

HOTĂRÂREA Nr. 110 /2022

privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Reabilitarea și Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82230 /2022, inițiată de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Reabilitarea și Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Raportul de specialitate nr. 82172 /2022 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 82094 /2022 Direcției economice și Referatul de urgență nr. 82224 /2022 al Direcției generale programe și proiecte;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul prevederilor art. 173 alin (1) lit. f), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea Cererii de finanțare și a activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare " Reabilitarea și Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, având datele de identificare descrise în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în valoare de 5.384.191,70 lei cu T.V.A. din care U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, în cazul aprobării spre finanțare al proiectului de finanțare, va asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita, pe anii bugetari 2022 – 2026 a valorii de 206.789,49 lei, inclusiv T.V.A, reprezentând cheltuielile neeligibile.

Art. 3. Se vor asigura toate resursele financiare respectiv cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita pe anii bugetari 2022 – 2026.

Art. 4. Se împuternicește pe domnul Borboly Csaba, Președintele Consiliului Județean Harghita să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Județul Harghita.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. 6. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

MIERCUREA OUC , 12 . 04 . 2022

PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Balogh Krisztina

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare " Reabilitarea și Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m² de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Obiective specifice: Obiective specifice: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel:
PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Având în vedere lansarea Programului sus menționat, Consiliul Județean Harghita a inițiat demersurile necesare în vederea atragerii fondurilor nerambursabile pentru realizarea investiției " Reabilitarea și Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin ".

Depunerea unei cereri de finanțare este condiționat de aprobarea depunerii a proiectului, prin Hotărâre de Consiliu Județean inclusiv a anexei cu descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Faza DALI al obiectivului de investiție ” Reabilitarea si Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin” a fost elaborată de SC ARHIDECK CONSTRUCT SRL, Cluj.

Conform devizului general valoarea totală al proiectului este de 5.384.191,70 lei cu T.V.A. , din care valoarea eligibilă al proiectului în valoare de 5.177.402,21 lei, inclusiv T.V.A, care va fi finanțat din P.N.R.R, iar U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în cazul aprobării spre finanțare al proiectului de finanțare va asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita, pe anii bugetari 2022 – 2026 a valorii de 206.789,49 lei, inclusiv T.V.A, reprezentând cheltuielile neeligibile.

Descrierea sumară, conform Ghidul solicitantului se regăsește în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjunct

Molnár Zsuzsanna
consilier

Miercurea Ciuc, 08.04.2022

Descrierea sumară a investiției

" Reabilitarea si Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin"

Titlul investiției:

Reabilitarea si Modernizarea Centrului de Sănătate Sânmartin

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Valoarea totală a investiției: 5.384.191,70 lei cu T.V.A.

PRINCIPALELE CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

Suprafața verde :	S=9568 mp
Suprafața alei pietonale	S=1780 mp
Suprafața Corp C1:	S=164,5 mp
Suprafața Corp C2:	S=105,31 mp
Suprafața Corp C3:	S=375, 53 mp
Suprafața Corp C4:	S=143,54 mp
Suprafața Corp C5:	S=749,01 mp
Suprafața Corp C6:	S=320,28 mp
Suprafața Corp C7:	S=310,99 mp

DURATA DE REALIZARE A ÎNVESTIȚIEI:

Durata de realizare a lucrărilor de execuție este de 12 luni, în total fiind necesare 18 luni incluzând etapele necesare procedurii de licitație și proiectare.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA ÎNVESTIȚIEI:

Centrul de Sănătate Sânmartin se află în domeniul public al Județului Harghita și este situat în comuna Sânmartin, str. Principală nr. 361/A, Localitatea Sânmartin. În prezent, condițiile tehnice funcționării adecvate nu sunt în totalitate îndeplinite, prezentându-se degradări la nivelul finisajelor și a tâmplăriei, existând încăperi în care nu se ajunge la temperatura dorită și în altele existând o temperatură mult prea ridicată. Astfel se dorește asigurarea funcționării eficiente, sustenabile a Centrului de Sănătate Sânmartin atât pentru locuitorii județului Harghita cât și pentru locuitorii celorlalte județe. Obiectivului de investiții „ REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CENTRULUI DE SĂNĂTATE SÂNMARTIN”, presupune reabilitarea și consolidarea unui imobil cu funcțiuni multiple , Grădinița, Creșa, Centru de recuperare, aflat în administrarea CONSILIULUI JUDEȚEAN HARGHITA. Acesta se află pe raza UAT Sânmartin , județul Harghita. Conform CF nr. 50198, terenul fiind în intravilanul comunei Sânmartin.

Cel mai important obiectiv care se va realiza prin reabilitarea imobilului este punerea in siguranta a clădirii, aceasta având funcțiuni multiple si fiind de o importanta majora pentru comunitate.

