specialitate nr. 220988 / 13.02.2026 al Serviciului administrație publică și avizare acte administrative, Procesul-Verbal nr. 218292 / 14.01.2026 privind îndeplinirea exigențelor de transparență decizională, precum și avizul favorabil al comisiei juridice și administrație publică;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (1), alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 4 și art. 6 al prevederilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Normele tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017;

În baza prevederilor Deciziei nr. 997/2018 a președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și d), coroborate cu prevederile art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a Județului Harghita, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modelul Contractului - cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a Județului Harghita în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Harghita să semneze și să efectueze toate formalitățile legale necesare încheierii contractelor cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a Județului Harghita în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Art. 4 Se abilitază Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Harghita cu îndeplinirea tuturor formalităților necesare în vederea aplicării Regulamentului sus menționat, prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre, precum și cu urmărirea executării contractelor privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a Județului Harghita în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Art. 5 Hotărârea se comunică de către Serviciul administrație publică și avizare acte administrative, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita, d-lui Bíró Barna-Botond, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita d-lui Borboly Csaba, Direcției economice, Direcției arhitect șef, Instituției Prefectului Județului Harghita, precum și Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații – ANCOM și se afișează la afișierul Consiliului Județean Harghita și se publică pe site-ul www.judetulharghita.ro, www.hargitamegye.ro, conform legii.

Miercurea Ciuc, 26.02. 2026

PREȘEDINTE
Bíró Barna-Botond

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

Regulament

privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a Județului Harghita, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Capitolul I: DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

- (1) Prezentul **Regulament** stabilește condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe domeniul public al județului Harghita, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.
- (2) Dispozițiile prezentului **Regulament** nu se aplică rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională, cu excepția situației în care se solicită accesul în vederea realizării unor rețele de comunicații electronice pentru uzul propriu al acestor instituții, conform Legii nr. 159/2016, art. 3, alin. (5).

Capitolul II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚILE JUDEȚULUI HARGHITA

Art. 2

- (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică al județului Harghita în condițiile prezentului **Regulament**.
- (2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe domeniul public al județului Harghita, în condițiile stabilite prin prezentul **Regulament**.

Art. 3

- (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, sau sub imobilele aflate în proprietatea publică, inclusiv pe drumuri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului **Regulament**, dacă sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:
 - a. exercitarea acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

- b. efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, sau sub imobilele în cauză.

Art. 4.

- (1) Consiliul Județean Harghita publică pe pagina proprie de internet www.judetulharghita.ro și afișează la Avizier, condițiile în care se realizează dreptul de acces la imobile și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.
- (2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin mențiuni cu privire la:
- entitatea care exercită dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică a județului Harghita, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;
 - tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces
 - orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interesul public al acestuia;
 - procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

Capitolul III:

Depunerea cererilor de acces pe domeniul public al județului Harghita

Art. 5.

- (1) Cererile de acces pe domeniul public al județului Harghita, aflat în administrarea Consiliului județean Harghita, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, însoțite de documentele solicitate se depun la sediul Consiliul Județean Harghita și la adresa de email, publicate pe pagina proprie de internet.
- (2) Documentația tehnică se va depune într-un exemplar în format letric, respectiv în format pdf semnată și ștampilată, în vederea arhivării electronice.

Capitolul IV.

Caracteristicile zonelor pe care se exercită dreptul de acces

Art. 6.

- (1) Imobilele pe care se pot instala rețelele și echipamentele de telecomunicații electronice sunt: terenurile aferente zonei drumurilor publice și alte terenuri aflate în administrarea Consiliului Județean Harghita.
- (2) Terenurile aferente zonei drumurilor publice: ampriza drumului, zonele de siguranță și zonele de protecție, conform OG nr. 43/1997.

