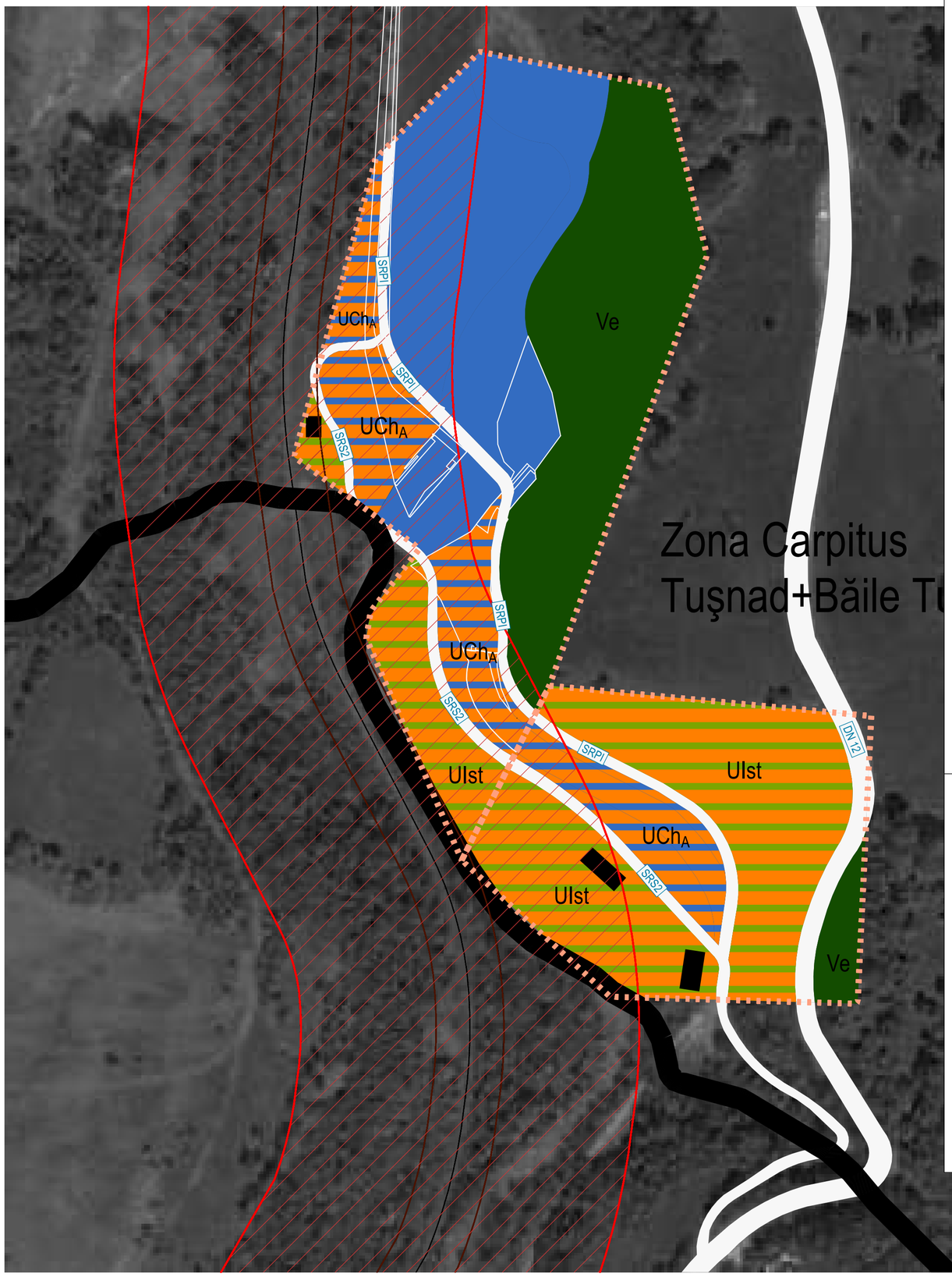


P U Z

CIOMATU MARE
LACUL SF. ANA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA JUDEŢ
- LIMITĂ ADMINISTRATIVA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS DE CĂTRE PRIMĂRIE / LIMITĂ INTRAVILAN ÎN CURS DE AVIZARE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ UTR

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE
- ZONĂ CASE DE VACANŢĂ
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SECTOR IMM
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- APE
- ZONĂ CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE, CĂI DE CIRCULAŢIE
- ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - ARABIL
- ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - FÂNEŢE, PĂŞUNI
- SPATIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANŢILOR SAU CU ROL DE PROTECŢIE
- ZONĂ SPECIALĂ
- ZONĂ PÂRTIE DE SCHI

