



PLAN URBANISTIC ZONAL
CIOMATU MARE - LACUL SF. ANA

**DELIMITAREA STRICTĂ A ZONELOR, AREALELOR
CARE SE VOR STUDIA, ÎN CONCORDANȚĂ CU CELE
PREZENTATE ÎN CAIETUL DE SARCINI
Sc Vallum Srl**

Zonele studiate, delimitate pentru a fii reglementate

A. Din punct de vedere al turismului activ (trasee pietonale, de bicicliști, de atelaje, plimbări cu căruța, călărit cât și altele asemenea), cât **și al peisajului** zona de potențial turistic ocupă teritoriul extins din administrativul celor trei localități. Putem afirma că în afară de unele teritorii restrânse, restul este zonă cu potențial pentru aceste activități.

Fac excepție următoarele:

- zonele cu destinație locuire din localități, dar unele participă prin drumurile care o străbat, și fac excepție posibilele pensiuni agroturistice (practici inexistente în prezent),
- zone industriale și agroindustriale,
- terenurile arabile,
- zonele cu păduri, fără poteci sau alte trasee turistice.

Turismul activ se suprapune în intravilan cu turismul clasic balnear și de odihnă, cu funcțiunile de servicii turistice.

Zonelor centrale ale satelor, și cea mai mare parte al intravilanului orașului Băile Tușnad cu potențial turistic nu se vor reglementa prin acest PUZ, numai zone din intravilan unde se vor propune schimbări, reglementări, în spiritul prezentului plan urbanistic, cu referire la zona Ciomatu Mare - Lacul Sf. Ana.

B. Zone restrânse propuse spre reglementare, majoritatea în intravilan

1. Orașul Băile Tușnad

- 1.1. Zona Carpitus 3,72 Ha
- 1.2. Zona pârtiei de schii 3,0 Ha

2. Comuna Tușnad

- 2.1. Zona Vargyas 61,3 Ha
- 2.2. Zona Carpitus 3,72 Ha
- 2.3. Zona Comlos 1,45 Ha
- 2.4. Baia Nádas 5,0 Ha
- 2.5. Baia Vrabia 0,24 Ha

3. Comuna Cozmeni

- 3.1. Zona Tinovul Mohoš - Lacul Sfânta Ana 506,94 Ha, din care 7,0 Ha în intravilan
- 3.2. Baia Nyír 9,2 Ha
- 3.3. Baia Sószerék 4,5 Ha
- 3.4. Zona Nyergestető 0,36 Ha
- 3.5. Zona Nyergesalja 5,0 Ha
- 3.6. Dâmbul Kopasz 15,0 Ha în extravilan
- 3.7. Pârtie de schii la sud de Lăzărești - propunere 5,0 ha în extravilan
- 3.8. Alte zone posibile de amenajat din comuna Cozmeni: stâne, zona capelei dela Kápolnamező

Lita zonelor și mărimea lor e va definitiv pe prcurul proiectării.