

### LEGENDA

**LIMITE**

- Limita Teritoriului Administrativ Existent
- Limita Teritoriului Administrativ Propus
- Limita Actuală a Municipiului
- Limita Actuală a Orașului
- Limita Actuală a Sărilor
- Limita Actuală a Localităților

**ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**

Zone de protecție	Zone de construcție speciale
Zone de protecție de ordin superior	Zone de construcție speciale de ordin superior
Zone de protecție de ordin inferior	Zone de construcție speciale de ordin inferior
Zone de protecție de ordin mediu	Zone de construcție speciale de ordin mediu
Zone de protecție de ordin scăzut	Zone de construcție speciale de ordin scăzut

**REGLAMENTĂRI - URBANIZARE SCHIMBARE DE DESTINAȚIE**

**REGLAMENTĂRI - URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ**

**ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE \***

**STRAZI**

**SPORT**

**ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE**

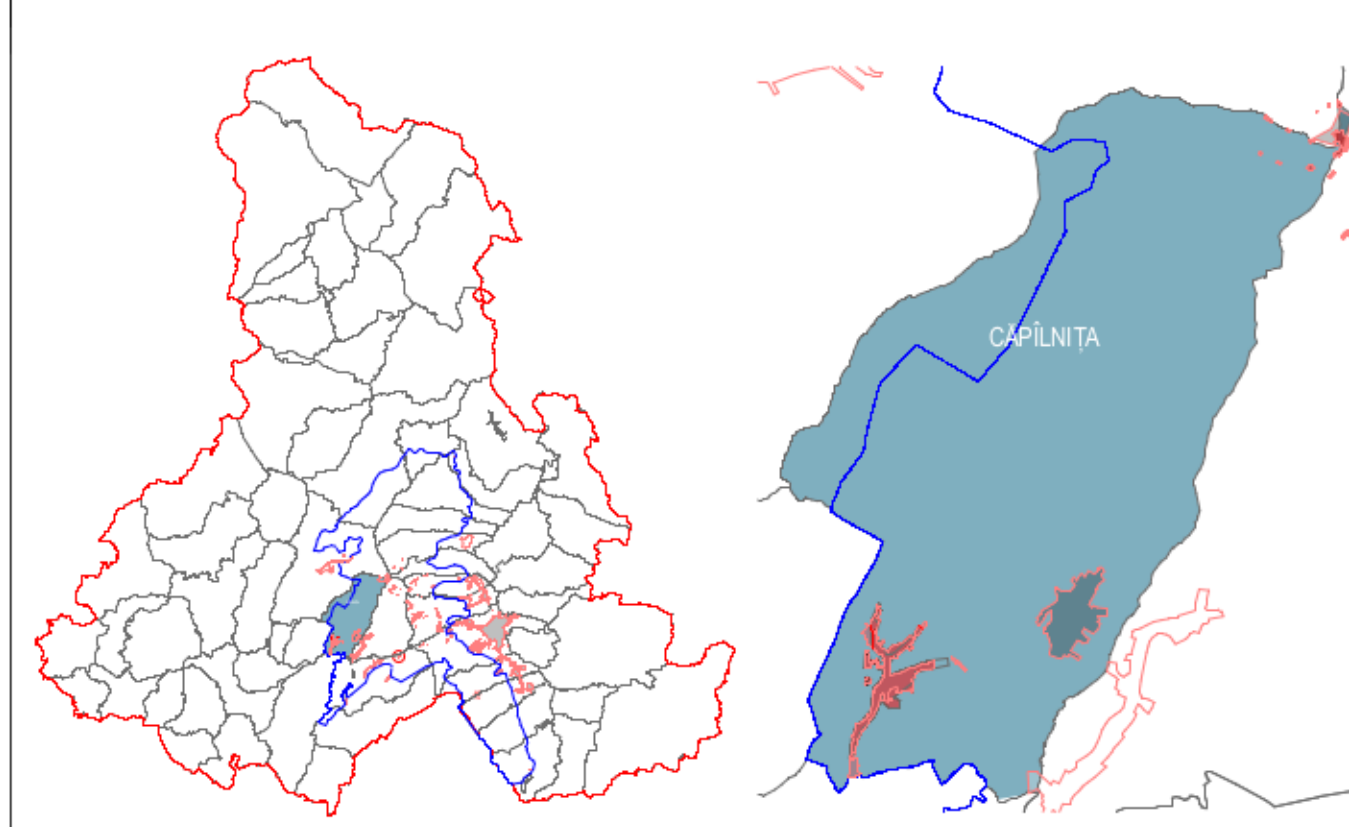
**L, I Locuire, Zonă de instituții și servicii de turism, Centru**