- (3) Amplasarea în zona drumurilor a unor cabluri de energie electrică sau de telecomunicații se face, de regulă, în afara zonei de siguranță a drumului, astfel:
 - a) amplasarea unor obiective în zona drumului se face cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier;
 - b) la amplasarea acestor obiective trebuie să se respecte planurile de urbanism și amenajarea a teritoriului, avizate de administratorul drumului;
 - c) la stabilirea amplasării trebuie să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum;
- (4) În cazuri excepționale, dacă nu se afectează stabilitatea structurii de rezistență a drumului, se poate admite instalarea cablurilor în zona de siguranță a drumului.
- (5) Pentru amplasarea cablurilor în zona de protecție a drumurilor județene se solicită acordul persoanelor fizice sau juridice care au în proprietate sau administrare aceste suprafețe de teren.
- (6) Pe terenurile sus menționate dreptul de acces se poate realiza fără afectarea lucrărilor existente.

CAPITOLUL V

Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul județului Harghita și condițiile în care acestea se aplică:

Art. 7.

- (1) Pentru amplasarea și pentru ocuparea terenurilor aferente zonei drumurilor județene din județul Harghita - amprizei și zonei de siguranță - respectiv pentru ocuparea terenurilor, altele decât cele aferente zonei drumurilor, aflate în administrarea Consiliului Județean Harghita, beneficiarii dreptului de acces datorează tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul județului Harghita, actualizate anual sau atunci când este necesar, conform legislației în vigoare, prin hotărâri ale Consiliului Județean Harghita.

Art. 8.

Condițiile în care se aplică tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul județului Harghita:

- (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică, inclusiv pe / sub imobile, vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, conform legislației incidente, urmând a datora tarife doar acestor persoane conform Legii nr. 159/2016).
- (2) În cazul tuturor rețelelor instalate deasupra proprietății publice nu se va datora tarif pentru paralelism aerian sau traversarea aeriană a drumului („umbra firului”).
- (3) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexa care face parte din decizie ANCOM, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă,

tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, sau sub imobilele proprietatea publică este de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an și 3,5 lei/stâlp/an lei, conform art. 1, alin. (2) din Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) nr. 997/2018, cu modificările și completările ulterioare).

CAPITOLUL VI

Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului

Art. 9.

Amplasarea rețelelor de comunicații electronice va respecta următoarele condiții:

1. Pentru terenurile aferente zonei drumurilor județene:

1.1. Amplasarea în paralel cu drumul a unor cabluri se realizează în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului.

1.2. În situații excepționale, dacă nu se afectează stabilitatea structurii de rezistență a drumului, se poate admite instalarea cablurilor în zona de siguranță a drumului public.

1.3. Traversarea subterană sau aeriană a drumului de către cabluri se realizează, de regulă, în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°, măsurat între axul drumului și aliniamentul cablului.

1.4. Subtraversările drumurilor cu cabluri de telecomunicații se realizează prin forare orizontală, cablurile fiind protejate prin tuburi de protecție între cămine de tragere, situate în afara zonei de siguranță.

În mod excepțional, căminele se pot amplasa în zona de siguranță a drumului, atunci când limita acestei zone este și limita proprietăților învecinate drumului sau atunci când condițiile de relief sunt restrictive, precum și atunci când amplasamentul este condiționat de existența altor instalații.

1.5. În cazul subtraversărilor, tuburile de protecție a cablurilor de telecomunicații se instalează la o adâncime de minimum 1,20 m, măsurată între cota superioară a îmbrăcămintei și generatoarea superioară a tubului de protecție, respectiv de minimum 0,50 m sub cota fundului șanțului drumului.

1.6. Gropile de lucru la execuția forajului orizontal se vor realiza în afara zonei de siguranță a drumului.

1.7.(1) În cazuri excepționale, dacă, datorită prezenței a numeroase instalații subterane în zona traversării, există pericolul ca la execuția forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șanț deschis.

Structura rutieră afectată de execuția acestor lucrări va fi refăcută prin grija și pe cheltuiala beneficiarului autorizației de amplasare, de către o societate specializată în astfel de lucrări de drumuri, respectând reglementările în vigoare.

