

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 409/2021

privind aprobarea Acordului de parteneriat, respectiv al Actelor adiționale încheiate între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Orașul Bălan, în vederea realizării proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2,

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 61149/2021, inițiată de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea Acordului de parteneriat, respectiv al Actelor adiționale încheiate între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu Orașul Bălan în vederea constituirii unui parteneriat cu scopul realizării unui proiect de finanțare în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2, Referatul de urgență nr. 61107/2021 al Direcției generale programe și proiecte, Raportul de specialitate nr. 55809/2021 al Direcției Juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 55923/2021 Direcției economice;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și a Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri" Apelul de proiecte POR/937/2 și Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 174/2021, privind aprobarea constituirii parteneriatului U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Orașul Bălan, în vederea realizării proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „e” și „f” coroborat cu alin. (7) lit. „a” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Acordul de parteneriat cu modificările și completările ulterioare, încheiat între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Orașul Bălan cu scopul realizării proiectului de finanțare „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan” în cadrul P.O.R. 2014-2020, precum și Actul adițional nr. 1 și Actul adițional nr. 2 încheiate la Acordul de parteneriat, reprezentând Anexa nr. 1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Biró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. 3. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cămară Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Biró Barna Botond, secretarul general al județului Harghita Vágássy Alpár, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

P-luce 24.09.2021

PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Vágássy Alpár

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcției generale programe și proiecte
Nr. 6/169/23.09.2021

DE ACORD:
VICEPREȘEDINTE,
Bíró Barna Botond

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea Acordului de parteneriat, respectiv al Actelor adiționale încheiate între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Orașul Bălan, în vederea realizării proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de Investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2,

Uniunea Europeană a demarat implementare programelor de finanțare nerambursabilă pentru perioada de programare 2014-2020, perioadă în care au fost elaborate documentele, strategiile, programele de dezvoltare regionale și naționale de programare pentru această perioadă. Acestea au stabilit tipurile de investiții ce sunt finanțate prin programe operaționale, plecând de la obiectivele tematice, prioritățile de investiții și acțiunile cheie prevăzute de proiectele de regulamente privind fondurile europene.

Obiectivul specific al acestui program prin axele prioritare îl reprezintă consolidarea poziției pe piață a întreprinderilor mici și mijlocii în domeniile competitive identificate în Strategia Națională de Competitivitate și Planurile Regionale de Dezvoltare.

Consiliul Județean Harghita împreună cu Orașul Bălan a purtat consultări, prin care s-a evidențiat nevoia realizării unei investiții de infrastructură care să contribuie la asigurarea unui climat favorabil înființării, dezvoltării I.M.M.-lor și micro-întreprinderilor în județul Harghita și în regiunea Ciucul de Sus/Bălan.

Astfel, prin identificarea unei surse de finanțare în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de Investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2, prin depunerea unor eforturi comune, a fost constituit un parteneriat între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Bălan cu scopul realizării și înființării unui incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan, conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr.3 la proiectul de hotărâre.

În urma Adreselor A.D.R. Centru de Solicitare de clarificare nr. 1/24443/28.06.2021 și 27145/16.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Harghita cu nr. 51087/28.06.2021, 53759/19.07.2021 și 33808/2021, înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 59295/2021, a fost necesară modificarea valorii cheltuielilor eligibile și neeligibile, astfel a fost modificată contribuția U.A.T. Orașul Bălan la cheltuielile eligibile și contribuția la cheltuielile neeligibile, respectiv contribuția U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita la cheltuielile eligibile și contribuția la cheltuielile neeligibile care sunt prezentate în Descrierea succintă a proiectului se regăsește în Anexa nr.1 la prezenta.

Având în vedere cele de mai sus prezentate, se propune aprobarea proiectului de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita privind aprobarea Acordului de parteneriat cu modificările și completările ulterioare, încheiat între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Bălan în vederea realizării proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", care este depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B. "Incubatoare de afaceri".

Director general
Zonda Erika

Director general adjunct
Péli Levente

Inspector de specialitate
Antal Ernő

Miercurea Ciuc, 23.09.2021

DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Județul Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, codul fiscal 4245763, având calitatea de Lider de proiect/ Partener 1

și

U.A.T. Orașul Bălan, cu sediul în Orașul Bălan, Str. 1 Decembrie nr. 25, Județul Harghita, codul fiscal 4367612, având calitatea de Partener 2

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar).

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției:

Orașul Bălan, cu sediul în Orașul Bălan, Str. 1 Decembrie nr. 25, Județul Harghita, respectiv tineri întreprinzători, IMM-uri nou înființate sau înființate în ultimii doi ani în zona Ciucul de Sus/Bălan.

