



6. ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE

PERIMETRU HIDROGEOLOGIC	ZONĂ DE SIGURANȚĂ / ADMINISTRATIVĂ DE GAZ - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ALEI DE LA AZONĂ DE PROTECȚIE 20M DE LA AZONĂ PROTEJATĂ 200M DE LA AX
LIMITĂ DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE	LINIE DE ÎNĂLȚI TENSIUNE (20kV, 110 kV) CU ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ
ZONĂ CU RISC DE SURPARE / ALUNECĂRI DE TEREN - risc moderat spre mare	ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
ZONĂ INUNDABILĂ	ARII NATURALE PROTEJATE PROPUSE
IZVOR MINERAL EXISTENT / DESFINȚAT / FORAJ HIDROMINERAL	ARII NATURA 2000 EXISTENT
	CANAL DE DESECARE / NUMEROTARE CANALE DE DESECARE / TEREN CU DRENAJ

P U Z **CIOMATU MARE LACUL SF. ANA**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

1. LIMITE

LIMITA JUDEȚ	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS DE CĂTRE PRIMĂRIE / LIMITĂ INTRAVILAN ÎN CURS DE AVIZARE
LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT	LIMITĂ UTR

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

ZONĂ LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - ARABIL
ZONĂ CASE DE VACANȚĂ	ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - FĂNEȚE, PAȘUNI
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII	SPAȚIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGRUMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANȚILOR SAU CU ROL DE PROTECȚIE
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SECTOR IMM	ZONĂ SPECIALĂ
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	ZONĂ PĂRTIE DE SCHI
APE	

3. URBANIZARE

ZONE DE URBANIZARE FĂRĂ OBLIGATIVITATE DE PUZ
ZONE DE URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ

4. RESTRUCTURARE

ZONE DE URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ

5. CĂI DE CIRCULAȚIE

DRUM NAȚIONAL
DRUM PROPUȘ / REGLEMENTAT

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

L. LOCUIRE

Ls LOCUIRE DE SERVICIU

ED ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE

E. ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Eic ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - STATIE DE COMBUSTIBIL

Is ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII

Ist ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE

Ista ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL

IstA ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGRUMENT RURAL

P PARCĂRI

ZONE DE URBANIZARE (fără obligativitate de PUZ)

ULv URBANIZARE CASE DE VACANȚĂ

Uist URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE

UistA URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL

UistA_r URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGRUMENT RURAL

UistA_a URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGRUMENT

UistA_n URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE REZERVAȚIE NATURALĂ

UistA_v URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - ZONĂ "VERESVÍZ"

UVn URBANIZARE ZONĂ VERDE AMENAJATĂ ÎN REZERVAȚIE NATURALĂ

Uve URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE A APELOR ȘI CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

UChA URBANIZARE ZONĂ CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE VECHI

ZONE DE URBANIZARE (cu obligativitate de PUZ)

UistA URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGRUMENT ÎN ZONĂ "VARGYAS"

ZONE REGLEMENTATE ÎN EXTRAVILAN

Vn ZONĂ VERDE ÎN REZERVAȚIE NATURALĂ

Pp PĂDURE PARC

IstA_ex INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE DE AGRUMENT ÎN EXTRAVILAN

SRS1 profil stradă de sport

T = trotuar; SV = sant verde amenajat; C = parte carosabilă.

SRS2 profil stradă rurală secundară, cu circulație comună pentru autoturisme, pietoni, bicicliști, viteza admisă 20km/h

T = trotuar; SV = sant verde amenajat; C = parte carosabilă.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CIOMATU MARE - LACUL SFÂNTA ANA

© Acest document este proprietatea firmei s.c. Vallum s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar/ Meggrendelő	Consiliul Județean Harghita 530140 Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, jud. Harghita, tel.: +40266-207700, e-mail: info@judetulharghita.ro		
Proiectant general/ Főtervező	s.c. vallum s.r.l. Piața Majláth Gusztáv Károly 6, 530100, Miercurea Ciuc 0266/311169, office@vallum.ro	VALLUM	
Colaboratori/ Társtervezők	<p>Probleme de mediu și spații verzi/ Környezeti előtanulmány: Hidrogeologie / Hidrológiai tanulmány: Geologie/ Földtani előtanulmány: Reambulare topografică/ Topográfiai frissítés: Trafic/ Közlekedési előtanulmány: Economie și turism/ Gazdasági és turisztikai előtanulmány:</p>	<p>biol. DEMETER László ecol. IMECS István ing. geol. PÁSZTOHY Zoltán ing. geol. ALBERT Zoltán top. FODOR Ferenc top. BOGA János ing. LUKÁCS Péter ec. NAGY Benedek SC VALLUM SRL ing. HAYNAL Hunor ing. SZENNER István ing. RÉSZEGH András ing. Csaba DOBAI</p>	
Autori/ Szerzők	arhitectură / urbanism s.c. vallum s.r.l. coordonator proiect/tervező koordinátor : proiectanți/tervezők :	<p>arh. KORODI Szabolcs arh. KORODI Szabolcs arh. BIRÓ Katalin</p>	
Planșa / Nr. Rajzlap/ Szám	Zona Vargyas, Pârtie de schi Băile Tuș nad		
Faza proiect/ Tervszakasz	PUZ / FAZA 2		
Nr. proiect/ Tervszám	Nr. contract/ Szerződés kód	Data/ Időpont	Scara/ Lépték
422/2016	22612/2016	noi. / 2016	1:5000