(2) Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, prin responsabili tehnici cu execuția, dirigenți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Execuția se poate face fie prin instituirea de restricții temporare, parțiale sau totale de circulație, cu informarea prealabilă, inclusiv a variantelor de rute alternative, fie succesiv, pe câte o jumătate din lățimea părții carosabile, după obținerea Avizului Poliției Rutiere. Beneficiarul autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public va asigura pentru lucrările de refacere a drumului o garanție de minimum 2 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

Pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările tehnice în vigoare.

1.8. Traversarea cursurilor de ape și a altor obstacole se realizează independent de lucrările de artă ale drumului, în afara zonei de siguranță a lucrării de artă. Infrastructurile construcției de traversare se amplasează în dreptul infrastructurilor podului rutier, iar cota inferioară a cablului la săgeata maximă a elementelor de susținere a cablului va fi superioară cotei intradosului suprastructurii lucrării de artă. Prin amplasarea cablurilor nu vor fi afectate lucrările de apărare a malurilor și infrastructura lucrărilor de artă.

1.9. Amplasarea stâlpilor de susținere a cablurilor instalate aerian se realizează, pe cât posibil, la o distanță suficientă față de drum, astfel încât, în situația lărgirii drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulație, stâlpii să rămână în afara zonei de siguranță a drumului, fără a fi necesară mutarea lor.

1.10. Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m, măsurată între cota inferioară a cablurilor la săgeata maximă și cel mai înalt punct al platformei drumului.

2. Pentru terenuri

Lucrările de montare a cablurilor suprateran și subteran se vor efectua cu respectarea prevederilor legislației în vigoare și fără să afecteze lucrările existente, precum și în conformitate cu programele de dezvoltare aprobate în condițiile legii.

CAPITOLUL VII

EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ (SAU PRIVATĂ) A JUDEȚULUI

Procedura ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces și documentele ce trebuie prezentate de acesta

Art. 10.

- (1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere (formular tip, completat în întregime, semnat) la Consiliul Județean Harghita, însoțită de toate documentele solicitate, atât pe suport de hârtie, cât și electronic, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.
- (2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:
 - a. datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea

- b. zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (Plan de situație);
 - c. datele persoanei împuternicite pentru efectuarea lucrărilor, unde este cazul;
 - d. lucrările ce urmează a fi efectuate (Memoriu tehnic de prezentare);
 - e. scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
 - f. durata estimativă a realizării lucrărilor și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.
- (3) Consiliul Județean Harghita va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute în prezentul regulament și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.
- (4) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul Județean Harghita, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a județului Harghita, se analizează de către compartimentul competent pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.
- (5) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- (6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Art.11.

- (1) Pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalații asemănătoare pe stâlpii din zona drumului, având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, este obligatorie obținerea acordului și autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului de la administratorul drumului. Pentru obținerea acordului prealabil și a autorizației, beneficiarul trebuie să prezinte, în cuprinsul documentației tehnice aferente, și acordul proprietarului stâlpului.
- (2) Obligația și responsabilitatea privind solicitarea acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, precum și responsabilitatea respectării acestora revin beneficiarului lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public.
- (3) Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la zona drumului se emit pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului de către titularul autorizației de amplasare și/sau de acces se realizează numai cu aprobarea administratorului drumului.
- (4) Conform legislației în vigoare, pentru amplasarea și accesul în zona drumului, beneficiarul are obligația încheierii cu administratorul drumului public a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public și plata tarifelor corespunzătoare.
- (5) Contractul se încheie odată cu eliberarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces la drum:

- (1) Acceptul administratorului drumului comportă două faze:
- a. **acordul prealabil**, care se obține la faza de proiectare;

- b. **autorizația de amplasare și/sau acces la drum**, care se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului.