2. Date de identificare a amplasamentului

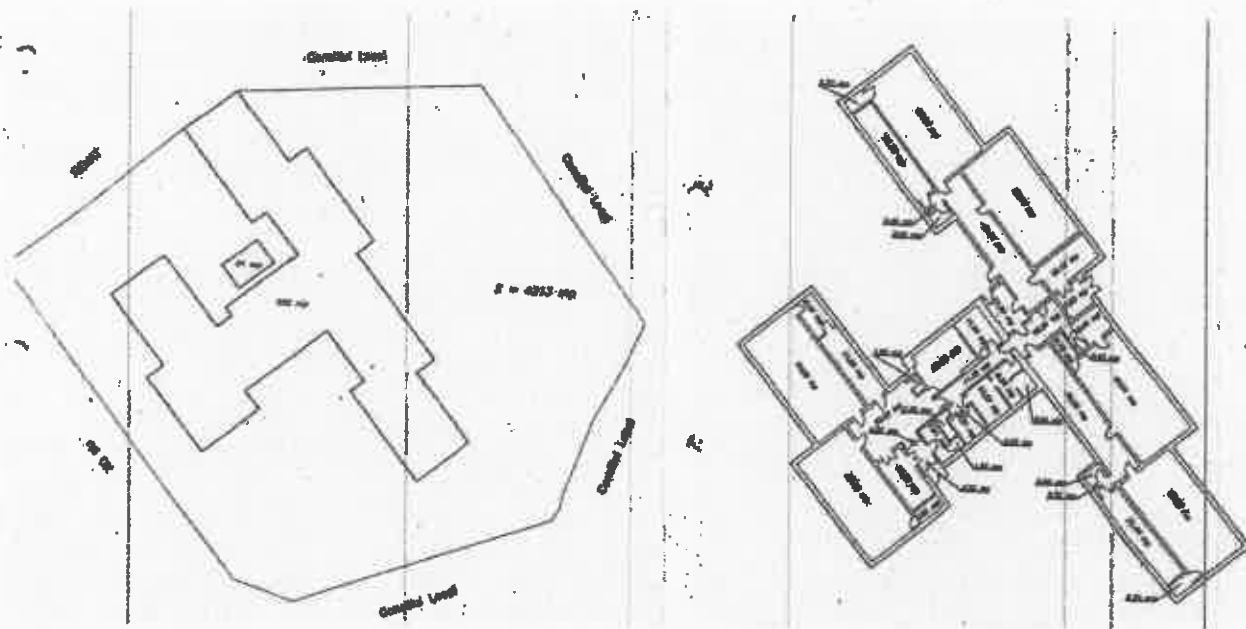
2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Proiectul se va realiza prin reabilitarea unor clădiri existente pe terenul identificat prin CF nr. 50076, care este proprietatea publică a U.A.T. Orașului Bălan.

Amplasamentul are acces direct către str. Florilor nr. 10, și este situată în apropierea dispune de un drum acces și de spații de parcare.

Pe terenul situat în intravilanul Orașului Bălan, se dorește reabilitarea unui imobil pentru înființare Incubator de afaceri. Terenul are o suprafață de 4213 mp. Terenul are o formă dreptunghiulară conform planului de situație. Accesul pe teren se realizează dinspre latura estică a terenului.

Clădirea studiată este amplasată în partea central-sudică a localității Orașului Bălan, Amplasamentul construcției se situează pe str. Florilor nr. 10.



Construcția care urmează a fi reabilitată se compune dintr-un corp de clădire, fostă grădiniță, care a fost construit în anul 1976 și în timp a suferit mici lucrări de întreținere, clădirea fiind alcătuită din tronsoane decalate și formează un corp de clădire în forma de T. Cele 4 tronsoane dreptunghiulare sunt separate cu rost de tasare și antiseismic.

Regimul de înălțime al construcției este Tehnicparțial+P+1E, dimensiunile în plan fiind 50,45x9,00 + 23,95x12,45. Aceste părți, au fost întocmite special pentru zone cu seismicitate mare și teren de fundare dificil atât dispunerea diafragmelor cât și forma rezultată asigurând o bună comportare.

Fundațiile sunt de tipul tălpilor continuu sub pereți și sunt prevăzute cu centuri de beton armat la partea superioară și inferioară, necesare preluării eventualelor tasări neuniforme ale terenului de fundare, și grinzi de fundare în dreptul cadrelor.

Clădirea era structură mixtă, compusă din cadre din beton armat, pereți structurali de beton armat monolit, planșee din beton armat, închiderile exterioare sunt din pereți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30cm și compartimentările interioare fiind din pereți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30/15cm.

Finisajele interioare constau din zugrăveli lavabile la pereți și la tavane prezentând urmă de infiltrație a apei pluviale. Pardoselile sunt din mozaic iar pe holuri și în grupurile sanitare există plăcări cu faianță.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în patru ape, cu învelitoare din țiglă ceramică. Șarpanta nu este termoizolată, ultimele lucrări de reparații au fost executate în 1990 direct pe terasa inițială a clădirii.

2.2. Starea actuală al construcției

În urma verificării vizuale a elementelor structurale/nestructurale ale construcției se află în general într-o stare calitativă relativ bună. Clădirea a suportat în condiții bune toate evenimentele seismice ce au avut loc începând din anul 1976. Degradări importante a suferit subansamblul de termo-hidroizolație. Sub acțiunea intemperțiilor și în urma neglijării

reparațiilor curente sau produs infiltrații abundente de ape pluviale care au degradat finisajele tavanului etajului 1, dar parțial și tencuielile pereților de la acest nivel.

Degradările mai sus menționate nu a atacat încă elementele principale ale structurii de rezistență. Degradări importante sau produs și la pardoselile sălilor de la etajelor 1.

Terenul din jurul construcției este plan și aproximativ orizontal.

Starea finisajelor:

- pardoselile prezintă urme de uzură, în unele locuri deteriorări
- tencuielile în mare parte nu prezintă fisuri sau degradări majore
- tâmplăriile sunt uzate, în multe locuri degradate, iar nu în ultimul rând nu fac față cerințelor energetice de azi.

2.3. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În momentul de față următoarele rețele tehnico-edilitare există în zonă:

- rețeaua de apă-canal: există în vecinătatea amplasamentului, pe B-dul Frăției.
- rețeaua electrică: există la limita amplasamentului.
- rețea de gaze naturale: există la limita clădirii.

