NOTĂ:

1. Reglementările urbanistice vor fi preluate la întocmirea de PUZ obligatoriu marcate pe planşă, pentru subzonele aparţinătoare prevăzute prin prezenta PUZ MH şi RLU aferent.

2. La elaborarea de PUZ obligatorii se vor respecta reglementările urbanistice propuse pentru zona directoare ce conţine suprafaţa de PUZ. În cazul în care aceasta, suprafaţa de PUZ, se compune din două sau mai multe UTR diferite- constituite, de urbanizare, de restructurare- se vor respecta toate capitolele din RLU corespunzătoare UTR componente.

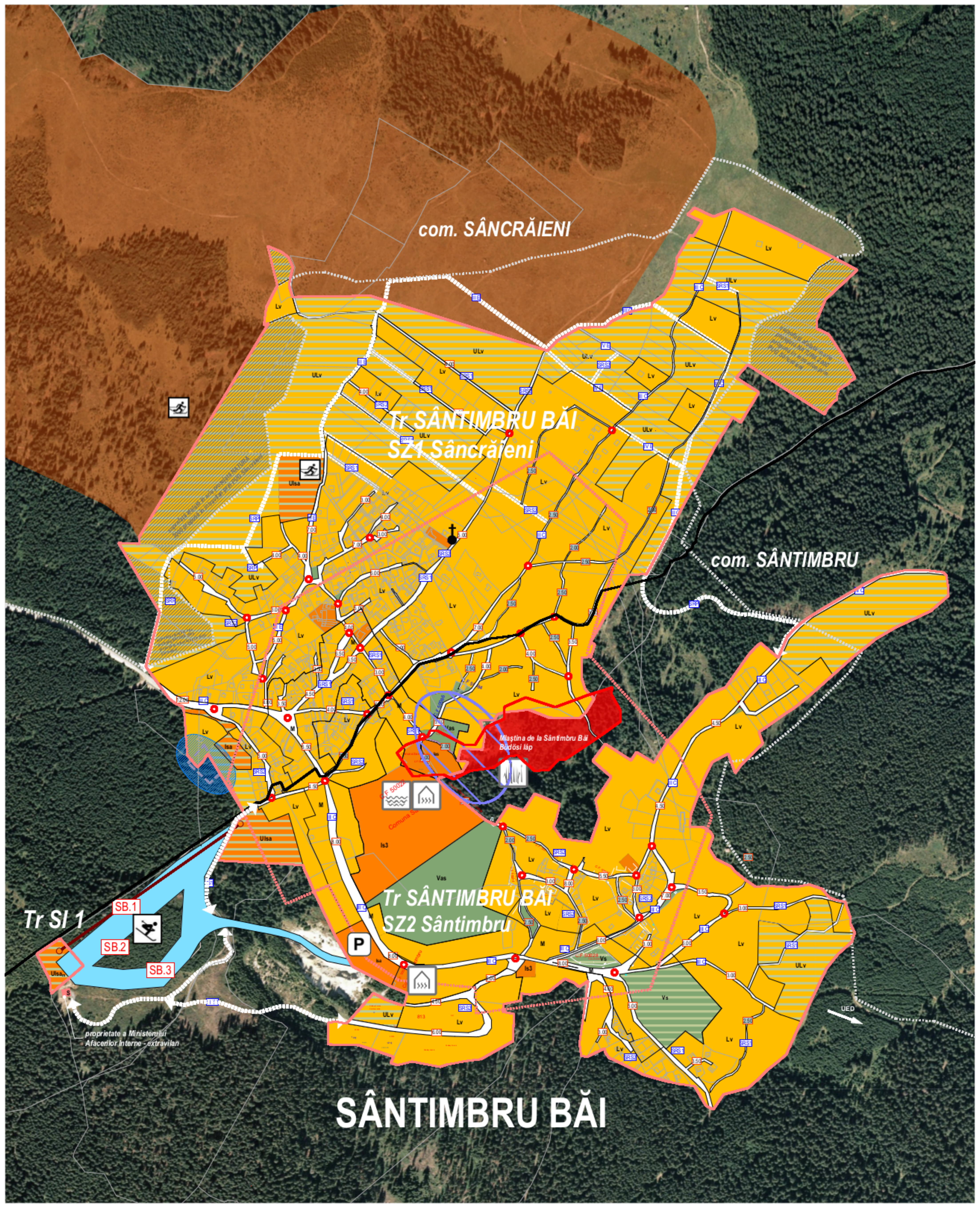
3. Se va consulta împreună cu celelalte piese scrise şi desenate ale prezentei PUZ MH şi RLU aferent.