Pentru lucrările executate pe drumurile județene și pe alte imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a județului Harghita, este necesar obținerea **Acordului prealabil** din partea Consiliului Județean Harghita. În acest sens se va trimite (sau depune) electronic și se va depune pe suport de hârtie la registratură, o cerere însoțită de documentația tehnică compusă din următoarele date și documente:

- a. datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică a județului Harghita, cu certificatul - tip al operatorului;
- b. copie a Certificatului de urbanism, cu termen de valabilitate, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- c. copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
- d. memoriu tehnic semnat, ștampilat care să cuprindă descrierea lucrărilor ce urmează a fi amplasate în zona drumurilor județene, precum și localizarea acestora;
- e. piese desenate semnate, ștampilate care să cuprindă:
 1. Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă (1:2000/1:5000);
 2. Planuri de situație pe care să fie figurate lucrările propuse;
 3. Profile / secțiuni transversale
 4. alte elemente relevante.

Acordul prealabil emis este documentul prin care administratorul drumurilor județene / terenurilor acceptă amplasarea în principiu a unor lucrări în zona drumurilor sau pe terenuri, dar în condițiile impuse prin acesta.

- (2) Pentru obținerea **Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean** din partea Consiliului Județean Harghita, se va depune la **registratura Consiliului Județean Harghita** o cerere însoțită de o documentație tehnică compusă din următoarele date și documente:

- a. **Datele de identificare și de contact** ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți, cu certificatul - tip al operatorului;
- b. **Copie a acordului prealabil** eliberat de direcția competentă din cadrul Consiliului Județean Harghita pentru lucrarea respectivă;
- c. **Copie a Certificatului de urbanism**, cu termen de valabilitate, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- d. **Memoriu tehnic de prezentare** (semnat, ștampilat) a lucrării solicitate pentru avizare (întocmit conform condițiilor impuse prin acordul prealabil) - Extras din Proiectul tehnic din care să rezulte:
 - i. pozițiile kilometrice și metrice (pe drumul județean) ale începutului și sfârșitului traseului cablului, ale subtraversărilor / traversărilor drumului județean;

- ii. amplasarea rețelelor de comunicații electronice în cadrul zonei drumului județean (distanțe față de axul drumului județean);
 - iii. amplasarea stâlpilor în zona drumului județean (pe partea dreapta sau stânga a drumului, poziția kilometrică și metrică a fiecăruia, distanța fiecăruia față de axul drumului județean);
 - iv. amplasare camere, cămine și altele asemenea introduse în subteran în zona drumului județean (pe partea dreapta sau stânga a drumului, cu dimensiunile acestora, cu pozițiile kilometrice și metriche ale fiecăruia, distanțele acestora față de axul drumului județean);
 - v. descrierea modului de amplasare a rețelelor de comunicații electronice (cu referiri la modul de execuție a șanțului în care va fi amplasată rețeaua, de amplasare a stâlpilor, de depozitare în timpul lucrărilor a pământului rezultat din săpătură, a utilajelor, a materialelor și a uneltelor, de execuție a subtraversării / traversării drumului județean, asigurarea circulației pietonilor în timpul lucrărilor);
 - vi. modul de refacere al zonei afectate;
 - vii. modul de semnalizare al lucrărilor;
 - viii. durata de execuție a lucrărilor.
- **Copie a actului de identitate** (în cazul persoanelor fizice) sau **copie a certificatului de înregistrare fiscală** (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
 - **Plan de încadrare în zonă** (semnat, ștampilat), la o scară convenabilă (1:2000/1:5000);
 - **Plan de situație** (semnat, ștampilat) scara 1:500, care să cuprindă:
 - a. traseul drumului cu amplasarea rețelelor de comunicații electronice în zona drumului cu specificarea distanței față de axa drumului județean;
 - b. pozițiile kilometrice și metriche pe drumul județean ale începutului și sfârșitului traseului rețelei și a subtraversărilor / supratraversărilor.
 - c. poziția fiecărui stâlp în zona drumului județean (pozițiile kilometrice și metriche, distanța fiecăruia față de axul drumului județean);
 - d. poziția cameretelor, căminelor și ale altelor asemenea introduse în subteran în zona drumului județean (cu pozițiile kilometrice și metriche, distanțe față de axul drumului județean);
 - **Secțiuni / profile transversale** (semnate, ștampilate):
 - a. în dreptul subtraversărilor/supratraversărilor (cu specificarea adâncimii / înălțimii de amplasare a acestora față de cota în ax a drumului județean);
 - b. pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul județean (cu specificarea distanței de amplasare față de axul drumului județean, cu limite de proprietate, cu arătarea profilului zonei drumului, ex. profil în aliniament, în rambleu sau debleu);
 - **Profile longitudinale în subteran** (semnate, ștampilate)
 - **Alte elemente relevante;**
 - Pentru lucrările care presupun perturbarea traficului, documentația va conține **Avizul Poliției rutiere.**

Pentru rețelele de comunicații electronice deja existente, se vor depune o documentație identică cu cea de mai sus amintită.