3. Descrierea investiției

3.1. Necesitatea și oportunitatea investiției

În momentul de față nu există o structură de sprijinire a afacerilor în Orașul Bălan. În baza consultărilor efectuate la nivel local de către Primăria Orașului Bălan sa identificat necesitatea venită din partea IMM-urilor și microîntreprinderilor locali de a înființa o structură menită să asigure un mediu oportun înființării, sprijinirii, dezvoltării de noi IMM-uri cu mai multe profiluri de activitate care pot fi grupate în cadrul sectorului creativ. Astfel prin identificarea unei surse de finanțare și a unei locații care prin reabilitarea clădirii existente ar asigura condiții prielnice înființării unui incubator de afaceri sectorial în sectorul industriilor creative.

3.2. Obiectivul general al proiectului:

Obiectivul general al proiectului este încurajarea creării de noi IMM-uri în și în zona Ciucului de Sus/Orașului Bălan în domeniul industriilor creative, care va fi atins de următoarele obiective specifice ale proiectului:

- **Reabilitarea unei clădiri existente (C1) care va cuprinde spații cu destinație de birouri, anexe, sală de conferințe și galerie de prezentare, mici ateliere de creație, ateliere de realizare prototipuri și piese de prezentare, laborator Imagistică - foto, care va găzdui activitatea întreprinderilor incubate. Incubatorul de afaceri va închiria IMM-urilor nu numai spații dar și unele utilaje și echipamente pentru realizarea/crearea de prototipuri și piese de prezentare.**
- **Realizarea unei construcții noi cu destinație spațiu de depozitare care va fi dotată cu rafturi pentru depozitare;**

- Dezvoltarea serviciilor prestate în cadrul incubatorului de afaceri: consultanță juridică, financiară și fiscală, de marketing, de intrare pe piețele interne și externe. În cadrul prezentului proiect nu se intervine asupra Corp C2, ce apare pe Planul de situație și în Extrasul de Carte Funciară nr. 50076.

3.3. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

Prin reabilitarea clădirii existente și reconstruirea anexelor se propune:

- reabilitare clădiri având următoarele date:

suprafețe actuale:	suprafețe care vor fi reabilitate
C1 - Sc. existent = 934 mp	C1 Sc. reabilitat = 952 mp
-	Spații depozitare = 118,6 mp
C2. Sc. existent = 24 mp (la care nu se intervine în cadrul prezentului proiect);	-
C1 Sc. desf. existent = 2080 mp	C1 Sc. desf. reabilitat = 1904 mp
-	Spații depozitare Sc. desf. = 118,6 mp
- C2 Scd existent = 24 mp (la care nu se intervine în cadrul prezentului proiect)	-

- C1 - o Suprafață desfășurată reabilitată de 1.904 mp la care se adaugă subsol tehnic parțial de 212,3 mp, cu regim de înălțime $S_{\text{tehnicalparțial}} + P + 1E$ și Suprafață construită reabilitată de cca. 952 mp;
- Realizarea de spațiu de depozitare noi având o Suprafață desfășurată și Suprafață construită de 118,60 mp, cu regim de înălțime P;

Total Suprafață desfășurată (reabilitată și realizată din proiect) de 2022,6 m² (1904+118,60) și **Suprafață construită** (reabilitată și realizată din proiect) de cca. 1.070,60 mp (952+118,60);

3.4. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se propune amenajarea unor spații finisate pentru asigurarea posibilității activităților de realizare prototipuri și plese de prezentare, de depozitare a materiei prime și produselor finite. Fiecare atelier va avea acces separat pentru manipularea materialelor, respectiv pentru personalul întreprinzătorilor incubate care își vor desfășura activitatea specifică Industriilor creative.

Regim de înălțime:

Clădire: $S_{\text{tehnicalparțial}} + P + 1E$

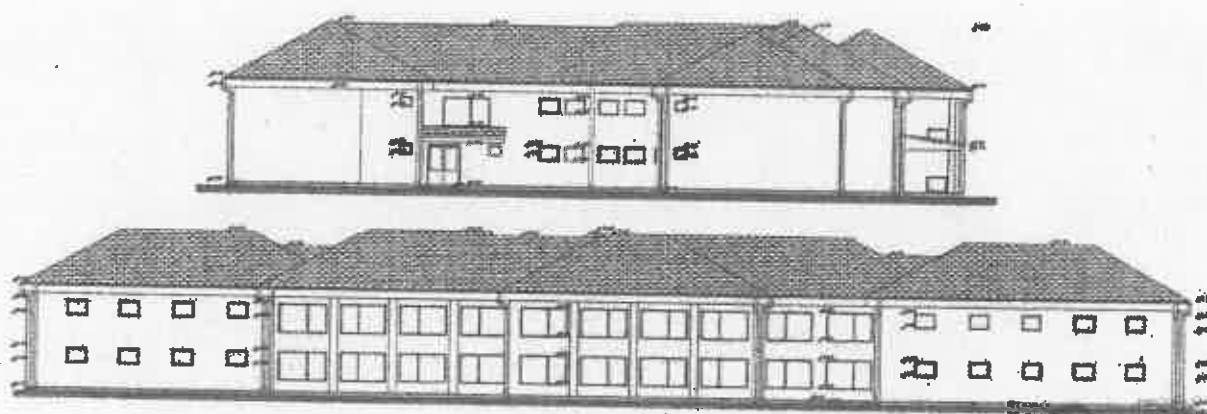
Suprafața construita reabilitată totală: cca. 952 mp.

Înălțime liberă în corpul de primire va fi de 2,83 m la parter și la etaj 1.