Descrierea investiției (situația actuală, descrierea scenariilor propuse, descrierea constructivă și funcțională a soluției propuse):

SITUAȚIA ACTUALĂ ÎN CEEA CE PRIVEȘTE OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

Centrul de Sănătate Sânmartin se află în domeniul public al Județului Harghita și este situat în comuna Sânmartin, str. Principală nr. 361/A, Localitatea Sânmartin, terenul aflându-se în intravilanul comunei. Este înscris în cartea funciară nr. 50198 al Comunei Sânmartin având nr. Top 506465.

Obiectivului de investiții este compus din următoarele obiecte (Conform Necesități Minime):

Obiectul I :

☒ Centru de recuperare si reabilitare copii neuropsiho-somatici, având suprafața desfășurată 979.01 mp, regim de înălțime P+E, 10.17 m;

☒ Creșa si bucătărie, având suprafața desfășurată 320.28 mp, regim de înălțime P, 5.83m.

Obiectul II :

☒ Centru maternal, având suprafața de desfășurare 164.85 mp, regim de înălțime P, 7.55m;

☒ Centru de plasament de tip familial pentru nou născuți abandonati, având suprafața desfășurată 143.54 mp, regim de înălțime P, 7.55 m.

Obiectul III :

☒ Centru de zi si grădinița, având suprafața desfășurată 533.62 mp, regim de înălțime S+P, 12.65 m;

☒ Centru de perfecționare si documentare, având suprafața desfășurată 105.31 mp, regim de înălțime P, 15.60 m.

Analiza situației existente privind obiectivele :

Clădirile investigate, din cadrul proiectului de "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CENTRU DE SĂNĂTATE SÂNMARTIN" au următoarele sisteme structurale:

☒ Centru de recuperare si reabilitare copii neuropsiho-somatici: Clădirea investigată are un sistem structural în cadre compus din stâlpi, grinzi si placi de beton armat. Grinzile cadrelor sunt sprijin pentru placi. Peste etajul 1 sunt prevăzute grinzi din lemn dispuse din metru în metru. Pereții exteriori au o grosime cuprinsa între 45÷50 cm, iar cei interiori au o grosime între 12.5÷30 cm. Corpul are o forma dreptunghiulara în plan cu dimensiunile generale de cca. 42.54 x 15.30 m. Număr cadastral: 506465 – C1.

☒ Creșa si bucătărie: Clădirea investigată are un sistem structural în cadre compus din stâlpi, grinzi si placi de beton armat. Grinzile cadrelor sunt sprijin pentru grinzile din lemn dispuse din metru în metru peste parter. Pereții exteriori au o grosime cuprinsa între 45÷50 cm, iar cei interiori au o grosime între 12.5÷30 cm. Corpul are o forma dreptunghiulara în plan cu dimensiunile generale de cca. 32.42 x 8.97 m. Număr cadastral: 506465 – C2 .

☒ Centru maternal: Clădirea investigată are un sistem structural din zidărie de cărămidă. Pereții portanți sunt din zidărie, pe care reazemă un planșeu de lemn. Pereții structurali exteriori au o grosime cuprinsa între 45÷50 cm, iar cei interiori au o grosime între 12.5÷30cm.

Corpul are o forma dreptunghiulara in plan cu dimensiunile generale de cca. 17.80 x 9.32 m. Număr cadastral : 506465 – C1 .

☒ Centru de plasament de tip familial pentru nou născuți abandonati: Clădirea investigată are un sistem structural in cadre compus din stâlpi, grinzi si placi de beton armat. Grinzile cadrelor sunt sprijin pentru grinzile din lemn dispuse din metru in metru peste parter. Pereții exteriori au o grosime cuprinsa intre 45÷50 cm, iar cei interiori au o grosime intre 12.5÷30 cm. Corpul are o forma dreptunghiulara in plan cu dimensiunile generale de cca. 16.99 x 8.51 m. Număr cadastral: 506465 – C1.

☒ Centru de zi si grădinița. Clădirea investigată are un sistem structural din zidărie de cărămidă. Pereții portanți din zidărie sunt sprijin pentru planșeul cu boltișoare in care se regăsesc înglobate profilele IPE, dispuse din metru in metru peste parter. Pereții structurali exteriori au o grosime cuprinsa intre 45÷50 cm, iar cei interiori au o grosime intre 12.5÷30 cm. In ceea ce privește subsolul, acesta este prevăzut cu pereți de piatra de grosime 60cm, iar planșeul ce reazemă pe acesta, este tot cu boltișoare in care sunt înglobate profilele IPE. Corpul are o forma dreptunghiulara in plan cu dimensiunile generale de cca. 25.16 x 16.75 m. Număr cadastral: 506465 – C1.