Lv - Case de vacanță  
Ltr - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural  
C - Centru  
Is3 - Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime medie  
Is4 - Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime mare  
Isa - Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcuri

**V Zonă verde**  
Va - Zonă verde cu rol de agrement  
Vs - Zonă verde cu rol de sport  
Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic  
P - Zonă verde cu rol de protecție

**ED Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare**  
G Zonă de gospodărire comunală

**U Urbanizare**  
ULv - Urbanizare case de vacanță  
ULvr - Urbanizare case de vacanță cu caracter rural  
ULvs - Urbanizare servicii de agroturism  
ULis3 - Urbanizare instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie  
ULis4 - Urbanizare instituții și servicii turistice cu regim de înălțime mare  
ULsa - Urbanizare Zonă verde cu rol de agrement și sport  
ULEv - Urbanizare Zonă verde de protecție a apelor sau coridor ecologic  
UED - Urbanizare Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare  
UBH-C1 - Urbanizare zonă instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcuri - Băile Homorod  
UBH-C2 - Urbanizare zonă - Băile Homorod



### BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN BĂILE HOMOROD

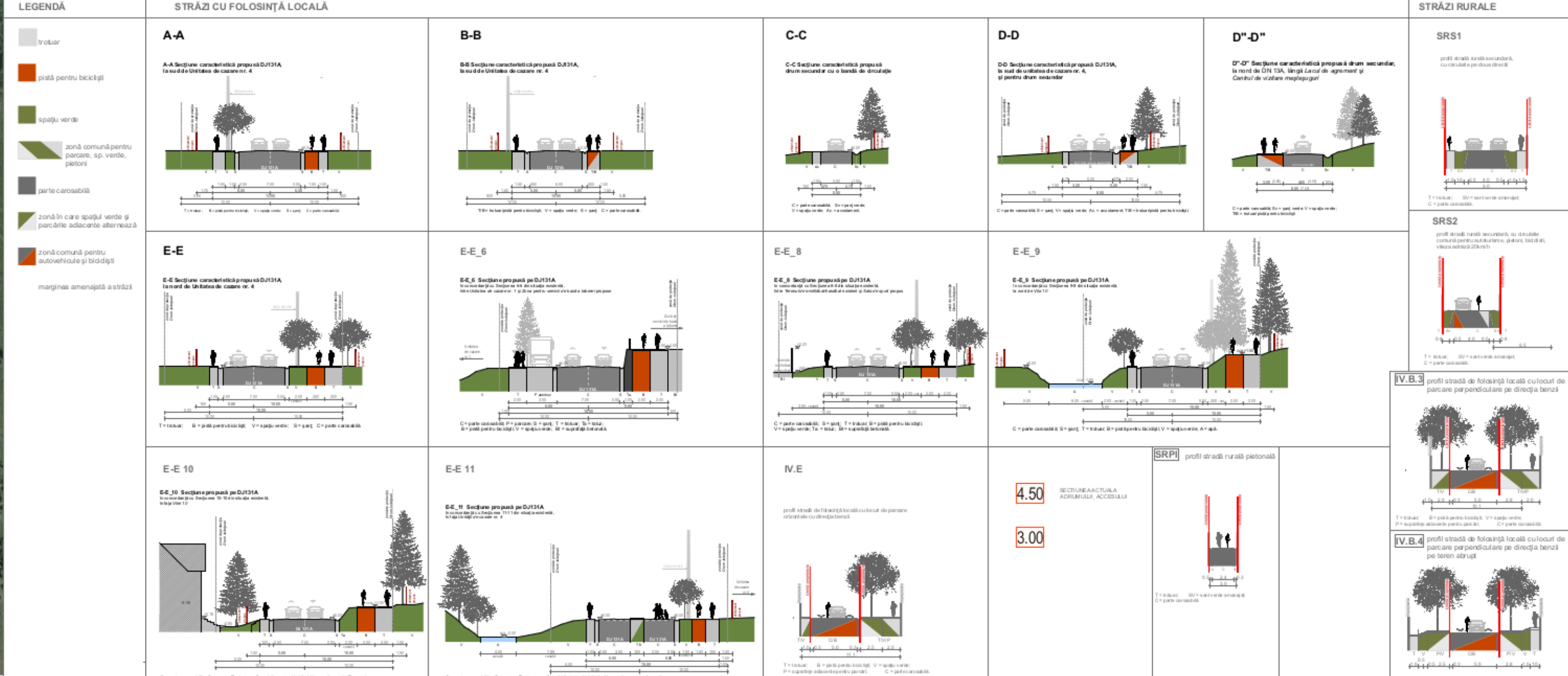
ZONE FUNCȚIONALE	reglementări propuse					
	CĂPÂLNIȚA		VLĂHIȚA		TOTAL BĂILE HOMOROD	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	1.21	2.66	8.00	8.93	9.21	6.82
ZONĂ MIXTĂ	33.85	74.40	47.27	52.75	81.12	60.04
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	0.06	0.13	2.02	2.25	2.08	1.54
ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CĂMINĂRI	0.06	0.12	0.00	0.00	0.06	0.04
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT sisteme, servicii	4.83	10.82	9.44	10.53	14.27	10.56
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	5.27	11.58	18.96	21.16	24.23	17.93
APE	0.22	0.48	3.92	4.37	4.14	3.06
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>45.50</b>	<b>100</b>	<b>89.61</b>	<b>100</b>	<b>135.11</b>	<b>100.00</b>