Structura: beton și cărămidă

Realizarea de spațiu de depozitare noi având o Suprafață desfășurată și Suprafață construită de 118,6 m², cu regim de înălțime P;
 Suprafața amenajată Parcare este de 187,5 mp
 Suprafața amenajată Alee carosabilă 636 mp
 Suprafața amenajată Alee pietonală 416 mp

Compartimentări: cărămidă și pereți gipscarton pe structura metalică (rezistenți la umezeala și foc);



3.5. Număr estimat de utilizatori:

Conform estimărilor se vor crea un număr maxim de 35 de locuri de muncă de către cele 15 companii incubate.

4. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală al proiectului este de 7.060.556,39 lei cu T.V.A. din care:

- valoarea Cheltuielilor pentru investiția de bază (construcții, dotări, echipamente și utilaje tehnologice cu montaj) este de 6.995.820,39 lei cu T.V.A.;
- valoarea C+M este de 5.089.991,31 lei cu T.V.A.;
- valoare serviciilor suport (cursuri de formare pentru firmele incubate) este de 64.736,00 lei cu T.V.A.

4.1. Surse de finanțare a proiectului

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	7.060.556,39
I.a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	283.339,39
I.b.	Valoarea totală eligibilă	6.777.217,00
II	Contribuția totală a solicitantului, din care:	3.533.275,70
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	3.249.936,31
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	283.339,39
III	Finanțarea nerambursabilă totală solicitată	3.527.280,69

4.2. Contribuția fiecărui partener la finanțarea proiectului:

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita Lider de parteneriat (Partener 1)	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 2.112.458,60 lei, reprezentând 31,17% din valoarea cheltuielilor eligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 184.170,57 lei, reprezentând 65,00% din valoarea cheltuielilor neeligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 2.296.629,17 lei, reprezentând 32,53% din valoarea totală a proiectului.</i>
U.A.T. Orașul Bălan Partener 2	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 1.137.477,71 lei, reprezentând 16,78% din valoarea cheltuielilor eligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 99.168,82 lei, reprezentând 35,00% din valoarea cheltuielilor neeligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 1.236.646,53 lei, reprezentând 17,51% din valoarea totală a proiectului.</i>

2.1.B – Incubatoare de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor

Anexa 4 – Acord de parteneriat (model orientativ)

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.1. – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri

ACORD DE PARTENERIAT

NR. U.A.T. Județul Harghita: 49108/10.06.2021

NR. U.A.T. Orașul Bălan: 2963/10.06.2021

pentru realizarea proiectului "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan"

Articolul 1 Părțile

(1) U.A.T. JUDEȚUL HARGHITA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA, cu sediul în Mun. Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, Județul Harghita, codul fiscal 4245763, având calitatea de Lider de proiect/
Partener 1 <se vor insera datele de identificare ale liderului de parteneriat și conturile distincte deschise pe codurile de identificare fiscală ale acestuia la unitatea teritorială a Trezoreriei Statului>, astfel:

(a) Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: RO31TREZ35121A426900XXXX

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Operativă a Municipiului Miercurea Ciuc

(b) Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare: RO71TREZ35121A480101XXXX, sume primite în contul plăților efectuate în anul curent, RO18TREZ35121A480102XXXX, sume primite în contul plăților efectuate în anii anteriori

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Operativă a Municipiului Miercurea Ciuc

(2) U.A.T. Orașul Bălan, cu sediul în Orașul Bălan, Str. 1 Decembrie nr. 25, Județul Harghita, codul fiscal 4367612, având calitatea de Partener 2:

(a) Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: RO18TREZ35121A480102XXXX; RO62TREZ35121A480103XXXX - Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent, Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Mun. Miercurea Ciuc

(b) Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare: RO71TREZ35121A480101XXXX - Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Mun. Miercurea Ciuc

au convenit următoarele:

Articolul 2 Obiectul

(1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", care este depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 - Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării

2.1.B – Incubatoarea de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor

Anexa 4 – Acord de parteneriat (model standard orientativ)

de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, Obiectivul specific al acestor axe prioritare îl reprezintă consolidarea poziției pe piață a întreprinderilor mici și mijlocii în domeniile competitive identificate în Strategia Națională de Competitivitate și Planurile Regionale de Dezvoltare, apel de proiecte POR/937/2, PI 2.1.B – Incubatoare de afaceri – Relansare (Centru), precum și pe perioada de durabilitate și de viabilitate a contractului de finanțare.

- (2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare.

Articolul 3 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități
U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita Lider de parteneriat (Partener 1)	- Derulează achizițiile publice până la depunerea cererii de finanțare: - Achiziție de servicii de proiectare - Asigură întocmirea cererii de finanțare: - Coordonează elaborarea S.F. și tuturor studiilor tehnice împreună cu proiectantul - Obține avizele și acordurile necesare - Coordonează întocmirea documentației cererii de finanțare. - Coordonează activitățile după depunerea cererii de finanțare: - Întocmește clarificările dacă sunt necesare. - Obține și depune documentele de contractare - Semnează contractul de finanțare - Derulează procedurile de achiziție publică după semnarea contractului de finanțare: - Achiziție servicii de proiectare – faza PT, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului - Achiziție servicii de consultanță în domeniul managementului - Achiziție servicii de informare și publicitate - Achiziție servicii de audit financiar - Achiziție servicii de dirigenție de șantier - Achiziție lucrări de construcții și instalații, procurarea și montajul utilajelor tehnice - Achiziția dotărilor - Coordonează elaborarea proiectului tehnic și obținerea autorizației de construire: - Coordonează elaborarea proiectului tehnic împreună cu proiectantul - Obține autorizația de construire - Asigură toate condițiile necesare lucrărilor de construcții și instalații, după cum urmează: - Organizare de șantier - Lucrări de construcții și instalații - Procurarea și montajul utilajelor cu montaj - Aprobă execuția lucrărilor de diverse și neprevăzute dacă va fi cazul.