3. URBANIZARE

- ZONE DE URBANIZARE FĂRĂ OBLIGATIVITATE DE PUZ

4. RESTRUCTURARE

- ZONE DE URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ

5. CĂI DE CIRCULAŢIE

- DN12 DRUM NAŢIONAL
- SPRF DRUM PROPUS / REGLEMENTAT

6. ZONE DE PROTECŢIE / ZONE PROTEJATE

- PERIMETRU HIDROGEOLOGIC
- LIMITA DE PROTECŢIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONĂ CU RISC DE SURPARE / ALUNECĂRI DE TEREN - risc moderat spre mare
- ZONĂ INUNDABILĂ
- IZVOR MINERAL EXISTENT / DESFIINŢAT / FORAJ HIDROMINERAL
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ A MAGISTRALEI DE GAZ - ZONA DE SIGURANŢĂ-6M DE LA AX/ZONA DE PROTECŢIE-20M DE LA AX/ZONA PROTEJATĂ 200M DE LA AX
- LINIE DE ÎNALTĂ TENSIUNE (20kV, 110 kV) CU ZONĂ DE PROTECŢIE SI DE SIGURANTĂ
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ / DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
- ARII NATURALE PROTEJATE PROPUSE
- ARII NATURA 2000 EXISTENT
- CANAL DE DESECARE / NUMEROTARE CANALE DE DESECARE / TEREN CU DRENAJ

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTITUITE

L	**LOCUIRE**
Ls	LOCUIRE DE SERVICIU
ED	ZONĂ DE CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
E	**ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE**
EI$_2$	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - STATIE DE COMBUSTIBIL
Is	**ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII**
Ist	ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE
Ist$_M$	ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
Ist$_{AR}$	ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE - AGREMENT RURAL
P	PARCĂRI

ZONE DE URBANIZARE (fără obligativitate de PUZ)

UL$_V$	URBANIZARE CASE DE VACANŢĂ
UIst	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE
UIst$_M$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
UIst$_{AR}$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE - AGREMENT RURAL
UIst$_A$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE - AGREMENT
UIst$_{RN}$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE REZERVAŢIE NATURALĂ
UIst$_V$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE - ZONA "VERESVÍZ"
UV$_{EN}$	URBANIZARE ZONĂ VERDE AMENAJATĂ ÎN REZERVAŢIE NATURALĂ
UVe	URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE A APELOR ŞI CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
UCh$_A$	URBANIZARE ZONĂ CONSTRUCŢII HIDROTEHNICE VECHI

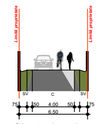
ZONE DE URBANIZARE (cu obligativitate de PUZ)

UIst$_A$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE - AGREMENT ÎN ZONA "VARGYAS"

ZONE REGLEMENTATE ÎN EXTRAVILAN

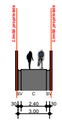
V$_{EN}$	ZONĂ VERDE ÎN REZERVAŢIE NATURALĂ
P$_P$	PĂDURE PARC
Ist$_{A-Ex}$	INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE DE AGREMENT ÎN EXTRAVILAN

SRS2 profil stradă rurală secundară, cu circulatie comună pentru autoturisme, pietoni, biciclisti, viteza admisă 20km/h



T = trotuar; SV = sant verde amanajat;
C = parte carosabilă.

SRPI profil stradă rurală pietonală



T = trotuar; SV = sant verde amanajat;
C = parte carosabilă.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CIOMATU MARE - LACUL SFÂNTA ANA

© Acest document este proprietatea firmei s.c. Vallum s.r.l. şi nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parţial, fără autorizaţie expresă şi scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile şi ştampilele în original.

Beneficiar/ Megrendelő

Consiliul Județean Harghita

530140 Miercurea Ciuc, P-ţa Libertăţii nr. 5, jud. Harghita, tel.: +40266-207700 , e-mail: info@judetulharghita.ro

Consiliul Județean Harghita

Proiectant general/ Főtervező

s.c. vallum s.r.l.

VALLUM

Piaţa Majláth Gusztáv Károly 6, 530100, Miercurea Ciuc
0266/311169, office@vallum.ro

Colaboratori/ Társtervezők

Probleme de mediu şi spaţii verzi/ Környezeti előtanulmány:	biol. DEMETER László ecol. IMECS István
Hidrogeologie / Hidrológiai tanulmány:	ing. geol. PÁSZTOHY Zoltán
Geologie/ Földtani előtanulmány:	ing. geol. ALBERT Zoltán
Reambulare topografică/ Topográfiai frissítés:	top. FODOR Ferenc top. BOGA János
Trafic/ Közlekedési előtanulmány:	ing. LUKÁCS Péter
Economie şi turism/ Gazdasági és turisztikai előtanulmány:	ec. NAGY Benedek
Zone construite protejate/ Védett épített környezet	SC VALLUM SRL
Reţele de apă, canalizare Víz, szennyvíz	ing. HAYNAL Hunor
Reţea de gaz natural Földgáz	ing. SZENNER István
Reţele electrice şi telecomun./ Villanyáram és telekommun. hálózat	ing. RÉSZEGH András
Instalaţii de telecomunicaţii/ Telekommunikációs hálózatok	ing. Csaba DOBAI

Autori/ Szerzők

arhitectură / urbanism

s.c. vallum s.r.l.

coordonator proiect/tervező koordinátor : arh. KORODI Szabolcs

proiectanţi/tervezők : arh. KORODI Szabolcs
arh. BIRÓ Katalin

Planşa / Nr. Rajzlap/ Szám **Zona Carpitus**

Faza proiect/ Tervszakasz **PUZ / FAZA 2**

Nr. proiect/ Tervszám	Nr. contract/ Szerződés kód	Data/ Időpont	Scara/ Lépték
422/2016	22612/2016	noi. / 2016	1:2000