Art.12

- (1) Consiliul Județean Harghita poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.
- (2) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (1) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art.13.

- (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 3 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Județean Harghita, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.
- (2) Contractul prevăzut la alin. (1) se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.
- (3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.
- (4) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte către ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.
- (5) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:
 - a. zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
 - b. condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
 - c. tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces;
 - d. condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

Art.14.

- (1) În situația în care contractul prevăzut la art. 13 nu se poate încheia în termen de maximum două luni de la data cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 10, alin. (6), oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.
- (2) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții privind exercitarea dreptului de acces

Art.15.

- (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Consiliului Județean Harghita și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit în condițiile art. 3 din prezentul Regulament.
- (2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Consiliului Județean Harghita, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.
- (3) Consiliul Județean Harghita nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor din prezentul regulament sau printr-o hotărâre judecătorească.
- (4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

Art. 16.

- (1) Dreptul instituit în condițiile prezentului Regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- (2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile prezentului Regulament nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.
- (3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa Consiliului Județean Harghita cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 17.

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legii.

Capitolul IX

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art. 18.

- (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:
- a. amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și post-utilizarea construcțiilor;
 - b. proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona rețelelor de energie electrică și gazelor naturale, drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte;
 - c. condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
 - d. calitatea în construcții;
 - e. protecția igienei și a sănătății publice;
 - f. protecția mediului;
 - g. protecția muncii;
 - h. protejarea monumentelor istorice.
- (2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.
- (3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces.

Art. 19.

- (1) În zona drumurilor nu pot fi instalate infrastructuri fizice care:
- a. restrâng ampriza drumurilor;
 - b. stânjenesc circulația autovehiculelor;
 - c. periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.
- (2) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces pe domeniul public al Județului Harghita, potrivit prezentului Regulament, respectă principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

PREȘEDINTE
Bíró Barna-Botond

Arhitect șef
Fülöp Otília

Contract-cadru

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a Județului Harghita în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Între:

Consiliul Județean Harghita, autoritate publică constituită la nivelul unității administrativ teritoriale Județul Harghita, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, cod fiscal nr.din, reprezentată de Bíró Barna Botond, cu funcția de președinte, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. a județului....., cu nr. cadastral, denumit(ă) în continuare „ADMINISTRATOR”

și

..... cu sediul social în (localitatea), str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ/sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., din....., cod fiscal nr.din, reprezentată de, cu funcția de, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare „OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. din data de, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică (sau privată) în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora,

și că

- PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de administrare asupra imobilului aflat pe traseul drumului județean DJ(U.A.T., proiect nr., conținând certificatul de urbanism, cu nr., emis de către), aparținând domeniului public al județului Harghita, prin următoarele documente doveditoare:

- ...
- ...
- ...

- ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la pct. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, precum și cu ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr./2026 pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a Județului Harghita, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

- 2.1. ADMINISTRATOR – entitatea care exercită dreptul de dispoziție asupra bunurilor din domeniul public al județului Harghita, în numele și pe seama acestuia.
- 2.2. OPERATOR – persoana juridică, furnizor de rețele de comunicații electronice, a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.
- 2.3. Acces pe proprietatea publică reprezintă accesul pe, deasupra, sau sub imobilele aflate în proprietate publică, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.
- 2.4. Infrastructură fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier.

stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2022 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică.