2.1.B – Incubatoare de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor

Anexa 4 – Acord de parteneriat (model orientativ)

7. Asigură procurarea dotărilor.
8. Asigură managementul și monitorizarea proiectului:
 - a. Asigură toate condițiile necesare urmării lucrărilor de către dirigenții de șantier
 - b. Asigură toate condițiile necesare asistenței tehnice din partea proiectantului
 - c. Plătește comisioanele, taxele și cotele legale
 - d. Asigură toate condițiile necesare derulării auditului financiar
 - e. Asigură monitorizarea executării tuturor contractelor de achiziție împreună cu consultantul în management
 - f. Elaborează împreună cu consultantul în management a tuturor rapoartelor de progres privind implementarea proiectului.
9. Asigură activitățile de informare și publicitate:
 - a. Publică anunțul de presă privind demararea proiectului
 - b. Amplasează panoul temporar
 - c. Amplasează placa permanentă
 - d. Publică anunțul de presă privind finalizarea proiectului

**U.A.T. Orașul Bălen
Partener 2**

1. Întocmirea cererii de finanțare:
 - a. Asigură toate informațiile necesare pentru elaborarea documentației cererii de finanțare
2. Activități după depunerea cererii de finanțare:
 - a. Asigură toate informațiile necesare pentru elaborarea clarificărilor dacă va fi cazul.
 - b. Asigură toate informațiile și documentele necesare depunerii documentelor de contractare.
3. Managementul și monitorizarea proiectului
 - a. Asigură din bugetul propriu 35% din valoarea contribuției proprii a Solicitantului – parteneriat la valoarea eligibilă a proiectului și 35% din valoarea contribuției proprii a Solicitantului – parteneriat la valoarea eligibilă a proiectului.
 - b. Furnizează toate informațiile necesare monitorizării execuției tuturor contractelor de achiziție.
 - c. Furnizează toate informațiile necesare elaborării rapoartelor de progres privind implementarea proiectului

- (2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului
Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este prevăzut în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita	Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 2.156.468,95 lei, reprezentând 31,17% din valoarea cheltuielilor eligibile.
Lider de parteneriat (Partener 1)	Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile: 91.818,32 lei, reprezentând 65% din valoarea cheltuielilor neeligibile. Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 2.248.287,27 lei, reprezentând 31,84 % din valoarea totală a proiectului.
U.A.T. Orașul Bălan Partener 2	Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 1.161.175,59 lei, reprezentând 16,78% din valoarea cheltuielilor eligibile. Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 49.440,63 lei, reprezentând 35 % din valoarea cheltuielilor neeligibile. Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 1.210.616,22 lei, reprezentând 17,15 % din valoarea totală a proiectului.

(3) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobate prin HG nr. 93/2016. În acest sens, se vor include în acordul de parteneriat prevederi precum următoarele:

- (a) pentru decontarea cheltuielilor rambursabile fiecare partener va depune la liderul de parteneriat o cerere de rambursare/plată pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat și toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate de aceștia;
- (b) liderul de parteneriat este responsabil cu depunerea cererilor de rambursare/plată către OI/autoritatea de management¹, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor necesare, valoarea cheltuielilor nerambursabile în conturile liderului de parteneriat/partenerilor care le-au efectuat, și în concordanță cu valoarea corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor art. 3, alin. (1) și (2) din acordul de parteneriat.
- (c) liderul de parteneriat și partenerii - instituții publice își cuprind în bugetul propriu sumele pentru creditele de angajament și creditele bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare².

¹ A se vedea art. 35 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 93/2016;

² A se vedea art. 8 alin (1) din OUG nr. 40/2015.

Articolul 4 Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

- (1) Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prolungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Articolul 5 Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partenerul 1)

Drepturile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.
- (2) Va dobândi cota parte din proprietatea imobilului, obiect al proiectului proporțional cu aportul financiar la valoarea totală a proiectului. Această cotă parte va fi transmisă, conform legii, în proprietatea Partenerului 2 din proiect, după terminarea perioadei de monitorizare a proiectului în conformitate cu Contractul de finanțare.

Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerul cu regularitate, îl va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și finanțare.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerul înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management / Organismul Intermediar POR.
- (4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către OI/Autoritatea de management a cererilor de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (5) Liderul de parteneriat are obligația îndosierării și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervenie ultima.
- (6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și partenerul răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
- (7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina cărui a fost cauzat prejudiciul.
- (8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (9) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului.

aferește cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către Autoritatea de management.

Articolul 6 Drepturile și obligațiile partenerilor

Drepturile Partenerului 2

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerul 2 sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerul are dreptul, prin transfer de către AM, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către acesta, care au fost certificate ca eligibile.
- (2) Partenerul are dreptul să fie consultat cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informat despre progresul în implementarea proiectului și să îi se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Partenerul are dreptul să fie consultat, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM / OI POR.

Obligațiile Partenerului nr. 2,

- (1) Partenerul are obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii.
- (2) Partenerul este obligat să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (3) Partenerul este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
- (4) Partenerul este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată
- (5) Partenerul este obligat să pună la dispoziția AM/OI, sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (6) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerul este obligat să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.
- (7) Partenerul este obligat să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (8) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a Indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a Indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerul răspunde proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
- (9) Partenerul este obligat de a restitui AM/OI, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
- (10) Partenerul este obligat să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi.

- analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la Implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (11) Partenerul este obligat să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
 - (12) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
 - (13) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina cărui a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.
 - (14) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
 - (15) Partenerul pe numele cărora a fost emis titlul de creanță, are obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
 - (16) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerul răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
 - (17) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM.
 - (18) Se obligă să transmită Partenerului 1 cu titlu de drept de administrare deplină, imobilul – teren și construcție – necesare realizării investiției care face obiectul proiectului, cel mai târziu până la semnarea Contractului de finanțare.
 - (19) Va transmite Partenerului 1, în cota parte dreptul de suprafață asupra terenului necesar înțabulării cotei părți de proprietate asupra imobilului care constituie obiectul proiectului și care va fi dobândit conform art. 5, alin 2 din prezentul.

Articolul 7 Achiziții publice

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de membrii parteneriatului, cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor din contractul de finanțare și a Instrucțiunilor emise de AM/OI și/sau alte organisme abilitate.

Articolul 8 Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final.
- (3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor a mijloacelor de transport în comun, ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.
- (4) Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă, obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin POR 2014-2020, pe o perioadă de 3/5 ani, după caz, de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația

2.1.B – Incubatoare de afaceri
Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor
Anexa 4 – Acord de parteneriat (model orientativ)

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarei economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri

NR. U.A.T. Județul Harghita: 51538 /01.07.2021

NR. U.A.T. Orașul Bălan: 12.06 /01.07.2021

ACT ADIȚIONAL NR. 1 la ACORDUL DE PARTENERIAT

NR. U.A.T. Județul Harghita: 49106/10.06.2021

NR. U.A.T. Orașul Bălan: 2963/10.06.2021

pentru realizarea proiectului "Înființarea unui incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan"

Articolul 1 Părțile

(1) U.A.T. JUDEȚUL HARGHITA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA, cu sediul în Mun. Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, Județul Harghita, codul fiscal 4345763, având calitatea de titular de proiect/
Partener 1 - vor insuși datele de identificare ale Partenerului de parteneriat și conturile distincte deschise pe codurile de identificare fiscală ale acestuia la unitatea teritorială a Trezoreriei Statului, astfel:

(a) Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: RO21TREZ35121A426900XXXX
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Operativă a Municipiului Miercurea Ciuc

(b) Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare: RO71TREZ35121A480101XXXX, sume primite în contul plăților efectuate în anul curent, RO18TREZ35121A480102XXXX, sume primite în contul plăților efectuate în anii anteriori
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Operativă a Municipiului Miercurea Ciuc

(2) U.A.T. Orașul Bălan, cu sediul în Orașul Bălan, Str. 1 Decembrie nr. 25, Județul Harghita, codul fiscal 4367612, având calitatea de Partener 2:

(a) Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: RO18TREZ35121A480102XXXX; RO62TREZ35121A480103XXXX - Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent, Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Mun. Miercurea Ciuc

(b) Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare: RO71TREZ35121A480101XXXX - Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Mun. Miercurea Ciuc

au convenit asupra încheierii prezentului Act adițional:

Articolul 2 Se modifică clauzele art. 5 alin. (1) și alin. (2), respectiv art. 5 alin. (2) ale Acordului de parteneriat cu nr 49106/2963/2021 și vor avea următorul cuprins:

Articolul 3 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

2.1.B – Incubatoare de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor

Anexa 4 – Acord de parteneriat (model standard orientativ)

Organizație	Roluri și responsabilități
U.A. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita Unitate de parteneriat (Partener 1)	- Coordonează activitățile necesare până la depunerea cererii de finanțare. - Asigură: - Achiziția de servicii de proiectare; - Asigură întocmirea cererii de finanțare: - Coordonează activitatea S.I. și a studiilor tehnice împreună cu proiectantul; - Coordonează și proiectarea necesară; - Coordonează întocmirea documentației cererii de finanțare. - Coordonează activitățile necesare pentru obținerea finanțării: - Întocmește clarificările necesare; - Coordonează obținerea documentelor de contractare; - Coordonează contractul de finanțare. - Asigură procedurile necesare până la semnarea contractului de finanțare: - Asigură serviciul de proiectare - I.S. și I.S. pentru obținerea serviciilor necesare proiectării; - Asigură serviciul de proiectare și de proiectare (proiectant); - Achiziție servicii de informare și publicitate; - Achiziție servicii de audit financiar; - Achiziție servicii de dirigentie de șantier; - Achiziție lucrări de construcții și instalații, procurarea și montajul utilitatilor tehnice; - Asigură proiectarea; - Coordonează obținerea proiectului tehnico-economic și autorizarea de construire: - Coordonează obținerea proiectului tehnico-economic și proiectant; - Coordonează autorizarea de construire; - Asigură toate condițiile necesare lucrărilor de construcții și instalații, după cum urmează: - Coordonează de proiectare; - Coordonează de construcții și instalații; - Coordonează și montajul utilitatilor termice; - Coordonează toate lucrările de diverse și necesare până la finalizarea lucrărilor. - Asigură procurarea materialelor; - Asigură managementul și gestionarea proiectului: - Asigură toate condițiile necesare pentru lucrările de către dirigintele de șantier; - Asigură toate condițiile necesare achiziției materialelor din partea proiectantului; - Asigură coordonarea, toate proiectele legale; - Asigură toate condițiile necesare pentru achiziția materialelor; - Asigură toate condițiile necesare pentru coordonarea și achiziția materialelor necesare proiectului de construcții.