BILANŢ TERITORIAL	SÂNTIMBRU BĂI					
ZONE FUNCŢIONALE	situaţia existentă (iulie 2012)		reglementări existente Conform PUG		reglementări propuse PUZ MH	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
INSTITUŢII ŞI SERVICII	0.98	1.41	0.6	1.2	7.0	6.3
ZONA MIXTĂ	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE	59.45	85.53	46.81	91.88	81.4	73.32
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere, feroviare	6.70	9.63	3.53	6.93	7.52	6.78
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	2.08	3.00	0.0	0.0	4.9	4.4
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
APE	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
PĂDURI	0.30	0.43	0.0	0.0	0.0	0.0
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0
TOTAL INTRAVILAN	69.51	100	50.9	100	111.0	100

BILANŢ TERITORIAL	reglementări propuse PUZ MH			
ZONE FUNCŢIONALE	SÂNTIMBRU		SÂNCRĂIENI	
	Ha	%	Ha	%
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
INSTITUŢII ŞI SERVICII	5.63	11.44	1.35	2.18
ZONA MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE	34.72	70.55	56.85	92.00
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere, feroviare	3.96	8.04	3.56	5.77
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	4.91	9.97	0.03	0.05
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.00	0.00	0.00	0.00
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN COMUNĂ	49.22	100	61.80	100

DENUMIRE	SUPRAFAŢĂ (ha)	PROCENT (%)	SUPRAFAŢĂ (ha)	PROCENT (%)
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ INTRAVILANĂ PROPUSĂ A FI INLCUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	1.75	0.004	8.72	0.02062
NATURA 2000 ROSPA0034	42262.89	100	42262.89	100