### NORME TEHNICE PRIVIND PROIECTAREA ȘI REALIZAREA STRĂZILOR ÎN LOCALITĂȚILE URBANE ȘI RURALE

#### Cap 4 ANEXA Nr. 1 Condiții tehnice de proiectare a străzilor din localitățile urbane și rurale

Categoriile străzi	CATEGORIA III colectoare		CATEGORIA IV de folosință locală		STRAZI RURALE PRINCIPALE SRP	STRAZI RURALE SECUNDARE SRS
	Viteza de proiectare (km/oră)	40 - 50	25		40 - 50	25
Înălțimea lății traficului în autoturisme (vehicule etalonură și bandă)	medie : 160-360		redușă : 30-160 foarte redușă : sub 30			redușă
Parțea carosabilă (m)	A: 2 B: 3-3,50 C: 6-7		1 3,50-5,00 3,50-5,00		2 2,75+0,75 5,50+0,75+0,75	2 2,00+0,50 4,00+0,50+1,50
Distanța minimă normată dintre intersecții la același nivel (m)	D: 200 E: 50		sub 100			
Organizarea circulației și a intervențiilor	în condiții deosebite de defășurare a traficului străzi (teren accidentat, zone locale) se poate reduce viteza de proiectare pe secțiunile de 25 km/oră		a) străzile pot fi prevăzute cu platforme de încrucșare și bucle de întoarcere și au de regulă lățime de 2,00 m b) se va interzice traficul mijloacelor de transport în comun pe această categorie de străzi		a) străzile pot fi prevăzute cu platforme de încrucșare și bucle de întoarcere și au lățime de min. 1,00 m b) se va interzice traficul mijloacelor de transport în comun pe această categorie de străzi	

### ILUSTRAREA PRINCIPALELOR TIPOLOGII DE PROFILE CARACTERISTICE PROPUSE PE CATEGORII DE STRĂZI



# PUZ

## M-ȚII HARGHITEI

**BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**  
530140 Miercurea Ciuc  
P-ja Libertății nr. 5, Jud. Harghita  
+40266-207700, info@judetuharghita.ro

**PROIECTANT GENERAL: SC VALLUM SRL**  
530100 MIERCUREA CIUC  
PIAȚA MAULĂTH G. KAROLY nr. 6, Jud. Harghita  
+40266-311169, office@vallum.ro

Consiliul Județean Harghita  
**VALLUM**

**BĂILE HOMOROD**

faza proiect FAZA 03 / reglementari urbanistice

nr. proiect nr. contract data scara

313/2012 7922/20.04.2012 19.06.2019 1:5000