P U Z

CIOMATU MARE
LACUL SF. ANA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA JUDEȚ
- LIMITĂ ADMINISTRATIVA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS DE CĂTRE PRIMĂRIE / LIMITĂ INTRAVILAN ÎN CURS DE AVIZARE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ UTR

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE
- ZONĂ CASE DE VACANȚĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SECTOR IMM
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- APE
- ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE, CĂI DE CIRCULAȚIE
- ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - ARABIL
- ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - FÂNEȚE, PĂȘUNI
- SPATIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANȚILOR SAU CU ROL DE PROTECȚIE
- ZONĂ SPECIALĂ
- ZONĂ PÂRTIE DE SCHI

3. URBANIZARE

- ZONE DE URBANIZARE FĂRĂ OBLIGATIVITATE DE PUZ

4. RESTRUCTURARE

- ZONE DE URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ

5. CĂI DE CIRCULAȚIE

- DN12 DRUM NAȚIONAL
- SPRF DRUM PROPUS / REGLEMENTAT

6. ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE

- PERIMETRU HIDROGEOLOGIC
- LIMITA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONĂ CU RISC DE SURPARE / ALUNECĂRI DE TEREN - risc moderat spre mare
- ZONĂ INUNDABILĂ
- IZVOR MINERAL EXISTENT / DESFIINȚAT / FORAJ HIDROMINERAL
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ - ZONA DE SIGURANȚĂ-6M DE LA AX/ZONA DE PROTECȚIE-20M DE LA AX/ZONA PROTEJATĂ 200M DE LA AX
- LINIE DE ÎNALTĂ TENSIUNE (20kV, 110 kV) CU ZONĂ DE PROTECȚIE SI DE SIGURANTĂ
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
- ARII NATURALE PROTEJATE PROPUSE
- ARII NATURA 2000 EXISTENT
- CANAL DE DESECARE / NUMEROTARE CANALE DE DESECARE / TEREN CU DRENAJ

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTITUITE

L	**LOCUIRE**
Ls	LOCUIRE DE SERVICIU
ED	ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
E	**ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE**
Ei$_C$	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - STATIE DE COMBUSTIBIL
Is	**ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII**
Ist	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE
Ist$_M$	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
Ist$_{AR}$	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT RURAL
P	PARCĂRI

ZONE DE URBANIZARE (fără obligativitate de PUZ)

ULv	URBANIZARE CASE DE VACANȚĂ
UIst	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE
UIst$_M$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
UIst$_{AR}$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT RURAL
UIst$_A$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT
UIst$_{RN}$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE REZERVAȚIE NATURALĂ
UIst$_V$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - ZONA "VERESVÍZ"
UV$_{RN}$	URBANIZARE ZONĂ VERDE AMENAJATĂ ÎN REZERVAȚIE NATURALĂ
UVe	URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE A APELOR ȘI CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
UCh$_A$	URBANIZARE ZONĂ CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE VECHI

ZONE DE URBANIZARE (cu obligativitate de PUZ)

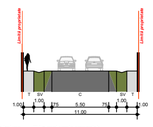
UIst$_A$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT ÎN ZONA "VARGYAS"

ZONE REGLEMENTATE ÎN EXTRAVILAN

V$_{RN}$	ZONĂ VERDE ÎN REZERVAȚIE NATURALĂ
P$_P$	PĂDURE PARC
Ist$_{A-Ex}$	INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE DE AGREMENT ÎN EXTRAVILAN

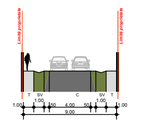
STRĂZI RURALE

SRP profil stradă rurală principală, cu circulatie pe doua directii



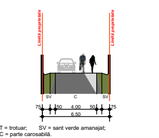
T = trotuar; SV = sant verde amenajat;
C = parte carosabilă.

SRS1 profil stradă rurală secundară, cu circulatie pe doua directii



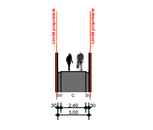
T = trotuar; SV = sant verde amenajat;
C = parte carosabilă.

SRS2 profil stradă rurală secundară, cu circulatie comună pentru autoturisme, pietoni, biciclisti, viteza admisă 20km/h



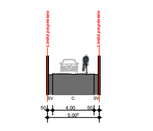
T = trotuar; SV = sant verde amenajat;
C = parte carosabilă.

SRPi profil stradă rurală pietonală



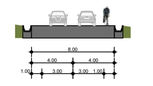
T = trotuar; SV = sant verde amenajat;
C = parte carosabilă.

SRF profil stradă rurală forestier



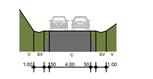
T = trotuar; SV = sant verde amenajat;
C = parte carosabilă.

DJ113B drum județean 113B



T = trotuar; SV = sant verde amenajat;
C = parte carosabilă.

SR - Baia Nyir
profil stradă rurală Baia Nyir



V = taluz verde; SV = sant verde amenajat;
C = parte carosabilă.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CIOMATU MARE - LACUL SFÂNTA ANA

© Acest document este proprietatea firmei s.c. Vallum s.r.l. şi nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parţial, fără autorizaţie expresă şi scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile şi ştampilele în original.

Beneficiar/ Megrendelő

Consiliul Județean Harghita

530140 Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, jud. Harghita, tel.: +40266-207700 , e-mail: info@judetulharghita.ro

Consiliul Județean Harghita

Proiectant general/ Főtervező

s.c. vallum s.r.l.

Piața Majláth Gusztáv Károly 6, 530100, Miercurea Ciuc
0266/311169, office@vallum.ro

VALLUM

Colaboratori/ Társtervezők

Probleme de mediu şi spaţii verzi/ Környezeti előtanulmány:	biol. DEMETER László ecol. IMECS István
Hidrogeologie / Hidrológiai tanulmány:	ing. geol. PÁSZTOHY Zoltán
Geologie/ Földtani előtanulmány:	ing. geol. ALBERT Zoltán
Reambulare topografică/ Topográfiai frissítés:	top. FODOR Ferenc top. BOGA János
Trafic/ Közlekedési előtanulmány:	ing. LUKÁCS Péter
Economie şi turism/ Gazdasági és turisztikai előtanulmány:	ec. NAGY Benedek
Zone construite protejate/ Védett épített környezet	SC VALLUM SRL
Reţele de apă, canalizare Víz, szennyvíz	ing. HAYNAL Hunor
Reţea de gaz natural Földgáz	ing. SZENNER István
Reţele electrice şi telecomun./ Villanyáram és telekommun. hálózat	ing. RÉSZEGH András
Instalaţii de telecomunicaţii/ Telekommunikációs hálózatok	ing. Csaba DOBAI

Autori/ Szerzők

arhitectură / urbanism

s.c. vallum s.r.l.

coordonator proiect/tervező koordinátor : arh. KORODI Szabolcs

proiectanţi/tervezők : arh. KORODI Szabolcs
arh. BIRÓ Katalin

Planşa / Nr. Rajzlap/ Szám — **Pârtie de schi - Lăzărești**

Faza proiect/ Tervszakasz — **PUZ / FAZA 2**

Nr. proiect/ Tervszám	Nr. contract/ Szerződés kód	Data/ Időpont	Scara/ Lépték
422/2016	22612/2016	noi. / 2016	1:2000