

HOTĂRÂREA Nr. III /2022

privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Județului Harghita" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8228 /2022, inițiată de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Raportul de specialitate nr. 8240 /2022 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 82106 /2022 Direcției economice și Referatul de urgență nr. 82224 /2022 al Direcției generale programe și proiecte;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul prevederilor art. 173 alin (1) lit. f), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Se aprobă depunerea Cererii de finanțare și a activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare " Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, având datele de identificare descrise în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului în valoare de 33.321.598,34 lei cu T.V.A. din care U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, în cazul aprobării spre finanțare al proiectului de finanțare, va asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita, pe anii bugetari 2022 – 2026 a valorii de 12.026.913,41 lei, inclusiv T.V.A, reprezentând cheltuielile neeligibile.
- Art. 3.** Se vor asigura toate resursele financiare respectiv cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita pe anii bugetari 2022 – 2026.
- Art. 4.** Se împuternicește pe domnul Borboly Csaba, Președintele Consiliului Județean Harghita să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Județul Harghita.
- Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.
- Art. 6.** Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Miercuri 12.04.2022

PREȘEDINTE  
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Balogh Krisztina

### REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare " Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

**Obiective specifice:** Obiective specifice: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice  
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Având în vedere lansarea Programului sus menționat, Consiliul Județean Harghita a inițiat demersurile necesare în vederea atragerii fondurilor nerambursabile pentru realizarea investiției " Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita".

Depunerea unei cereri de finanțare este condiționat de aprobarea depunerii a proiectului, prin Hotărâre de Consiliu Județean inclusiv a anexei cu descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Faza DALI al obiectivului de investiție ” Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Județului Harghita” a fost elaborată de SC Artopic Workshop S.R.L Ploiești.

Conform devizului general valoarea totală al proiectului este de 33.321.598,34 lei cu T.V.A. , din care valoarea eligibilă al proiectului în valoare de 21.294.684,93 lei, inclusiv T.V.A, care va fi finanțat din P.N.R.R, iar U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în cazul aprobării spre finanțare al proiectului de finanțare va asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita, pe anii bugetari 2022 – 2026 a valorii de 12.026.913,41 lei, inclusiv T.V.A, reprezentând cheltuielile neeligibile.

Descrierea sumară, conform Ghidul solicitantului se regăsește în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Zonda Erika  
director general

Péli Levente  
director general adjunct

Molnár Zsuzsanna  
consilier

Miercurea Ciuc, 08.04.2022

**Descrierea sumară a investiției**  
**" Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita"**

**Titlul investiției:**

Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita

**Principalele caracteristici tehnice ale investiției:**

**Valoarea totală a investiției: 33.321.598,34 lei cu T.V.A.**

Pe terenul din Minicipiul Miercurea-Ciuc se află sediul administrativ al județului Harghita. Se propune reabilitarea corpului de clădire. Fațada clădirii se află într-o stare avansată de degradare ce nu permite utilizarea sa în deplină siguranță pentru utilizatori sau pentru trecătorii ocazionali, aceasta fiind poziționată în cea mai importantă piața a municipiului Miercurea Ciuc, fiind totodată cea mai importantă clădire de birouri a județului Harghita.

Clădirea este utilizată în mod curent, dar nu s-au prevăzut măsuri adecvate de conservare, ci doar protecții pentru anumite zone cu un grad ridicat de degradare și pericol iminent de accidentare.

Clădirea nu respectă cerințele actuale de termoizolare, fiind ineficientă din acest punct de vedere, din acest motiv este un mare consumator de energie.

Din această cauză, este nevoie de reabilitare a fațadei, igienizare și termoizolare.

Activitatea clădirii reabilitate va ajuta la dezvoltarea durabilă a capitalului uman din zona în care este construită. Regimul de înălțime al clădirii rămâne neschimbat, nu sunt propuse supraetajări sau extinderi. Singura modificare a volumetriei se va propune în curtea interioară și presupune realizarea a două platforme metalice pentru fumat Acoperirea va rămâne în sistem de șarpantă, fiind prevăzute sisteme de drenaj și parazăpezi. Se vor păstra bransamentele la rețelele existente în zonă. Se va reface terasa din jurul intrărilor, realizându-se reabilitarea termică și refacerea hidroizolațiilor la nivelul acesteia. Terasa din zona curții interioare și luminatorul vor fi refăcute, astfel încât pierderile de energie să fie diminuate, iar eventualele infiltrații eliminate. Clădirea va fi eficientă din punct de vedere energetic și va respecta toate normativele în vigoare cu privire la confortul și siguranța în exploatare.

