

# P U Z

## CIOMATU MARE LACUL SF. ANA

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

#### LEGENDA

##### 1. LIMITE

	LIMITA JUDEȚ		LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ DE CĂTRE PRIMĂRIE / LIMITA INTRAVILAN ÎN CURS DE AVIZARE
	LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ		LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT		LIMITA UTR

##### 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

	ZONĂ LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE		ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE, CAI DE CIRCULAȚIE
	ZONĂ CASE DE VACANȚĂ		ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - ARABIL
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII		ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - FĂNEȚE, PĂȘUNI
	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ		SPATIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SECTOR IMM		PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANȚILOR SAU CU ROL DE PROTECȚIE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE		ZONĂ SPECIALĂ
	APE		ZONĂ PĂRTIE DE SCHI

##### 3. URBANIZARE

	ZONE DE URBANIZARE FĂRĂ OBLIGATIVITATE DE PUZ
--	---

##### 4. RESTRUCTURARE

	ZONE DE URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ
--	---

##### 6. ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE

	PERIMETRU HIDROGEOLOGIC		ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALII DE CĂC / ZONĂ DE SIGURANȚĂ AM DE LA AZOONĂ DE PROTECȚIE 200M DE LA AXA PROTEJATĂ 200M DE LA AXA
	LIMITA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE		LINE DE ÎNALTĂ TENSIUNE (20kV, 110 kV) CU ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ
	ZONĂ CU RISC DE SURPARE / ALINECĂRI DE TEREN - risc moderat spre mare		ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
	ZONĂ ÎNUNDABILĂ		ARII NATURALE PROTEJATE PROPUȘE
	IZVOR MINERAL EXISTENT / DESFINȚAT / FĂRĂ HIDROMINERAL		ARII NATURA 2000 EXISTENT
			CANAL DE DESECARĂ / NUMEROTARE CANALE DE DESECARĂ / TEREN CU DRENAJ

#### ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

<b>L</b>	LOCUIRE
<b>Ls</b>	LOCUIRE DE SERVICIU
<b>ED</b>	ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
<b>E</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
<b>Eic</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - STATIE DE COMBUSTIBIL
<b>Is</b>	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII
<b>Ist</b>	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE
<b>Ista</b>	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
<b>Istar</b>	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT RURAL
<b>P</b>	PARCĂRI

#### ZONE DE URBANIZARE (fără obligativitate de PUZ)

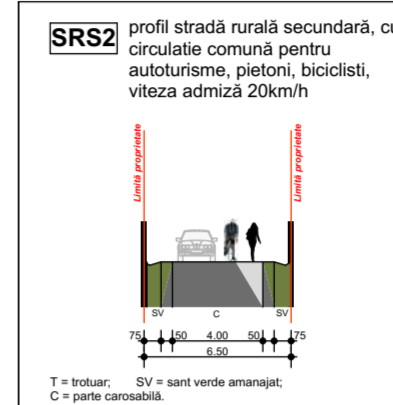
<b>ULv</b>	URBANIZARE CASE DE VACANȚĂ
<b>Ust</b>	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE
<b>Ustst</b>	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
<b>Uststst</b>	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT RURAL
<b>Usta</b>	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT
<b>Uststst</b>	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE REZERVAȚIE NATURALĂ
<b>Uststst</b>	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - ZONĂ "VERDEȘIE"
<b>UVn</b>	URBANIZARE ZONĂ VERDE AMENAJATĂ ÎN REZERVAȚIE NATURALĂ
<b>Uve</b>	URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE A APELOR ȘI CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
<b>UCh</b>	URBANIZARE ZONĂ CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE VECHI

#### ZONE DE URBANIZARE (cu obligativitate de PUZ)

<b>Ustst</b>	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT ÎN ZONĂ "VARGYAS"
--------------	---

#### ZONE REGLEMENTATE ÎN EXTRAVILAN

<b>Vn</b>	ZONĂ VERDE ÎN REZERVAȚIE NATURALĂ
<b>Pp</b>	PĂDURE PARC
<b>Istst</b>	INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE DE AGREMENT ÎN EXTRAVILAN



# PLAN URBANISTIC ZONAL CIOMATU MARE - LACUL SFÂNTA ANA



© Acest document este proprietatea firmei s.c. Vallum s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

<b>Beneficiar/ Megredelô</b>	<b>Consiliul Județean Harghita</b>	
	530140 Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, jud. Harghita, tel.: +40266-207700, e-mail: info@judetulharghita.ro	

<b>Proiectant general/ Fôtervezô</b>	<b>s.c. vallum s.r.l.</b>	<b>VALLUM</b>
	Piața Majlăth Gusztáv Károly 6, 530100, Miercurea Ciuc 0266/311169, office@vallum.ro	

<b>Colaboratori/ Târstervezôk</b>	<p>Probleme de mediu și spații verzi/ Környezeti elôtanulmány:</p> <p>Hidrogeologie / Hidrológiai tanulmány:</p> <p>Geologie/ Földtani elôtanulmány:</p> <p>Reambularea topografică/ Topográfiai frissítés:</p> <p>Trafic/ Közlekedési elôtanulmány:</p> <p>Economie și turism/ Gazdasági és turisztikai elôtanulmány:</p>	<p>biol. DEMETER László ecol. IMECS István ing. geol. PÁSZTOHY Zoltán ing. geol. ALBERT Zoltán top. FODOR Ferenc top. BOGA János ing. LUKÁCS Péter ec. NAGY Benedek</p>
	<p>Zone construite protejate/ Védett épített környezet</p> <p>Rețele de apă, canalizare Víz, szennyvíz</p> <p>Rețele de gaz natural Földgáz</p> <p>Rețele electrice și telecomun./ Villanyáram és telekommun. hálózat</p> <p>Instalații de telecomunicații/ Telekommunikációs hálózatok</p>	<p>SC VALLUM SRL ing. HAYNAL Hunor ing. SZENNER István ing. RÉSZEGH András ing. Csaba DOBAL</p>

<b>Autori/ Szerzôk</b>	<b>arhitectură / urbanism</b>
	<b>s.c. vallum s.r.l.</b>
	coordonator proiect/tervezô koordinátor : arh. KORODI Szabolcs
	proiectanți/tervezôk : arh. KORODI Szabolcs arh. BIRÓ Katalin

<b>Planșa / Nr. Rajzlap/ Szám</b>	<b>Zona Comloș</b>
<b>Faza proiect/ Tervszakasz</b>	<b>PUZ / FAZA 2</b>

<b>Nr. proiect/ Tervszám</b>	<b>Nr. contract/ Szerződés kód</b>	<b>Data/ Idôpont</b>	<b>Scara/ Lépték</b>
422/2016	22612/2016	noi. / 2016	1:1000