2.1.8 – Incubatoare de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor

Anexa 4 – Acord de parteneriat (model orientativ)

2.1.8 – Incubatoare de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor

Anexa 4 – Acord de parteneriat (model orientativ)

U.A.T. Orașul Biliuș
Partener 2

- f. Elaborează împreună cu consultantul în management a tuturor rapoartelor de progres privind implementarea proiectului
- g. Asigură activitățile de informare și publicitate:
 - a. Publică anunțul de presă privind demararea proiectului
 - b. Amplifică panoul temporar
 - c. Amplifică panoul permanent
 - d. Publică anunțul de presă privind finalizarea proiectului
- h. Întocmește cereri de finanțare:
 - a. Asigură toate informațiile necesare pentru elaborarea documentelor cereri de finanțare
- i. Activități după depunerea cererii de finanțare:
 - a. Asigură toate informațiile necesare pentru elaborarea clarificărilor după va fi cazul.
 - b. Asigură toate informațiile și documentele necesare depunerii documentelor de contractare.
- j. Managementul și monitorizarea proiectului
 - a. Asigură din bugetul propriu 16,90% din valoarea contribuției proprii a Solicitantului - parteneriat la valoarea eligibilă a proiectului și 29% din valoarea contribuției proprii a Solicitantului - parteneriat la valoarea neeligibilă a proiectului.
 - b. Furnizează toate informațiile necesare monitorizării execuției tuturor contractelor de achiziție.
 - c. Furnizează toate informațiile necesare elaborării rapoartelor de progres privind implementarea proiectului

- (2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului
Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizație:

Contribuția (unde este cazul)

U.A.T. Județul Harghita
prin Consiliul Județean
Harghita

Lider de parteneriat
(Partener 1)

Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile:
2.153.602,69 lei, reprezentând 31,19% din valoarea
cheltuielilor eligibile.

Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile:
101.882,41 lei, reprezentând 65% din valoarea
cheltuielilor neeligibile.

Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului
2.255.485,10 lei, reprezentând 31,94 % din valoarea

2.1.B - Incubatoare de afaceri
 Ghidul solicitantului - condiții specifice de acceșare a fondurilor
 Anexa 4 - Acord de parteneriat (model standard orientativ)

2.1.B - Incubatoare de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de acceșare a fondurilor

Anexa 4 - Acord de parteneriat (model standard orientativ)

U.A.T. Orșad Bălan
 Partener 2

Valoarea estimată a proiectului eligibil:
 1.150.000 lei, reprezentând 100% din valoarea
 proiectului eligibil.
 Valoarea contribuției la finanțarea proiectului
 eligibil: 24.923,79 lei, reprezentând 2,17% din valoarea
 proiectului eligibil.
 Valoarea contribuției la finanțarea proiectului
 eligibil: 1.125.076,21 lei, reprezentând 97,83% din valoarea
 proiectului eligibil.

Articolul 5 Drepturile și obligațiile părților la parteneriat

Drepturile părților la parteneriat

Se dobândește cota parte din proprietatea imobilului, obiectului și proiectului proporțional cu aportul
 financiar la valoarea totală a proiectului. Această cota parte va fi tratată, conform legii în
 vigoare, în termenul de proiect, după terminarea perioadei de monitorizare a proiectului
 în conformitate cu termenul de evaluare.

Articolul 6 Termenul de evaluare și raportul de parteneriat

Termenul de evaluare, în termen de 12 luni, după finalizarea proiectului și un raport de parteneriat de
 evaluare.

Termenul de evaluare

U.A.T. Orșad Bălan Partener 2	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției Borboly Csaba, Președintele Consiliului Județean Harghita	Semnătură CSABA BORBOLY	Data și locul semnării 01.07.2021. Miercurea Ciuc.
U.A.T. Orșad Bălan Partener 2	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției Joliban George, Președintele Consiliului Județean Harghita		01.07.2021. Miercurea Ciuc.

Borboly Csaba
președinte

Bíró Barna Botond
vicepreședinte

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjunct

17-Cluj, 21.09.2021.

2.1.B – Incubatoare de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor

Anexa 4 – Acord de parteneriat (model orientativ)

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarei economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri

NR. U.A.T. Județul Harghita: _____/____.09.2021

NR. U.A.T. Orașul Bălan: _____/____.09.2021

ACT ADIȚIONAL NR. 2 la ACORDUL DE PARTENERIAT

NR. U.A.T. Județul Harghita: 49106/10.06.2021

NR. U.A.T. Orașul Bălan: 2963/10.06.2021

pentru realizarea proiectului "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan"

Articolul 1 Părțile

- (1) U.A.T. JUDEȚUL HARGHITA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA, cu sediul în Mun. Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, Județul Harghita, codul fiscal 4245763, având calitatea de Lider de proiect/
Partener 1 <se vor insera datele de indentificare ale liderului de parteneriat și conturile distincte deschise pe codurile de indentificare fiscală ale acestuia la unitatea teritorială a Trezoreriei Statului>, astfel:
- (a) Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: RO31TREZ35121A426900XXXX
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Operativă a Municipiului Miercurea Ciuc
 - (b) Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare: RO71TREZ35121A480101XXXX, sume primite în contul plăților efectuate în anul curent, RO18TREZ35121A480102XXXX, sume primite în contul plăților efectuate în anii anteriori
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Operativă a Municipiului Miercurea Ciuc
- (2) U.A.T. Orașul Bălan, cu sediul în Orașul Bălan, Str. 1 Decembrie nr. 25, Județul Harghita, codul fiscal 4367612, având calitatea de Partener 2:
- (a) Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: RO18TREZ35121A480102XXXX; RO62TREZ35121A480103XXXX - Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent, Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Mun. Miercurea Ciuc
 - (b) Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare: RO71TREZ35121A480101XXXX - Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Mun. Miercurea Ciuc

au convenit asupra la încheierea prezentului Act adițional:

