

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

L: LOCUIRE
 Ls: LOCUIRE DE SERVICIU
 ED: ZONĂ DE CONSTRUCȚII AERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 E: ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
 E1: ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - STATE DE COMUȘTEL
 I: ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII
 Ist: ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE
 IstM: ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
 IstMn: ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGRIMENT RURAL
 P: PARCURI

ZONE DE URBANIZARE (fără obligativitate de PUZ)

U1st: URBANIZARE ZONĂ DE VACANȚĂ
 U1stP: URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE
 U1stM: URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
 U1stMn: URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGRIMENT RURAL
 U1stT: URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGRIMENT
 U1stMnT: URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE REZERVAȚIE NATURALĂ
 U1stV: URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - ZONĂ "VERDE"
 U1stVn: URBANIZARE ZONĂ VERDE ÎN ZONĂ DE REZERVAȚIE NATURALĂ
 U1stVnT: URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE A APELOR ȘI CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
 U1stVnTn: URBANIZARE ZONĂ VERDE ÎN ZONĂ DE REZERVAȚIE VEDH

ZONE DE URBANIZARE (cu obligativitate de PUZ)

U1stMn: URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGRIMENT ÎN ZONĂ "VERDE"

ZONE REGLEMENTATE ÎN EXTRAVILAN

Vn: ZONĂ VERDE ÎN REZERVAȚIE NATURALĂ
 Pn: PĂDURE PARC
 IstMn: INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE DE AGRIMENT ÎN EXTRAVILAN

P U Z
CIOMATU MARE LACUL SF. ANA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

1. LIMITE

1.1. LIMITA JUDEȚ
 1.2. LIMITA ADMINISTRATIVĂ
 1.3. LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 1.4. LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ DE CĂTRE PROMOTOR
 1.5. LIMITA INTRAVILAN ÎN CURS DE AVIZARE
 1.6. LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 1.7. LIMITA UTR

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

2.1. ZONĂ LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE
 2.2. ZONĂ CASE DE VACANȚĂ
 2.3. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
 2.4. ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
 2.5. ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SECTORI EMU
 2.6. ZONĂ CONSTRUCȚII AERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 2.7. APE
 2.8. ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - AGRICOL
 2.9. ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - FĂNEȚE, PĂȘUNI
 2.10. SPAȚII VERDE ÎN INTRAVILAN
 2.11. ZONĂ VERDE CU ROL DE AGRIMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
 2.12. ZONĂ ÎNTRAVILAN CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTELOR SAU CU ROL DE PROTECȚIE
 2.13. ZONĂ SPECIALĂ
 2.14. ZONĂ PĂRȚIE DE SCHE

3. URBANIZARE

3.1. ZONĂ DE URBANIZARE FĂRĂ OBLIGATIVITATE DE PUZ
 3.2. ZONĂ DE URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ

4. RESTRUCTURARE

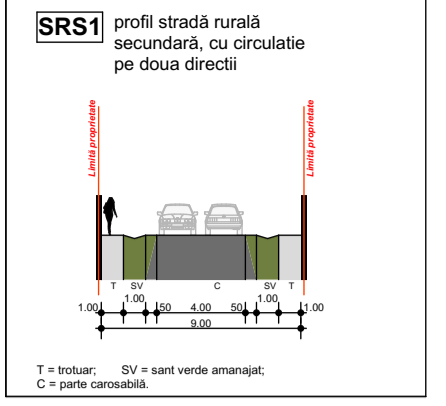
4.1. ZONĂ DE URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ

5. CĂI DE CIRCULAȚIE

5.1. DRUM NAȚIONAL
 5.2. DRUM PROPUȘ / REGLEMENTAT

6. ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE

6.1. PERIMETRU HIDROECOLOGIC
 6.2. LIMITĂ DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
 6.3. ZONĂ CU RISC DE SURPARE / ALINIȘURI DE TEREN / Risc moderat spre mare
 6.4. ZONĂ INUNDABILĂ
 6.5. ZVOR MINERAL EXISTENT / DESFINȚAT / FORAJ HIDROMINERAL
 6.6. ZONĂ DE SIGURANȚĂ A ZONELOR DE REZERVAȚIE NATURALĂ
 6.7. LINIE DE ÎNĂLȚĂ TENUSĂ (ZONĂ 110 KV) CU ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ
 6.8. ZONĂ DE SIGURANȚĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII PROPRII PUBLICE
 6.9. ARII NATURALE PROTEJATE PROPUȘE
 6.10. ARII NATURA 2000 EXISTENT
 6.11. CANAL DE DESECARE / NUMEROTARE CANALE DE DESECARE / TEREN CU DRENAJ



PLAN URBANISTIC ZONAL
CIOMATU MARE - LACUL SFANTA ANA



© Acest document este proprietatea firmei s.c. Vallum s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar/ Megrendelő	Consiliul Județean Harghita 530140 Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, jud. Harghita, tel.: +40266-207700, e-mail: info@judetuharghita.ro	
Proiectant general/ Főtervező	s.c. vallum s.r.l. Piața Majláth Gusztáv Károly 6, 530100, Miercurea Ciuc 0266311169, office@vallum.ro	
Colaboratori/ Társtervezők	<p>Probleme de mediu și spații verzi/ Környezeti előtanulmány: Hidrogeologie / Hidrológiai tanulmány: Geologie/ Földtani előtanulmány: Reambulare topografică/ Topográfiai frissítés: Trafic/ Közlekedési előtanulmány: Economie și turism/ Gazdasági és turisztikai előtanulmány:</p> <p>Zone construite protejate/ Védett épített környezet Rețele de apă, canalizare Viz, szennyvíz Rețea de gaz natural Földgáz Rețele electrice și telecomun./ Villanyáram és telekommun. hálózat Instalații de telecomunicații/ Telekommunikációs hálózatok</p>	<p>biol. DEMETER László ecol. IMECS István ing. geol. PÁSZTOHY Zoltán ing. geol. ALBERT Zoltán top. FODOR Ferenc top. BOGA János ing. LUKÁCS Péter ec. NAGY Benedek</p> <p>SC VALLUM SRL ing. HAYNAL Hunor ing. SZENNER István ing. RÉSZEGH András ing. Csaba DOBAI</p>
Autori/ Szerzők	arhitectură / urbanism s.c. vallum s.r.l. coordonator proiect/tervező koordinátor : proiectanți/tervezők :	<p>arh. KORÓDI Szabolcs arh. KORÓDI Szabolcs arh. BIRÓ Katalin</p>
Planșa / Nr. Rajzlap/ Szám	Tinovul Mohos - Lacul Sfânta Ana	
Faza proiect/ Tervszakasz	PUZ / FAZA 2	
Nr. proiect/ Tervszám	Nr. contract/ Szerződés kód	Data/ Időpont
422/2016	22612/2016	noi. / 2016
		Scara/ Lépték
		1:2000