**Durata de realizare a investiției:**

Durata întocmirii proiectului tehnic și obținerea avizelor și acordurilor, inclusiv autorizarea construirii este estimată la 6 luni.

Durata achiziției de servicii de proiectare, ulterior de execuție este de 6 luni (3 luni + 3 luni);

Durata de realizare a lucrărilor de execuție este estimată la 18 luni.

**TOTAL: 30 luni**

## Necesitatea și oportunitatea investiției:

Beneficiarul lucrării, fiind totodată proprietarul terenului, a hotărât inițierea și depunerea unui proiect pentru realizarea investiției anterior menționate, având în vedere următoarele motivații:

- Oportunitatea oferită de Uniunea Europeană și Guvernul României ;
- Rentabilitatea investiției – durată redusă de amortizare ;
- Investiția propusă creează locuri de muncă în perioada de implementare, ceea ce reprezintă un alt punct pozitiv în evaluarea oportunității unei unități administrative în zonă.
- Proiectul propus respectă principiile de selecție prezentate în Ghidul Solicitantului, obținând un punctaj bun, justificând astfel investiția.
- Investiția ajută la dezvoltarea infrastructurii de servicii administrative în zonă, ajutând la dezvoltarea durabilă a capitalului uman în zonă;
- Necesitatea creșterii accesului la servicii administrative a locuitorilor din Municipiul Miercurea Ciuc și Județul Harghita, contribuind la dezvoltarea infrastructurii administrative și sociale, în vederea atingerii unui nivel de dezvoltare similar altor regiuni europene.
- Necesitatea păstrării specificului local și a conservării valorilor din această zonă ;
- Realizarea unei clădiri care conferă siguranță în exploatare, care respectă normele PSI, cerințele structurale și sanitare.
- Realizarea unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic, aceasta ajutând la reducerea substanțială a costurilor de exploatare, dar și la protecția mediului și reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră ;
- Realizarea unei clădiri multifuncționale, un sediu administrativ județean modern cu un centru cultural integrat, unde pot se desfășura activități diverse : spectacole de divertisment, festivaluri, piese de teatru, proiecție de filme, conferințe, expoziții etc.

Principalele obiective urmărite prin realizarea investiției sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă în Județul Harghita, asigurând creșterea capacității administrative a administrației publice și accesul populației la aceasta;
- creșterea nivelului socio-economic al localității, stimulând menținerea populației, în special a tinerilor și a populației active în zonă;
- crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea activităților administrative;
- stimularea derulării de activități de divertisment sau activități cu caracter cultural și social în afara activităților curente ale administrației publice județene;
- va fi facilitat accesul persoanelor care utilizează mijloace de transport nepoluante, cum ar fi bicicletele, în acest sens se va realiza o parcare pentru biciclete, supravegheată video ;
- accesul facil al persoanelor cu dizabilități la serviciile sociale, realizându-se rampe și un lift pentru accesul facil în toată zona publică a clădirii ;
- accesul tuturor categoriilor sociale, inclusiv cele defavorizate, indiferent de gen, naționalitate, opțiuni socio-politice, nivel de educație, rasă, origine socială, orientare sexuală, etc. la infrastructură administrativă a județului ;
- reducerea semnificativă a consumului energetic, reducându-se impactul asupra mediului ;
- clădirea va fi termoizolată suplimentar, peste limitele minime impuse de normativele în vigoare, astfel încât se va reduce substanțial consumul de combustibil pentru încălzire ;

-clădirea va dispune de un iluminat eficient, astfel încât să se realizeze un consum cât mai redus de energie electrică ;

Soluția propusă:

Fațada clădirii se află într-o stare avansată de degradare ce nu permite utilizarea sa în deplină siguranță pentru utilizatori sau pentru trecătorii ocazionali, aceasta fiind poziționată în cea mai importantă piața a municipiului Miercurea Ciuc, fiind totodată cel mai important centru administrativ al județului Harghita.

Clădirea este utilizată în mod curent, dar nu s-au prevăzut măsuri adecvate de conservare, ci doar protecții pentru anumite zone cu un grad ridicat de degradare și pericol iminent de accidentare.

Clădirea nu respectă cerințele actuale de termoizolare, fiind ineficientă din acest punct de vedere, din acest motiv este un mare consumator de energie.

Din această cauză, este nevoie de reabilitare a fațadei, igienizare și termoizolare.

#### SUPRAFEȚE IZOLATE CU VATĂ MINERALĂ

Placa peste ultimul nivel, (placa sub pod), va fi termoizolată folosindu-se saltele de vată minerală. Stratul de vată minerală va avea o grosime totală de 25 de cm, primul rând de vată minerală fiind cașerat. Pentru evitarea situației în care pot apărea acumulări de condens în masa termoizolației se va utiliza o barieră de vapori la fața caldă a termoizolației (spre placă).

