



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la modificarea Hotărârii CJH nr. 222/2020 privind acordarea dreptului de folosință, de uz și de servitute de trecere către Delgaz Grid S.A., asupra terenului aflat în proprietatea publică al județului Harghita, pe care se amplasează stația de reglare - măsurare din domeniul gazelor naturale situat în Mun. Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László, nr. 2

Prin Referatul de aprobare nr. ____/2021, al președintelui Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, la inițiativa Direcției generale patrimoniu se propune aprobarea modificării Hotărârii CJH nr. 222/2020 privind acordarea dreptului de folosință, de uz și de servitute de trecere către DELGAZ GRID S.A., asupra terenului aflat în proprietatea publică al județului Harghita, pe care se amplasează stația de reglare - măsurare (S.R.M.) din domeniul gazelor naturale situat în Mun. Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László, nr. 2.

Inițiatorii proiectului de hotărâre arată că, Societatea Delgaz Grid S.A., prin Adresa nr. 45681/12.05.2021 a solicitat eliberarea unui acord pentru lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zona drumurilor publice, în scopul executării lucrărilor „Racord gaze naturale presiune redusă la imobilul din loc. Miercurea Ciuc, str. Dénes László, nr. 2, jud. Harghita”.

În urma analizării solicitării Delgaz Grid S.A. s-a constatat că amplasamentul S.R.M. - ului din Planul de amplasament anexat adresei sus-menționate se află cu circa 15-20 m față de locul specificat în Anexa nr. 1 la Hotărârea CJH nr. 222/2020, motiv pentru care se impune modificarea acestei hotărâri, prin schimbarea Anexei nr. 1 al acesteia cu Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, cuprinzând noul plan de amplasament.

În privința modificării Hotărârii CJH nr. 222/2020 sunt incidente prevederile **art. 59 ale Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru modificarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care trebuie inserată în preambulul proiectului de hotărâre, propusă spre aprobare.

Totodată, considerăm că se impune inclusiunea în preambulul proiectului de hotărâre și a Hotărârii Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare.

În principal, inițiatorii invocă ca și bază legală a proiectului de hotărâre dispozițiile art. 12, alin. (2) lit. a-c din Legea nr. 123/2012, precum și art. 14 și art. 44¹ din același act normativ, precum și dispozițiile art. 109-114, respectiv art. 135 și 138 din Legea nr. 123/2012, precum și art. 749-769 din Codul civil, dar și prevederile art. 108, lit. d) și art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Astfel art. 109 detaliază drepturile concesiionarilor din sectorul gazelor asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice

sau juridice, iar prevederile art. 113, alin. (1) din același act normativ arată că în privința exercitării dreptului de uz și de servitute acestea au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară. Totodată alin. (2) al art. 113 prevede că exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nici o altă formalitate prealabilă.

În continuare prevederile art. 135 stabilesc că activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general, iar art. 138, alin. (2) lit. d) din același act normativ dispune că operatorul de distribuție a gazelor naturale are dreptul de să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.

Prevederile legale mai sus-indicate cu caracter special, se completează cu normele generale prevăzute de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu art. 108 lit. d), potrivit căruia „...consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat (...) județean (...) să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”, respectiv cu articolele corespunzătoare în funcție de apartenența terenului în cauză domeniului public (art. 349 și urm. din OUG nr. 57/2019) sau privat al județului (art. 362 alin. (2), coroborat cu art. 349 și urm. din OUG nr. 57/2019). De asemenea, trebuie luate în considerare prevederile art. 749-769 din Codul civil, privind dreptul de uz și servitutea.

În ceea ce privește legalitatea inițiativei, alături de prevederile Legii nr. 123/2012 menționate anterior, sunt incidente și dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Județean Harghita în îndeplinirea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al județului, hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

Ca urmare, cu condiția luării în considerare a modificărilor și completărilor propuse, avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea-Ciuc, 19 mai 2021

ptr. DIRECTOR EXECUTIV
c.j. Bodó Alpár

Întocmit
Virágh Ferenc

