

ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

CONSILIUL JUDEȚEAN

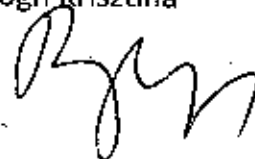
Direcția juridică și administrație publică

Nr. \_\_\_\_/2021

DE ACORD

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina



#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind rectificarea Hotărârii nr. 34/2021, privind modificarea Hotărârii nr. 15/2020, privind darea în administrare a unor spații aflate în imobilul "Locuințe de serviciu" situat în Miercurea Ciuc, str. Szék nr. 152, aflat în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita pentru Editura Hargita Népe

Prin Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_/2021, inițiat de președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale patrimoniu, se propune rectificarea Hotărârii nr. 34/2021, privind modificarea Hotărârii nr. 15/2020, privind darea în administrare a unor spații aflate în imobilul "Locuințe de serviciu" situat în Miercurea Ciuc, str. Szék nr. 152, aflat în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita pentru Editura Hargita Népe.

Din Referatul de aprobare sus-menționat rezultă că, această operațiune administrativă se impune în urma reevaluării imobilului situat la adresa precizată mai sus, această s-a majorat cu suma de 8.000 lei, astfel valoarea de inventar a devenit 434.000 lei, față de 426.000 lei.

Față de propunerile inițiatorilor arătăm că rectificarea unui act administrativ este o operațiune administrativă care se impune în ipoteza existenței unor erori materiale evidente (omisiuni, mențiuni greșite, greșeli de redactare) înserate în actele administrative în cauză. Din analiza referatului de aprobare rezultă că în prezenta speță nu ne aflăm în situația unei rectificări, datorate unor omisiuni sau greșeli înserate în actul administrativ în cauză, la momentul redactării sau aprobării acestuia, sau premergător acestui moment, ci a unei modificări a cărei necesitate se impune în urma unei reevaluări imobiliare intervenite după aprobarea HCl nr. 34/2021. De altfel prevederile legale incidente în acest sens sunt art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele detaliate în alineatul precedent, dar ținând cont și de faptul că actul administrativ care se modifică este Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 15/2020, și nu HCl nr. 34/2021, se impune reformularea atât a titlului proiectului de hotărâre, cât și al art. I. al părții dispozitive după cum urmează:

*"Hotărâre nr. \_\_\_\_/2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 15/2020, privind darea în administrare a unor spații aflate în imobilul "Locuințe de*

serviciu" situat în Miercurea Ciuc, str. Szék nr. 152, aflat în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita pentru Editura Hargita Népe"

„Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean nr. 15/2020, privind darea în administrare a unor spații aflate în imobilul "Locuințe de serviciu" situat în Miercurea Ciuc, str. Szék nr. 152, aflat în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita pentru Editura Hargita Népe, prin înlocuirea Anexei nr. 1 al acesteia cu Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre."

În privința art. II. și a Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre, arătăm că acestea trebuie eliminate întrucât prin aceste modificări nu se vor modifica clauzele Contractului de administrare nr. 143/4054/2020, în sensul identificării numărului apartamentelor ce sunt date în administrare către Editura Hargita Népe, eventualele modificări a valorilor de inventar a acestor apartamente nu au efect asupra drepturilor și obligațiilor părților contractante stabilite prin contractul sus-menționat.

Referitor la fundamentarea legalității prezentului proiect de hotărâre inițiatorii au arătat în mod corect incidența prevederilor art. 47, alin. (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere faptul că prin prezentul proiect de hotărâre se modifică HCl nr. 15/2020.

În continuare, inițiatorii arată aplicabilitatea dispozițiilor art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, care vizează reguli privind proprietatea publică, precum și dispozițiile art. 866-870 din același act normativ privind drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, în cazul de față dreptul de administrare.

Referitor la competența Consiliului Județean Harghita de a adopta prezentul proiect de hotărâre arătăm că în conformitate cu prevederile art. 173, alin. (1) lit. c) coroborat cu dispozițiile art. 173, alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar în baza art. 196 alin. (1) lit. a) din același act normativ, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, consiliul județean adoptă hotărâri.

În concluzie, sub condiția luării în considerare a celor propuse mai sus avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 22 iunie 2021

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.  
Vágássy Alpár

Întocmit  
Virágh Ferenc

VF/1 ex.