



**LEGENDA**

**LIMITE**

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV		ARI DE PROTECȚIE SPECIALE AMPLASAMENTA NATURĂ 2000 - ROSPA
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT		ARI SPECIALE DE CONSERVARE NATURĂ 2000 - ROSCI
	LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ		LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ ÎN FOND FORESTIER
	LIMITA ZONEI CONSTRUIȚĂ ȘI SITUAȚIE EXISTENTĂ		

**ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**

	ZONĂ CENTRALĂ		ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONĂ LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE		ZONĂ CIRCULAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII		ZONĂ AGRICOLĂ
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII		LIVEZ
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL		ZONĂ VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CUIROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TURISTIC
	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ		ZONĂ VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE A BAZELOR SPORTIVE
	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SECTOR IMM		ZONĂ VERDE CUIROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE IMPACTUL ZONĂ INDUSTRIALĂ SAU ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SERVICII, RETAIL, CALNICĂRI		PRODURI ÎMPĂLĂRII CU ROL DE STABILIZARE A ÎNĂLȚĂȚII SAU CU ROL DE PROTECȚIE
	INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ		ARPE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE		ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVĂRĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

**REGLEMENTĂRI - URBANIZARE SCHIMBARE DE DESTINAȚIE**

	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ȘI SPORT		ZONĂ SUPRAVEȘTEAGRICOLĂ
	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ȘI SPORT		ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII
	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ȘI SPORT		ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ȘI SPORT		ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ȘI SPORT		ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ȘI SPORT		ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII

**STRĂZI**

	LĂȚIME DREMI CAROSABILE		LĂȚIME DREMI PEȚICABLU
	SEMI-A DREMI DIRECTE		PROFIL STRAZĂ PROPUȘĂ

**ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE**

	ZONĂ CU ROL DE SUPRĂVIEȘTEAGRICOLĂ ȘI A ÎNCĂLZIRII A TERENULUI		ZONĂ DE PROTECȚIE A ACUMULĂRII AEROSOLILOR ȘI A ÎNCĂLZIRII A TERENULUI
	REGLEMENTARE AGRICOLĂ, AMENAJARE CLĂDIRI, TEREN ÎNTRAVILAN ȘI PROTECȚIE LOCALĂ		ZONĂ DE PROTECȚIE A ACUMULĂRII AEROSOLILOR ȘI A ÎNCĂLZIRII A TERENULUI
	REGLEMENTARE AGRICOLĂ, AMENAJARE CLĂDIRI, TEREN ÎNTRAVILAN ȘI PROTECȚIE LOCALĂ		ZONĂ DE PROTECȚIE A ACUMULĂRII AEROSOLILOR ȘI A ÎNCĂLZIRII A TERENULUI

**DOMENII SCHIABIL**

	PĂRTE DE SOCHENSTENĂ		INSTALAȚII DE TRANSPORT PE CĂBLU
	PĂRTE DE SCHI PROPUȘĂ		INSTALAȚII DE TRANSPORT PE CĂBLU
	DE VALANSA ȘI DE ÎNCĂLZIRE PĂRTE DE SOCH		TELEFONUL
	PĂRTE DE SCHI ȘI GĂRĂ		TELEFONUL
	PĂRTE DE SCHI ȘI GĂRĂ		TELEFONUL
	PĂRTE DE SCHI ȘI GĂRĂ		TELEFONUL

- ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE**
- L, I** Locuire, Zonă de instituții și servicii de turism, Centru
  - Lv** - Case de vacanță
  - M** - Zonă mixtă
  - L1r** - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural
  - C** - Centru
  - Is3** - Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime medie
  - Isa** - Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcuri
  - Zcp** Zonă construită protejată
  - Zcp** - Zonă construită protejată Harghita Băi
  - Zcpi** - Zonă construită protejată industrială Harghita Băi
  - V** Zonă verde
  - Va** - Zonă verde cu rol de agrement
  - Vs** - Zonă verde cu rol de sport
  - Ve** - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic
  - P** - Zonă verde cu rol de protecție
  - ED** Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare
  - S** Zonă cu destinație specială
  - G** Zonă de gospodărire comunală
  - U** Urbanizare
  - ULv** - Urbanizare case de vacanță
  - ULvr** - Urbanizare case de vacanță cu caracter rural
  - Ula** - Urbanizare servicii de agroturism
  - Uls3** - Urbanizare Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie
  - Ulsa** - Urbanizare Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcuri
  - Uls4** - Urbanizare Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime mare
  - Uvas** - Urbanizare Zonă verde cu rol de agrement și sport
  - Uve** - Urbanizare Zonă verde de protecție a apelor sau coridor ecologic
  - UED** - Urbanizare Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare

**BILANT TERITORIAL ZONA KALIBASKÓ, PASUL TOLVAJOS, ZONA "SÖVÉNYES"**

ZONE FUNCȚIONALE	reglementări propuse			
	MIERCUREA CIUC (PASUL TOLVAJOS + ZONA "SÖVÉNYES")		LUETA (ZONA KALIBASKÓ)	
	Ha	%	Ha	%
ZONĂ CENTRALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
INSTITUȚII ȘI SERVICII	19.16	77.25	1.09	22.60
ZONĂ MIXTĂ	2.72	10.95	3.13	6.60
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂȚI AGRICOLE-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CAMPURI	0.00	0.00	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	1.17	4.71	0.61	1.28
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.76	7.09	0.00	0.00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
ARPE	0.00	0.00	0.00	0.00
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPOV	0.00	0.00	0.00	0.00
URBANISTIC	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>24.80</b>	<b>100</b>	<b>4.84</b>	<b>100</b>

DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ A FI ÎNCLUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	0	0.000	0.00	0.00
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ARIE PROTEJATĂ				
NATURA 2000 ROSPA0034 "ROSPA 0033 DEPRE SIUNEA ȘI MUNTII GURGEULUI" (ha)	8792.04	100	8792.04	100
TERENURI DESTINATE PENTRU AGREMENT ȘI SPORT (trasee și piste schi balt)	453.12	Ha		



**BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**  
 530140 Miercurea Ciuc  
 P-ța Libertății nr. 5, jud. Harghita  
 +40266-207700, info@judetulharghita.ro

**PROIECTANT GENERAL: SC VALLUM SRL**  
 530100 MIERCUREA CIUC  
 PIATA MAJLATH G. KAROLY nr. 6, jud. Harghita  
 +40266-311169, office@vallum.ro

**COORDONARE PROIECT GENERAL:** SC VALLUM SRL  
 arh. Korol Szabolcs - D. E. - coordonator proiect gen.  
 2, 3, A - atelier Institutul Național al Patrimoniului  
 arh. Gergely Attila - D. E.  
 arh. Székely Zoltán  
 arh. Balázs - B. Judit  
 arh. Márton Miklós

**COORDONARE PROIECT - subproiectant:** SC ARHITECTURA SRL  
 arh. Albert Márton - C. D. E. - specialist coordonator pt. planșuri de amenajare a teritoriului interior/exterior sau intercomunitar  
 SC PLANNER SRL  
 arh. Egger Péter - D. E. - consultant RLU  
 arh. Várkonyi Elnök

**SUPORT TEHNIC - subproiectant:** SC URBAN OLIVERS SRL  
 arh. Róbert Csaba - C. D. E. - specialist coordonator pt. planșuri de amenajare a teritoriului interior/exterior sau intercomunitar

**SPECIALIST LOCAL:** arh. MÁTHE ZOLTÁN - D. E. F.6 - protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit  
 G.5 - amenajarea peisajului  
 1, 2, 3, A, C - atelier Institutul Național al Patrimoniului

**CADRELE NATURALE ȘI CALITATEA MEDIULUI:** geog. Szabó A. Augerlin - F.1 - cadru natural și calitatea mediului  
 F.5 - protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural  
 ing. MELINC EMILIA - G.3 - calitatea mediului

**ECONOMIE ȘI TURISM:** arh. BRANȘTE SIMONA - F.2 - dezvoltarea economică a teritoriului  
 SC AQUAPROFIT SRL  
 arh. Nagy Bernadett  
 SRL VALLUM HARGHITA BĂI  
 Gábor Nikolett

**PROTEJAREA ȘI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI NATURAL:** geog. VESCAN IULIU - F.5 - protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural  
 G.9 - atelier studi

geol. Albert Zoltán  
 geol. Pálffy Zoltán

**ECHIPARE TEHNICĂ A TERITORIULUI:** ing. KELEMEN ÁRPÁD - F.4 - echiparea tehnică a teritoriului  
 REȚELE ELECTRICE - ing. Ráczgábor András  
 REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE - ing. Tamás Anna  
 REȚELE DE TELECOMUNICAȚII - ing. Zoltán Csaba  
 REȚELE DE GAZ - ing. Szemerédy Péter  
 REȚEA DE DRUMURI - ing. Lukács Péter

**STUDIUL DE TEREN, SUPORT TOPOGRAFIC:** CRISTIAN SAMȘUDEAN - G.8 - studii de teren  
 top. Fodor Péter

**SPECIALIST ÎN DOMENII SCHIABILE:** ing. POPA PETRE - specializant pârții de sol

<b>ZONA "SÖVÉNYES"</b>			
faza proiect	FAZA 03 / reglementari urbanistice		
nr. proiect	nr. contract	data	scara
313/2012	7922/20.04.2012	19.06.2019	1:10000