TERENURI DESTINATE PENTRU AGREMENT ŞI SPORT (trasee şi piste schi fond)	90.97	Ha

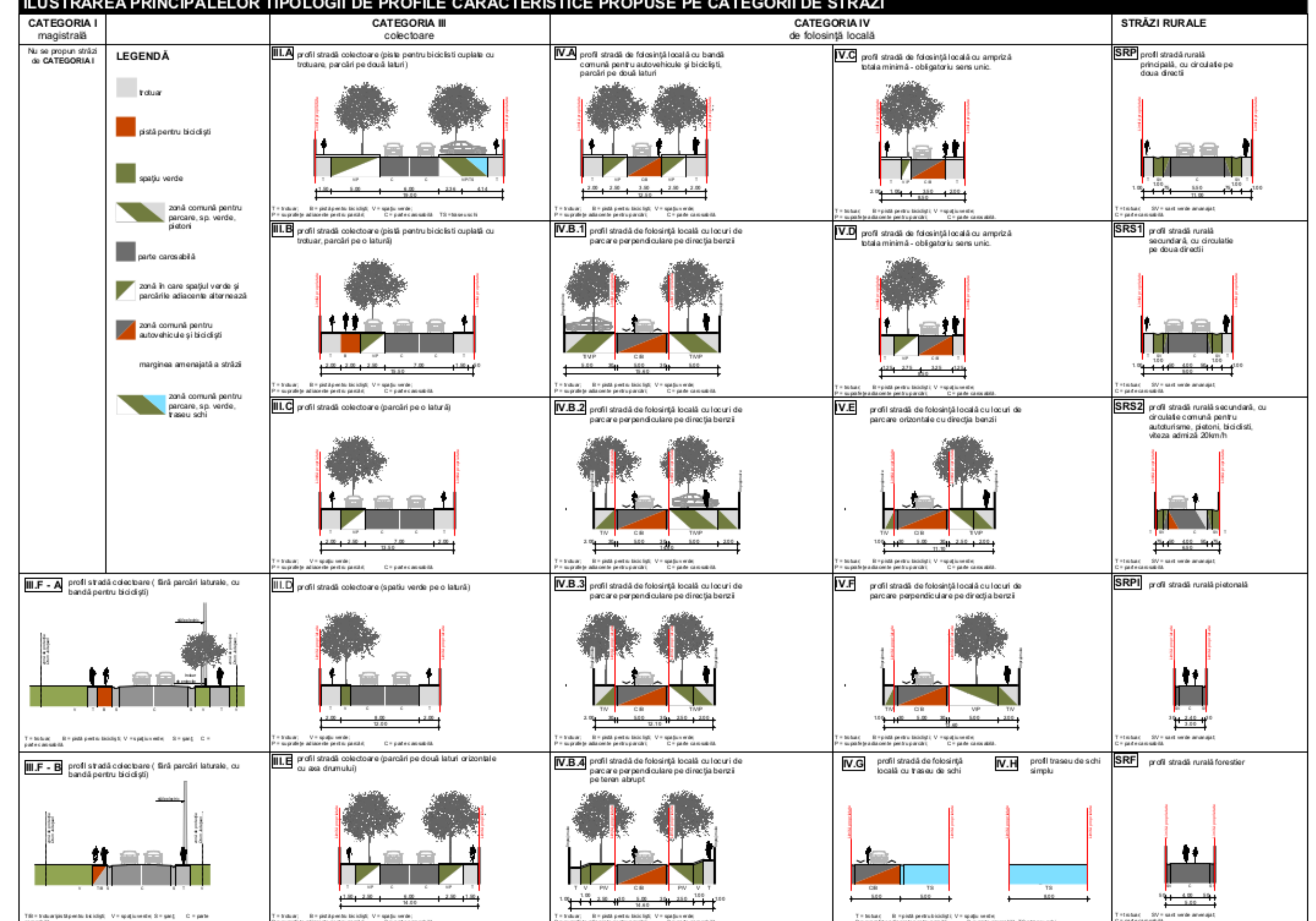


NORME TEHNICE PRIVIND PROIECTAREA ŞI REALIZAREA STRĂZILOR ÎN LOCALITĂŢILE URBANE SI RURALE

Cap 4 ANEXA Nr. 1 Condiţii tehnice de proiectare a străzilor din localităţile urbane si rurale

Categoria străzii	CATEGORIA III colectoare	CATEGORIA IV de folosinţă locală	STRĂZI RURALE PRINCIPALE SRP	STRĂZI RURALE SECUNDARE SRS
Viteza de proiectare (km/oră)	40 - 50	25	40 - 50	25
Intensitatea traficului în autoturisme (vehicule etalon/oră şi bandă)	**medie** : 160-360	**redusă** : 30-160 **foarte redusă** : sub 30		**redusă**
Partea carosabilă (m)	A: 2 B: 3-3,50 C: 6-7	1 3,50-5,00 3,50-5,00	2 2,75+0,75 5,50+0,75+0,75	2 2,00+0,50 4,00+0,50+1,50
Distanţa minimă normală dintre intersecţii la acelaşi nivel (m)	D: 200 E: 50	sub 100		
	Semnificaţia literelor din tabel este urmatoarea: A = nr. de benzi B = laţimea benzi (m) C = laţimea carosabilă (m) D = relaţi stanga-dreapta E = relaţi numai dreapta			
Organizarea circulaţiei şi a intersecţiilor	În condiţii deosebite de desfaşurare a traseului străzi (teren accidentat, zone locuite) se poate reduce viteza de proiectare pe sector până la 25 km/oră	a) străzile pot fi prevăzute cu platforme de încrucişare şi bucle de întoarcere şi au de regulă trotuar de 2,00 m b) se va interzice traficul mijoacelor de transport în comun pe această categorie de străzi	a) străzile pot fi prevăzute cu platforme de încrucişare şi bucle de întoarcere şi au trotuar de min. 1,00 m	a) străzile pot fi prevăzute cu platforme de încrucişare şi bucle de întoarcere şi au trotuar de min. 1,00 m b) se va interzice traficul mijoacelor de transport în comun pe această categorie de străzi

ILUSTRAREA PRINCIPALELOR TIPOLOGII DE PROFILE CARACTERISTICE PROPUSE PE CATEGORII DE STRĂZI



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITE TARLALE
- ARII DE PROTECŢIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ *NATURA 2000 - ROSPA*
- ARII SPECIALE DE CONSERVARE *NATURA 2000 - ROSCI*
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS DE CĂTRE COMUNA SÂNTIMBRU
- ZONĂ PROPUSĂ PISTELOR DE SCHI FOND

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE
- ZONĂ MIXTĂ: LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SECTOR IMM
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SERVICII, RETAIL, CASH&CARRY
- INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- ZONĂ CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CIRCULAŢIE AERIANĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ AGRICOLĂ
- LIVEZI
- SPAŢIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- SPAŢIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE A BEZELOR SPORTIVE
- ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANŢILOR SAU CU ROL DE PROTECŢIE
- APE
- ZONĂ CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE

REGLEMENTĂRI - SCHIMBARE DE DESTINAŢIE, URBANIZARE

- EXPLICITARE LEGENDĂ: FUNCŢIUNE EXISTENTĂ / FUNCŢIUNE PROPUSĂ
- URBANIZARE SUPR. VERDE / ZONĂ PENTRU SPORT ŞI AGREMENT
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ A INFRASTRUCTURII SAU A UNITĂŢILOR CU RISC TEHNOLOGIC
- URBANIZARE SUPR. VERDE / ZONA INSTITUŢII ŞI SERVICII
- URBANIZARE / ZONĂ LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ CU RISC DE SURPARE ŞI ALUNECĂRI DE TEREN

STRĂZI

- 3.00 LĂŢIME DRUM CAROSABIL
- SEMNALIZĂRI DIRECŢII
- III. A PROFIL DE STRADĂ PROPUSĂ
- 2.50 LĂŢIME DRUM PIETONAL
- DRUM PROPUS

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTITUITE

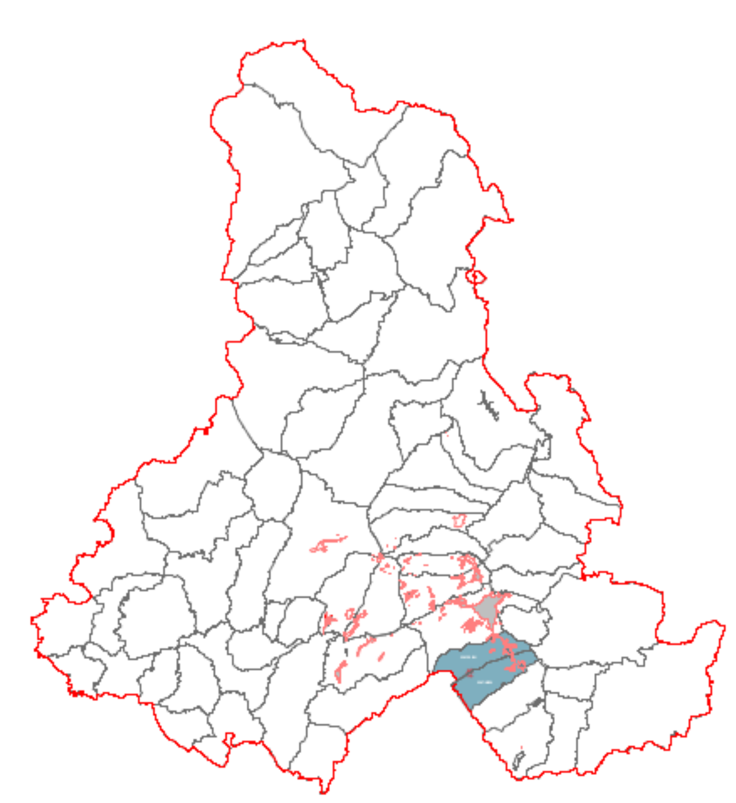
L, I Locuire, Zonă de instituţii şi servicii de turism, Centru
Lv - Case de vacanţă
M - Zonă mixtă
L1r - Locuinţe cu regim redus de înălţime cu caracter rural
C - Centru
Is3 - Instituţii şi servicii turistice de cazare cu regim de înălţime medie
Isa - Instituţii şi servicii turistice cu rol de agrement, deservire activităţi sportive şi turistice, parcări

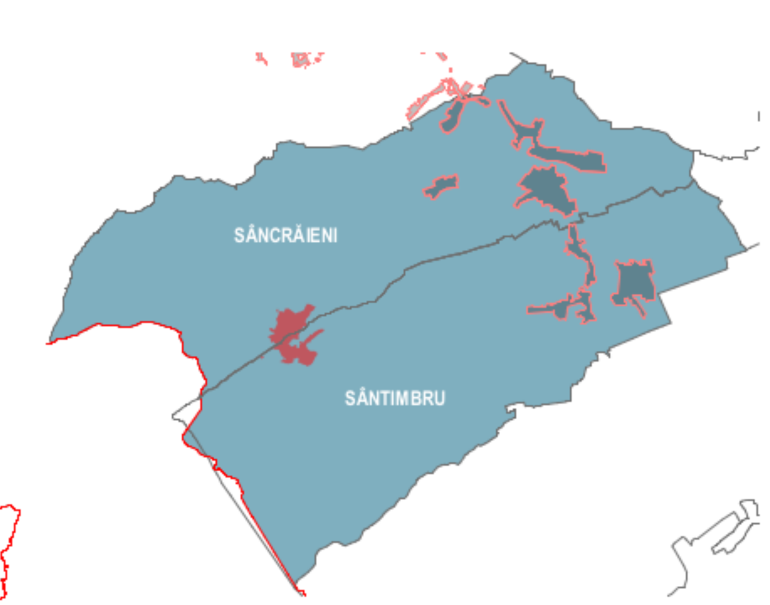
Zcp Zone construite protejate
Zcp - Zonă construită protejată Harghita Băi
Zcpi - Zonă construită protejată industrială Harghita Băi

