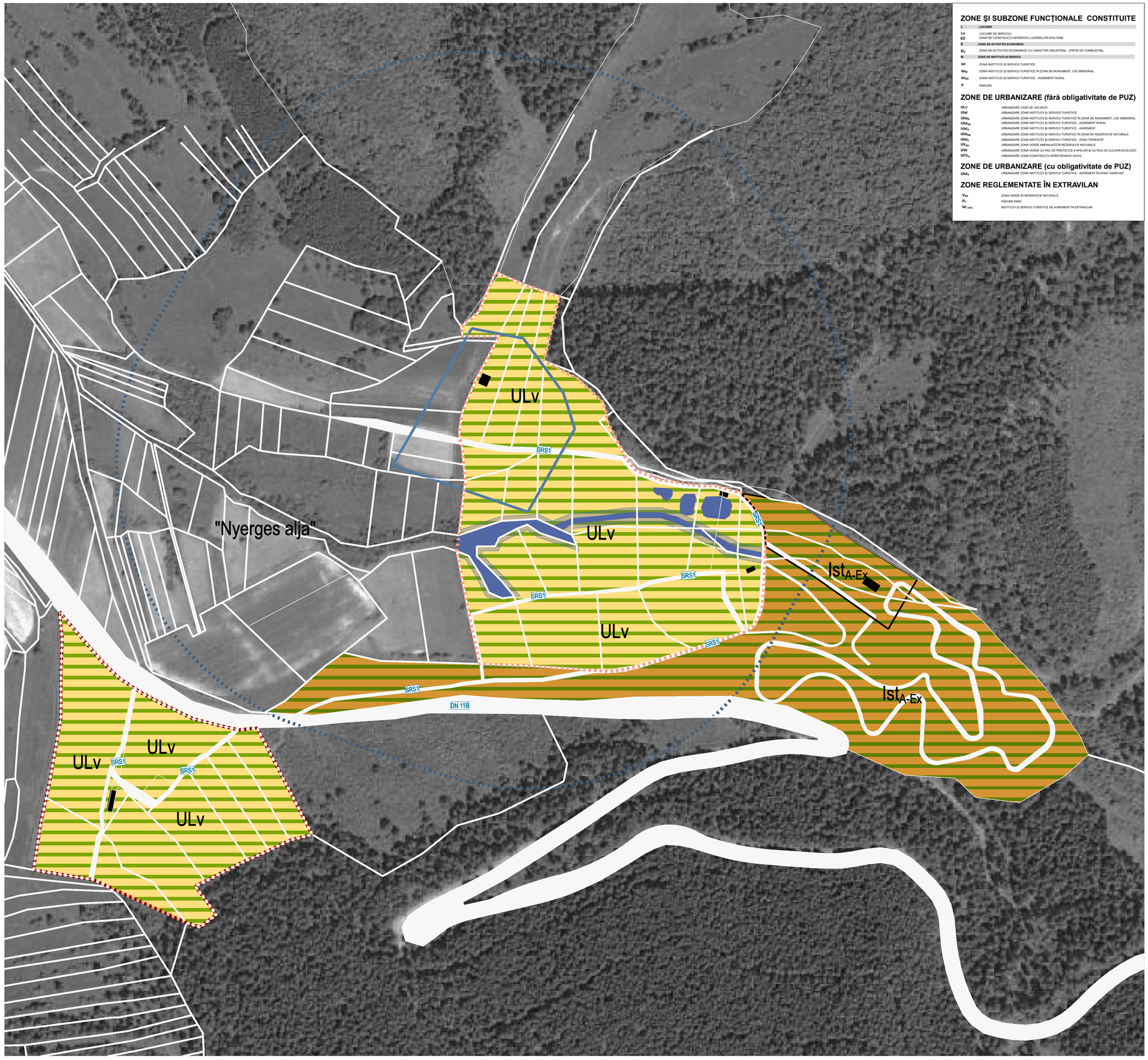


ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTITUITE

L	**LOCUINŢE**
L_S	LOCUINŢE DE SERVICIU
ED	ZONĂ DE CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
E	**ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE**
E_{IL}	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - STAŢIE DE COMBUSTIBIL
Is	**ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII**
Ist	ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE
Ist_M	ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE ÎN ZONA DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
Ist_{AR}	ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE - AGREMENT RURAL
P	PARCĂRI