☒ Centru de perfecționare si documentare: Pereții portanți din zidărie sunt sprijin pentru planșeul cu boltișoare in care se regăsesc înglobate profilele IPE, dispuse din metru in metru peste parter. Pereții structurali exteriori au o grosime cuprinsa intre 45÷50 cm, iar cei interiori au o grosime intre 12.5÷30 cm. Corpul are o forma aproximativ dreptunghiulara in plan cu dimensiunile generale de cca. 12.93 x 8.90 m. Număr cadastral: 506465 – C1.

DESCRIEREA MASURILOR , RESPECTIV A CATEGORIILOR DE LUCRARI IN VEDEREA MODERNIZARII CALDIRII EXISTENTE:

AMENAJAREA TERENULUI

Terenul se va curate de frunze si crengi si se va pregăti pentru operațiunile de terasamente si plantare arbori si arbuști.

AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

După lucrările de terasamente, realizare instalații exterioare, terenul se va aduce la starea inițiala prin plantare arbuști si arbori si pământ vegetal.

AMENAJARI EXTERIOARE

Treptele si podestele se vor reface conform normelor in vigoare, si se vor realiza rampe pentru persoanele cu dezabilități cu marcaj tactil pentru nevăzători, iar pergola de lemn de la corpul 1 se va reface integral.

CONSOLIDARI

Se vor demola treptele, trotuarele degradate existente si se vor reface pentru a răspunde cerințelor din exploatare si normativelor in vigoare. Pentru a dirija fenomenul de evaporare a apei subterane în afara pereților clădirii se va realiza un trotuar de protecție din dale/elemente prefabricate pe strat suport de pietriș cu grosimea de 20-30cm. Având în vedere permeabilitatea sistemului atât la infiltrații cât și la evaporarea apei se recomandă adoptarea lățimii minime a trotuarului de 60cm și pantă de scurgere a apelor înspre exterior.

Drenul perimetral va fi poziționat în exteriorul clădirii la o distanță de 40-80cm față de elevațiile exterioare ale clădirii. Pe verticală poziția drenului se va stabili astfel încât acesta să fie deasupra tălpii fundației cu min. 30-40cm. Drenul perimetral va avea rolul de a evita supraumezirea elevațiilor la fundații. Drenul va avea un bazin de colectare a apelor de 2 mc va fi legat la o rețea de canalizare.

Se vor cămășui pe exterior fundațiile perimetrare existente și se vor subzidi pe lățimea de 1/3Bf.

Conlucrarea cu fundația existentă se face prin intermediul unor conectori din oțel dimensionați astfel încât să asigure transferul de încărcare de la fundația existentă la elementele noi de consolidare.

Se va realiza o hidroizolație verticală la exteriorul cămășuiei.

REABILITARE STRUCTURA

Se va reface integral șarpanta și planșeul de lemn peste parter de la corpul C1, C4, C6.

Elementele șarpantei noi vor fi ancorate de structura de zidărie printr-o centură perimetrală de beton armat care va solidariza pereții de zidărie și stâlpi de beton armat.

Structura șarpantei va fi concepută ca o structură cu rigiditate la acțiuni orizontale.

Planșeul de lemn va fi înlocuit de un planșeu de beton cu rigiditate sporită în plan orizontal.

Pentru corpul C2, C5 se vor înlocui elementele nestructurale din lemn (șipci și astereala) și învelitoarea și se va reface sistemul de colectare al apelor de pe acoperiș.

REPARATII SI FINISAJE

După efectuarea reabilitării structurii aferente corpului C1, C4, C6, se vor identifica zonele degradate și se vor repara, iar cele afectate de infiltrații se vor trata cu bariera chimică împotriva igrasiei (Corp C1) și tencuiala de asanare cu mortar special.

La corpul C1 se va decoperta pardoseala existentă și se va realiza una nouă din placă slab armată 10 cm și finisaje aferente (parchet, gresie+hidroizolatei), iar pereții decopertați de faianța se vor hidroizola.

La corpul C3 se va decoperta pardoseala și pereții existenți de la grup sanitar și se va realiza o placă nouă slab armată 10 cm și finisaje aferente (gresie, faianța+hidroizolatei).

După efectuarea reparațiilor, toate corpurile, 1,2,3,4,5,6,7 se vor gleturi și zugravi.

La corpul C4 se va decoperta pardoseala și pereții existenți de la grup sanitar și se va realiza o placă nouă slab armată 10 cm și finisaje aferente (gresie, faianța+hidroizolate).

La corpul C5 pentru realizarea unei scări de evacuare în caz de incendiu, se inversa rolul încăperilor de chinetoterapie cu cel a intrării principale și a registraturii.

Se vor demola pereții din sala de chinetoterapie pentru crearea spațiului necesar acesteia. Se vor crea noi pereți de compartimentare pentru a realiza spațiile aferente vestiarului pentru pacienți, grupului pentru persoane cu dezabilitați, vestiarelor femei și bărbați care vor avea acces la sala de hidroterapie și un nou grup sanitar și vestiar pentru personal.