V Zonă verde
Va - Zonă verde cu rol de agrement
Vs - Zonă verde cu rol de sport
Ve - Zonă verde de protecţie a apelor sau cu rol de coridor ecologic
P - Zonă verde cu rol de protecţie

ED Zonă de construcţii aferente lucrărilor edilitare
S Zonă cu destinaţie specială
G Zonă de gospodărire comunală

U Urbanizare
ULv - Urbanizare case de vacanţă
ULvr - Urbanizare case de vacanţă cu caracter rural
Ula - Urbanizare servicii de agroturism
UIs3 - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu regim de înălţime medie
UIsa, UIsa$_m$ - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu rol de agrement, deservire activităţi sportive şi turistice, parcări
UIs4 - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu regim de înălţime mare
Uvas - Urbanizare Zonă verde cu rol de agrement şi sport
UVe - Urbanizare Zonă verde de protecţie a apelor sau coridor ecologic
UED - Urbanizare Zonă de construcţii aferente lucrărilor edilitare





PUZ M-ŢII HARGHITEI

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEŢEAN HARGHITA
530140 Miercurea Ciuc
P-ţa Libertăţii nr. 5, jud. Harghita
+40266-207700 , info@judetulharghita.ro

PROIECTANT GENERAL: SC VALLUM SRL
530100 MIERCUREA CIUC
PIAŢA MAJLÁTH G. KÁROLY nr. 6, jud. Harghita
+40266-311169, office@vallum.ro

Consiliul Județean Harghita
VALLUM

COORDONARE PROIECT GENERAL : SC VALLUM SRL
arh. Korodi Szabolcs - D, E - coordonator proiect gen.
2, 3, A - atestat Institutul Naţional al Patrimoniului
arh. Gergely Attila - D, E
arh. Biró Katalin
arh. Balázs - B. Judit
ec. Márton Melinda

COORDONARE PROIECT - subproiectant: SC ARHITECTURA SRL
arh. Albert Martin - C, D, E - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interorăşenesc sau intercomunitar
SC PLANWERK SRL
arh. Eugen Pănescu - D, E, consultanţă RLU
arh. Vănyolós Endre

SUPORT TEHNIC - subproiectant: SC URBAN OLIVER SRL
arh.Rit Oliver - C, D, E - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interorăşenesc sau intercomunitar

SPECIALIST LOCAL: arh. MÁTHÉ ZOLTÁN - D, E, F6 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului construit
G6 - amenajarea peisagistică
1, 2, 3, A, D - atestat Institutul Naţional al Patrimoniului

CADRUL NATURAL ŞI CALITATEA MEDIULUI: geog. Szabó A. Augustin - F1 - cadrul natural şi calitatea mediului,
F5 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului natural
ing. MELNIC EMILIA - G3 - calitatea mediului

ecol. Péter Pál
biol. Demeter László

ECONOMIE ŞI TURISM: ec. BRANIŞTE SIMONA - F2 - dezvoltarea economică a teritoriului
SC AQUAPROFIT SRL
ec. Nagy Benedek
SALVAMONT HARGHITA BĂI
Gábor Nicolae

PROTEJAREA ŞI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI NATURAL: geog. VESCAN IULIU - F5 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului natural
G9 - alte studii
geol. Albert Zoltán
geol. Pásztohy Zoltán

ECHIPARE TEHNICĂ A TERITORIULUI: ing. KELEMEN ÁRPÁD - F4 - echiparea tehnică a teritoriului
REŢELE ELECTRICE - ing. Rész egh András
REŢELE DE APĂ ŞI CANALIZARE: ing. Tamás Anna
REŢELE DE TELECOMUNICAŢII: ing. Dobai Csaba
REŢELE GAZ: ing. Szenner István
REŢEA DE DRUMURI: ing. Lukács Péter

STUDII DE TEREN, SUPORT TOPOGRAFIC: CRISTIAN SAMŞUDEAN - G8 - studii de teren
top. Fodor Ferenc

SPECIALIST ÎN DOMENII SCHIABILE: ing. POPA PETRE - specialist pârtii de schi

SANTIMBRU BAI

faza proiect	FAZA 03 / reglementri urbanistice		
nr. proiect	nr. contract	data	scara
313/2012	7922/20.04.2012	19.06.2019	*1:5000*