2.5. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată și acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.6. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.7. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.8. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

2.9. Dreptul de acces, în înțeles prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică a propriilor instalații, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3. Obiectul Contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra / sub imobilului _____ aflat în proprietatea/administrarea sa situat în județul Harghita, în favoarea OPERATORULUI, potrivit autorizației de amplasare nr. _____, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, adică folosirea a suprafeței din zona drumului județan, menționat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul contract.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data semnării contractului, pe toată durata acestuia.

3.4. Suprafețele de teren asupra / sub cărora se exercită dreptul de acces sunt conform Anexei nr. 1.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzute la pct. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora se va realiza pe baza documentației tehnice (proiect) avizată și autorizată în condițiile normelor în vigoare.

3.6.1 În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice, fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stâlpii de iluminat public va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare, în funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 ml de stâlpul care susține rețeaua de o parte și de a alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stâlpi. Stabilirea culorilor se va face prin acordul comun al părților.

3.6.2 Furnizorii rețelelor de comunicații electronice au obligația de a lua toate măsurile necesare astfel încât să nu afecteze desfășurarea altor activități în zona drumurilor județene (inclusiv lucrările de drum), să nu producă pagube materiale, accidente, să nu restricționeze traficul rutier, nerespectarea acestora va atrage răspunderea materială, civilă sau penală a furnizorului.

3.6.3 Consiliul Județean Harghita, prin reprezentanții săi, poate solicita operatorului efectuarea de verificări privind rețeaua amplasată.

3.7 Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire care va fi și durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice proprietatea județului.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietul de Sarcini (CS) și detalii de execuție (DDE) din care au fost extrase documentațiile pentru avizări și autorizație de construire.

3.9. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută de la autoritatea publică competentă.

- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, ce se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire, dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către administrator;
- c) în caz de necesitate, lucrările cu caracter de urgență, vor putea fi începute numai cu condiția comunicării acestora către ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea / încadrarea în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- d) în cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile/infrastructura fizică aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului / proprietarului legal al instalației respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces pe domeniul public al județului Harghita, aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita;
- b) să beneficieze de despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- d) să verifice datele comunicate de către operator referitoare la rețeaua de comunicații electronice/infrastructură amplasată pe domeniul public al județului Harghita, aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestuia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității acestuia;
- h) are dreptul de a efectua inspecții în teren în vederea urmării respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți, în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în termen util de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI pentru toate persoanele, materialele, utilajele și

instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise în prezentul Contract;

- ii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile de care dispune, legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului.
- b) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
 - c) să se abțină de la orice fapt personal cu caracter abuziv, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract, lucrările de drum și alte lucrări necesare în zona drumurilor nu pot fi considerate fapte abuzive;
 - d) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
 - e) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, urmat de depunerea documentației la sediul ADMINISTRATORULUI în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
 - f) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție în timp util înainte de data planificată a începerii lucrărilor;
 - g) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul identificat în documentație, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu;
- c) să solicite ca, în limita posibilităților, lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita

mutarea lor, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, inclusiv accidentele rutiere rezultate în urma lucrării sale, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice în scris persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice prevăzute de dispozițiile Legii nr. 198/2022, cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- h) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, pe cheltuiala proprie, când această reazere este solicitată de ADMINISTRATOR pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazerea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- j) să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi

asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;

- l) prin exercitarea dreptului de acces, OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
 - m) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate, calculate la momentul respectiv;
 - n) să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- să execute, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării, pe cheltuiala lui și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea infrastructurii/rețelei/instalațiilor, în condițiile în care acest lucru este necesar, impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, această necesitate fiind lăsată la aprecierea unilaterală a ADMINISTRATORULUI, fără a fi necesară punerea la vedere a vreunei probe în acest sens.
- o) de a plăti ADMINISTRATORULUI o despăgubire în situația în care cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale acestuia. Cuantumul despăgubirii se va calcula la momentul respectiv având în vedere următoarele criterii:
 - categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
 - lucrările de artă (sau construcții ingineresti) afectate cu ocazia efectuării lucrărilor;
 - activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
 - p) să restituie imobilul la expirarea duratei contractuale

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică prevăzute de prezentul Contract.

6. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

6.2. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru exercitarea dreptului de acces;

- b) prin rezilierea, cu daune interese, dacă e cazul, conform legii, atunci când, fără justificare, una dintre părți nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;
- c) prin acordul comun al părților;
- d) adoptare de acte normative care încadrează utilizatorul în categoria de scutiri / excepții de plata tarifului, fără demersuri / formalități și notificări adresate OPERATORULUI;
- e) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești
- f) alte cauze prevăzute de lege.

6.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;
- d) alte situații care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

7. Tarifare Prețul contractului și modalități de plată

7.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform prezentului contract.

7.2. În situația în care, părțile convin ca OPERATORUL să plătească PROPRIETARULUI / ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat, această plată se va realiza o singură dată, urmând a fi evidențiată distinct de tariful datorat.

7.3. Plata sumei prevăzute la pct. 6.1. se datorează de la momentul intrării în vigoare a contractului.

7.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul ADMINISTRATORULUI nr., deschis la

7.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele prevăzute la pct. 7.1. la termenele stabilite la pct. 7.4., acesta datorează PROPRIETARULUI / ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de % din suma datorată pe zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv și de asemenea dobânzi în valoare de pentru fiecare zi de întârziere.

7.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7.7. Pentru anii următori tariful se actualizează prin Hotărâre a Consiliului Județean Harghita.

7.8. Plata tarifului se efectuează în termen de 30 de zile de la data emiterii de către ADMINISTRATOR a facturii.

7.9. Pentru anul în curs factura se va emite după încheierea contractului, iar pentru anii următori în perioada ianuarie-martie a anului respectiv.

7.10. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată la momentul respectiv conform art. 4.4, lit. o) din contract. Plata se va face în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

7.11. Plata se va face în contul ADMINISTRATORULUI nr. _____ deschis la Trezorerie sau la casieria Consiliului Județean Harghita.

8. Sancțiuni pentru nerespectarea contractului

8.1. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute, acesta datorează ADMINISTRATORULUI, începând cu ziua următoare, penalități în cuantum de 0,02 % pe zi de întârziere asupra sumelor datorate și dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3, alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bancare, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aferentă tarifului neachitat la termen.

8.2. Neplata tarifului pentru dreptul de acces pe o perioadă de 90 zile de la data scadenței facturii atrage rezilierea de drept al prezentului contract fără intervenția instanțelor de judecată și fără alte formalități. În cazul rezilierii de drept a prezentului contract, OPERATORUL îi revine obligația de a elibera terenul ocupat în termen de 60 zile de la data primirii notificării în acest sens de la ADMINISTRATOR. În cazul rezilierii contractului, OPERATORUL este obligat să mute sau să desființeze construcțiile pe cheltuiala proprie și să predea terenul în starea în care l-a primit.

8.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

9. Cesiunea dreptului

9.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării ADMINISTRATORULUI și a efectuării eventuale a înscrierii în cartea funciară.

9.2. OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.

10. Forța majoră

10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă sub sancțiunea neluării în considerare (ex. dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat).

- 10.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 10.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 2 (două) zile lucrătoare producerea evenimentului și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. Notificări

- 11.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în contract.
- 11.2. Notificarea se poate depune și direct la sediul părților contractante.
- 11.3. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 11.4. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin mijloace electronice, sau poștă.
- 11.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin mijloace electronice (e-mail).
- 11.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru ADMINISTRATOR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact:

Date de contact:

Date de contact:

Telefon:

Telefon:

E-mail:

Email:

12. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea,

interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

13. Clauze finale

13.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

Anexe la Contract:

Anexa 1 – Tabelul privind tarifele și imobilul, proprietatea publică aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita;

Anexa 2 – Certificatul-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ din _____ al OPERATORULUI;

Anexa 3 – Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică asociate acestora, după caz;

ADMINISTRATOR

OPERATOR

PREȘEDINTE
Bíró Barna-Botond

Arhitect șef
Fülöp Otfília