

P U Z

CIOMATU MARE LACUL SF. ANA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

1. LIMITE

	LIMITA JUDEȚ		LIMITA INTRAVILAN PROPUS DE CĂTRE PRIMĂRIE / LIMITĂ INTRAVILAN ÎN CURS DE AVIZARE
	LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ		LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT		LIMITĂ UTR

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

	ZONĂ LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE		ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE: CĂILE DE CIRCULAȚIE
	ZONĂ CASE DE VACANȚĂ		ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - ARABIL
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII		ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - FĂNEȚE, PĂȘUNI
	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ		SPAȚIU VERDE ÎN INTRAVILAN ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SECTOR IMM		PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANȚILOR SAU CU ROL DE PROTECȚIE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE		ZONĂ SPECIALĂ
	APE		ZONĂ PĂRȚIE DE SCHI

3. URBANIZARE

	ZONĂ DE URBANIZARE FĂRĂ OBLIGATIVITATE DE PUZ
--	---

4. RESTRUCTURARE

	ZONĂ DE URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ
--	---

5. CĂI DE CIRCULAȚIE

	DRUM NAȚIONAL
	DRUM PROPUS / REGLEMENTAT

6. ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE

	PERIMETRU HIDROGEOLOGIC		ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRILOR DE GAZ, ZONĂ DE SIGURANȚĂ A LINIEI DE ÎNALTĂ TENSIUNE (20kV, 110 kV) CU ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ
	LIMITĂ DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE		ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
	ZONĂ CU RISC DE SURPARĂ / ALUNECĂRI DE TEREN - risc moderat spre mare		ARIILE NATURALE PROTEJATE PROPUSE
	ZONĂ INUNDABILĂ		ARIILE NATURA 2000 EXISTENT
	IZVOR MINERAL EXISTENT / DESFIINȚAT / FORAJ HIDRO-MINERAL		CANAL DE DEȘECARE / NUMEROTARE CANALE DE DEȘECARE / TEREN CU DRENAJ

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

L	LOCUIRE
Ls	LOCUIRE DE SERVICIU
ED	ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
E	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
Ei_c	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - STATIE DE COMBUSTIBIL
Is	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII
Ist	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE
Ist_m	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
Ist_r	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT RURAL
P	PARCĂRI

ZONE DE URBANIZARE (fără obligativitate de PUZ)

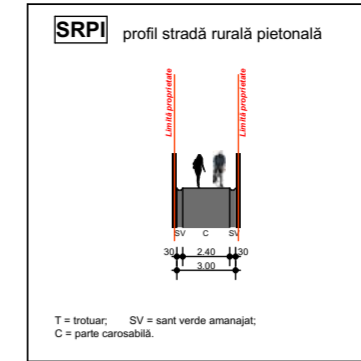
UL_v	URBANIZARE CASE DE VACANȚĂ
U_{ist}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE
U_{ist_m}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
U_{ist_r}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT RURAL
U_{ist_u}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT
U_{ist_{rn}}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE REZERVAȚIE NATURALĂ
U_{ist_v}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - ZONĂ "VERESVIZ"
U_{ist_{vr}}	URBANIZARE ZONĂ VERDE AMENAJATĂ ÎN REZERVAȚIE NATURALĂ
U_{ve}	URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE A PELORELOR ȘI CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
U_{ch_a}	URBANIZARE ZONĂ CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE VECHI

ZONE DE URBANIZARE (cu obligativitate de PUZ)

U_{ist_a}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT ÎN ZONĂ "VĂRDYAS"
------------------------------------	---

ZONE REGLEMENTATE ÎN EXTRAVILAN

V_{rn}	ZONĂ VERDE ÎN REZERVAȚIE NATURALĂ
P_p	PĂDURE PARC
Ist_{a_{ex}}	INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE DE AGREMENT ÎN EXTRAVILAN



T = trotuar; SV = sant verde amenajat; C = parte carosabilă.

PLAN URBANISTIC ZONAL CIOMATU MARE - LACUL SFÂNTA ANA



© Acest document este proprietatea firmei s.c. Vallum s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar/ Megrendelô	Consiliul Județean Harghita 530140 Miercurea Ciuc, P-ja Libertății nr. 5, jud. Harghita, tel.: +40266-207700, e-mail: info@judetulharghita.ro	
-----------------------------------	---	--

Proiectant general/ Fôtervezô	s.c. vallum s.r.l. Piața Majlăth Gusztáv Károly 6, 530100, Miercurea Ciuc 0266/311169, office@vallum.ro	
--	--	--

Colaboratori/ Társtervezôk	<p>Probleme de mediu și spații verzi/ Környezeti elôtanulmány: biol. DEMETER László ecol. IMECS István</p> <p>Hidrogeologie / Hidrológiai tanulmány: ing. geol. PÁSZTOHY Zoltán</p> <p>Geologie/ Földtani elôtanulmány: ing. geol. ALBERT Zoltán</p> <p>Reambularea topografică/ Topográfiai frissítés: top. FODOR Ferenc top. BOGÁ János</p> <p>Trafic/ Közlekedési elôtanulmány: ing. LUKÁCS Péter</p> <p>Economie și turism/ Gazdasági és turisztikai elôtanulmány: ec. NAGY Benedek</p> <p>Zone construite protejate/ Védett épített környezet SC VALLUM SRL</p> <p>Rețele de apă, canalizare ing. HAYNAL Hunor</p> <p>Víz, szennyvíz</p> <p>Rețele de gaz natural ing. SZENNER István</p> <p>Földgáz</p> <p>Rețele electrice și telecomun./ Villanyáram és telekommun. hálózat ing. RÉSZEGH András</p> <p>Instalații de telecomunicații/ Telekommunikációs hálózatok ing. Csaba DOBAI</p>
---------------------------------------	--

Autori/ Szerzôk	arhitectură / urbanism s.c. vallum s.r.l. coordonator proiect/tervezô koordinátor : arh. KORODI Szabolcs proiectanți/tervezôk : arh. KORODI Szabolcs arh. BIRÓ Katalin
----------------------------	---

Planșa / Nr. Rajzlap/ Szám	Mlaștina "Nádas"
Faza proiect/ Tervszakasz	PUZ / FAZA 2

Nr. proiect/ Tervszám	Nr. contract/ Szerződés kód	Data/ Időpont	Scara/ Lépték
422/2016	22612/2016	noi. / 2016	1:2000