Pentru protejarea termoizolației din pod se propune montarea unei structuri de lemn pe două direcții, iar deasupra acestora se vor monta scânduri de lemn.

#### SUPRAFEȚE FINISATE ÎN SISTEM FAȚADA VENTILATĂ

Fațada principală va fi realizată în sistem ventilat. Vor fi montate mecanic plăci din piatră naturală pe structură metalică. Stratul termoizolator va fi realizat din vată minerală semirigidă și va avea o grosime totală de 10 de cm. Pentru evitarea situației în care pot apărea acumulări de condens în masa termoizolației se va utiliza o barieră de vapori la fața caldă a termoizolației (spre placă).

Pentru protejarea termoizolației spre zona ventilată se propune o folie anticondens.

#### SUPRAFEȚE IZOLATE CU POLISTIREN EXTRUDAT

Un strat termoizolator de 20 sau 25 de cm de polistiren extrudat (în funcție de zona în care este montat) va fi poziționat și la terasa care acoperă parțial clădirea. Termoizolația va fi fixată conform indicațiilor producătorului, folosindu-se adeziv pentru polistiren, pe toată suprafața plăcii termoizolante și dibluri de fixare (minim 6 bucăți/mp). Pentru a elimina punțile termice liniare în masa termoizolației, se recomandă lipirea rosturilor dintre plăci cu spumă poliuretanică.

#### SUPRAFEȚE IZOLATE CU POLISTIREN EXPANDAT (SAU POLISTIREN EXPANDAT GRAFITAT)

Pentru curtea interioară se propune termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat (sau EPS grafitat) cu o grosime de 10 cm. Termoizolația va fi fixată conform indicațiilor producătorului, folosindu-se adeziv pentru polistiren, pe toată suprafața plăcii termoizolante și dibluri de fixare (minim 6 bucăți/mp). Va fi acordată o atenție deosebită ancorării mecanice, astfel încât diblurile să aibă o prindere stabilă în masa zidului din blocuri pline de zidărie. Pentru

a elimina punțile termice liniare în masa termoizolației, se recomandă lipirea rosturilor dintre plăci cu spumă poliuretanică.

Avize și acorduri solicitate și obținute:

Amplasarea obiectivului pe terenul studiat, va fi în conformitate cu:

- **Certificatul de Urbanism 189 din 28.03.2018, atașat la documentație, emis de primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;**
- **Prevederile stabilite prin PUG, destinația: instituții și servicii adiacente zonei de locuit, blocuri de locuințe – zonă centrală ;**
- **PUG, aprobat prin HCL a Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;**

În locul prelungirii Certificatului de Urbanism vechi, a fost emis un Certificat de Urbanism nou. Acesta va avea o valabilitate mai mare, dar va respecta și prevederile noilor reglementări urbanistice. Investiția respectă toate prevederile noilor prevederi urbanistice în vigoare în zona centrală a municipiului Miercurea-Ciuc.

Noile reglementări urbanistice avute în vedere:

- **Certificatul de Urbanism 166 din 08.04.2020, atașat la documentație, emis de primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;**
- **Prevederile stabilite prin PUG, destinația: zona cu construcții protejate SZCP 01 la – Centru nou conform Regulament Local de Urbanism și PUG aprobat;**
- **PUG-ul, aprobat prin HCL 376/2018 a Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Folosința actuală: teren cu construcții – sediu administrativ – conform cf. 64368;**
- **Conform noului Certificat de Urbanism, avizele obținute conform Certificatului de Urbanism nr. 189 din 28.03.2018 vor fi considerate valide și vor fi acceptate în limita lor de valabilitate;**

-avize și acorduri specifice administrației publice centrale/ și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Sănătate Publică - aviz atașat documentatiei;**

**Inspectoratul Județean în Construcții - avizul nu se emite la faza SF/DALI, acesta urmând a fi emis la faza Proiect tehnic;**

**Aviz ISU - avizul nu se emite la faza SF/DALI, acesta urmând a fi emis la faza Proiect tehnic;**

**-Avizele furnizorilor de utilități ;**

-Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:

**Decizia de încadrare a proiectului eliberată de APM Harghita;**

- **Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare**



arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare.

---

Borboly ~~Anna~~  
Președinte

Bíró Barna Botond  
Vicepreședinte

Zonda Erika  
Director general

Péli Levente  
Director general adjunct

MIERCUREA NOUĂ, 12.04.2022