Articolul II Se modifică clauzele art. 3 alin. (1) și alin. (2) ale Acordului de parteneriat cu nr 49106/2963/2021 și vor avea următorul cuprins:

Articolul 3 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități
U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita Lider de parteneriat (Partener 1)	1. <i>Derulează achizițiile publice până la depunerea cererii de finanțare:</i> a. <i>Achiziție de servicii de proiectare</i> 2. <i>Asigură întocmirea cererii de finanțare:</i> a. <i>Coordonează elaborarea S.F. și tuturor studiilor tehnice împreună cu proiectantul</i> b. <i>Obține avizele și acordurile necesare</i> c. <i>Coordonează întocmirea documentației cererii de finanțare.</i> 3. <i>Coordonează activitățile după depunerea cererii de finanțare:</i> a. <i>Întocmește clarificările dacă sunt necesare.</i> b. <i>Obține și depune documentele de contractare</i> c. <i>Semnează contractul de finanțare</i> 4. <i>Derulează procedurile de achiziție publică după semnarea contractului de finanțare:</i> a. <i>Achiziție servicii de proiectare – faza PT. Inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului</i> b. <i>Achiziție servicii de consultanță în domeniul managementului</i> c. <i>Achiziție servicii de informare și publicitate</i> d. <i>Achiziție servicii de audit financiar</i> e. <i>Achiziție servicii de dirigenție de șantier</i> f. <i>Achiziție lucrări de construcții și instalații, procurarea și montajul utilajelor tehnice</i> g. <i>Achiziția dotărilor</i> 5. <i>Coordonează elaborarea proiectului tehnic și obținerea autorizației de construire:</i> a. <i>Coordonează elaborarea proiectului tehnic împreună cu proiectantul</i> b. <i>Obține autorizația de construire</i> 6. <i>Asigură toate condițiile necesare lucrărilor construcții și instalații, după cum urmează:</i> a. <i>Organizare de șantier</i> b. <i>Lucrări de construcții și instalații</i> c. <i>Procurarea și montajul utilajelor cu montaj</i> d. <i>Aprobă execuția lucrărilor de diverse și neprevăzute dacă va fi cazul.</i> 7. <i>Asigură procurarea dotărilor.</i> 8. <i>Asigură managementul și monitorizarea proiectului:</i> a. <i>Asigură toate condițiile necesare urmăririi lucrărilor de către dirigințele de șantier</i> b. <i>Asigură toate condițiile necesare asistenței tehnice din partea proiectantului</i> c. <i>Plătește comisioanele, taxele și cotele legale</i> d. <i>Asigură toate condițiile necesare derulării auditului financiar</i> e. <i>Asigură monitorizarea executării tuturor contractelor de achiziție împreună cu consultantul în management.</i>

2.1.B – Incubatoare de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor

Anexa 4 – Acord de parteneriat (model orientativ)

	f. <i>Elaborează împreună cu consultantul în management a tuturor rapoartelor de progres privind implementarea proiectului.</i> 9. <i>Asigură activitățile de informare și publicitate:</i> a. <i>Publică anunțul de presă privind demararea proiectului</i> b. <i>Amplasează panoul temporar</i> c. <i>Amplasează placa permanentă</i> d. <i>Publică anunțul de presă privind finalizarea proiectului</i>
U.A.T. Orașul Bălan Partener 2	1. <i>Întocmirea cererii de finanțare:</i> a. <i>Asigură toate informațiile necesare pentru elaborarea documentației cererii de finanțare</i> 2. <i>Activități după depunerea cererii de finanțare:</i> a. <i>Asigură toate informațiile necesare pentru elaborarea clarificărilor dacă va fi cazul.</i> b. <i>Asigură toate informațiile și documentele necesare depunerii documentelor de contractare.</i> 3. <i>Managementul și monitorizarea proiectului</i> a. <i>Asigură din bugetul propriu 16,78% din valoarea contribuției proprii a Solicitantului – parteneriat la valoarea eligibilă a proiectului și 35% din valoarea contribuției proprii a Solicitantului – parteneriat la valoarea neeligibilă a proiectului.</i> b. <i>Furnizează toate informațiile necesare monitorizării execuției tuturor contractelor de achiziție.</i> c. <i>Furnizează toate informațiile necesare elaborării rapoartelor de progres privind implementarea proiectului</i>

- (2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului
Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita Lider de parteneriat (Partener 1)	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 2.112.458,60 lei, reprezentând 31,17% din valoarea cheltuielilor eligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 184.170,57 lei, reprezentând 65,00% din valoarea cheltuielilor neeligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 2.296.629,17 lei, reprezentând 32,53% din valoarea totală a proiectului.</i>

**U.A.T. Orașul Bălan
Partener 2**

Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 1.157.477,71 lei, reprezentând 16,78% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 99.168,82 lei, reprezentând 35,00% din valoarea cheltuielilor neeligibile.

Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 1.236.646,53 lei, reprezentând 17,51% din valoarea totală a proiectului.

Articolul III. Toate celelalte articole ale Acordului de parteneriat rămân neschimbate

Înlocuit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita Lider de parteneriat (Partener 1)	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției Borboly Csaba, Președintele Consiliului Județean Harghita</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării 09.2021. Miercurea Ciuc,</i>
U.A.T. Orașul Bălan Partener 2	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției Ioliban Gheorghe, Primarul Orașului Bălan</i>	<i>Semnătura</i>	<i>09.2021. Miercurea Ciuc,</i>

Borboly Csaba
Președinte

Borboly Csaba
Vicepreședinte

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjunct

11.09.2021