Toate finisajele din sala de hidroterapie vor fi schimbate (gresie, faianța) și se va înlocui bazinul existent degradat din PVC cu un bazin nou din beton armat, hidroizolat cu linear din pvc armat.

La etaj se va amenaja un culoar nou de evacuare în caz de incendiu, o baie pentru persoane cu dezabilitați, două saloane pentru pacienți cu o cameră pentru însoțitori, iar biroul va fi reamenajat.

Pentru accesul la etaj s-a prevăzut o platformă mobilă pentru persoane cu dezabilitați.

La corpul C6 se va realiza un grup sanitar pentru persoane cu dezabilitați.

După toate modificările si reparațiile propuse, Corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 se vor gleturi si zugravi.

TAMPLARIE EXTERIOARA SI INTERIOARA

Se va înlocui tâmplăria interioara de la corpul C1 complet, iar la restul corpurilor doar in cazul grupurilor sanitare, vestiarelor, birourilor nou create cu tâmplărie interioara de lemn

Tâmplăria exterioara se va înlocui cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant de la corpul C1; C2, C3, C4, C5, C6 in vederea eficientizării energetice.

TERMOSISTEM

Peretii exterior se vor curata, si pentru eficientizarea energetica se va proiecta un termosistem din placi minerale rigide grosime 10 care este superior din punct de vedere al rezistentei termice si are rezistenta la foc ridicata. Zona soclului se va curate si se va aplica un termosistem din placi minerale rigide grosime 5 cm, peste care se va placa cu piatra naturala.

INSTALATII SI AMENAJ EXTERIOARE

Se vor schimba toate rețele exterioare , apa, canal , energie electrica cu unele noi, se va extinde conducta de gaz si schimba racordurile pentru centralele noi. Zona verde se amenaja iar aleile se vor realiza din beton amprentat la fel ca si trotuarele. Se va monta mobilier urban. Din cauza lipsei unei rezerve de incendiu , se va realiza un nou rezervor pentru incendiu de 108 mc din beton armat. Pentru colectarea apelor din drenuri se va amenaja un bazin de 2 mc pentru preluarea acestora. Bazinul existent pentru colectarea apelor menajere de 20 metri cubi se va curata si repara daca este cazul.

INSTALATII:

INSTALATII TERMICE:

Energia termica (agentul termic de încălzire) va asigurata de cele doua centrale noi având fiecare putere termică nominală de 75kW montate in clădirea C7 intr-o încăpere special amenajata. Materialele si echipamentele din centrala termica existenta se va demonta si se vor înlocui in totalitate. Cazanele de pardoseala in condensatei vor produce energia termica necesara încălzirii C1,C4,C5,C6,C7,C8 având o putere de încălzire de 2x75kW si prepararea apei calde menajere cu ajutorul unui boiler. Energia termica pentru clădirile C2,C3 este asigurata cu centrale termice proprii precum si debitul de apa calda menajera.

ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZAREA

Apele menajere - preluarea apelor uzate menajere se va face gravitațional prin tuburi si vor fi conduse spre rețeaua de canalizare a localității.

Ape pluviale - provenite de pe acoperișuri prin intermediul burlanelor exterioare vor fi conduse prin intermediul unei conducte spre rețeaua stradala de colectare a apelor pluviale a localității. Alimentarea cu apa se face de la rețeaua localității.

INSTALATII DE DETECTARE SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU

Se va realiza un sistem de detectare semnalizare si alarmare incendiu, pentru toate corpurile, conform normativelor in vigoare conform proiect.

INSTALATII DE STINGERE A INCENDIILOR

Pentru a corespunde cerințelor actuale, se va realiza o instalație de stingere in caz de incendiu alcătuita din hidranți interior si o gospodărie de incendiu conform proiect.

INSTALATII DE GAZ

Pentru siguranța a fost prevăzute extinderea conductei de gaz de pe latura Nordica dn=1" pe exteriorul clădirii iar la intrarea in imobile s-a prevăzut conducta dn ½ " pentru asigurarea in condiții normale de exploatare a incalzirii corpului C3 – Centru de zi grădinița, unde se v-a schimba Centrala termica existenta cu Centrala Termica de 30 kw.

Avize și acorduri solicitate și obținute:

- Aviz Alimentare cu apa;
- Aviz Canalizare
- Aviz Alimentare cu energie electrica
- Aviz Gaze Naturale ;
- Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții Harghita;
- Aviz I.S.U. Harghita;
- Declarație pe propria răspundere din care sa rezulte ca imobilul-teren si/sau construcții nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanței judecătorești.

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

Miercuri a.c. , 12 . 04 . 2022