ZONE DE URBANIZARE (fără obligativitate de PUZ)

ULv	URBANIZARE CASE DE VACANŢĂ
Ulst	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE
$Ulst_M$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE ÎN ZONA DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
$Ulst_{AR}$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE - AGREMENT RURAL
$Ulst_A$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE - AGREMENT
$Ulst_{RN}$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE ÎN ZONA DE REZERVAŢIE NATURALĂ
$Ulst_V$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE - ZONA "VERESVÍZ"
UV_{AN}	URBANIZARE ZONĂ VERDE AMENAJATĂ ÎN REZERVAŢIE NATURALĂ
UVe	URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE A APELORI ŞI CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
UCh_a	URBANIZARE ZONĂ CONSTRUCŢII HIDROTEHNICE VECHI

ZONE DE URBANIZARE (cu obligativitate de PUZ)

$Ulst_A$	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE - AGREMENT ÎN ZONA "VÁRGYAS"

ZONE REGLEMENTATE ÎN EXTRAVILAN

V_{RN}	ZONĂ VERDE ÎN REZERVAŢIE NATURALĂ
P_V	PĂDURI PARC
Ist_{A-Ex}	INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE DE AGREMENT ÎN EXTRAVILAN

P U Z

CIOMATU MARE
LACUL SF. ANA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA JUDEŢ
- LIMITĂ ADMINISTRATIVA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS DE CĂTRE PRIMĂRIE / LIMITĂ INTRAVILAN ÎN CURS DE AVIZARE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROIPUS
- LIMITĂ UTR

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE
- ZONĂ CASE DE VACANŢĂ
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SECTOR IMM
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- APE
- ZONĂ CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE, GARE CIRCULAŢIE
- ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - ARABIL
- ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - FÂNEŢE, PĂŞUNI
- SPAŢIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- PĂDURI / împădurire CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SAU CU ROL DE PROTECŢIE
- ZONĂ SPECIALĂ
- ZONĂ PÂRTIE DE SCHI

3. URBANIZARE

- ZONE DE URBANIZARE FĂRĂ OBLIGATIVITATE DE PUZ

4. RESTRUCTURARE

- ZONE DE URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ

5. CĂI DE CIRCULAŢIE

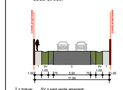
- DN12 — DRUM NAŢIONAL
- SRPI — DRUM PROPUS / REGLEMENTAT

6. ZONE DE PROTECŢIE / ZONE PROTEJATE

- PERIMETRU HIDROGEOLOGIC
- LIMITA DE PROTECŢIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONĂ CU RISC DE SURPARE / ALUNECĂRI DE TEREN - risc moderat spre mare
- ZONĂ INUNDABILĂ
- IZVOR MINERAL EXISTENT / DESFIINŢAT / FORAJ HIDROMINERAL
- ZONA DE SIGURANŢA A CONDUCTELOR DE GAZE - ZONA DE SIGURANŢA ÎM DE LA AXOZNA DE PROTECŢIE 20M DE LA AXOZNA PROTEJATĂ 200M DE LA AX
- LINIE DE ÎNALTĂ TENSIUNE (20kV 110 kV) CU ZONĂ DE PROTECŢIE SI DE SIGURANŢĂ
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ / DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURI FEROVIARE PUBLICE
- ARII NATURALE PROTEJATE PROPUSE
- ARII NATURA 2000 EXISTENT
- CANAL DE DESECARE / NUMEROTARE CANALE DE DESECARE / TEREN CU DRENAJ

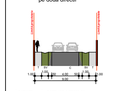
STRĂZI RURALE

SRP profil stradă rurală principală, cu circulaţie pe două direcţii



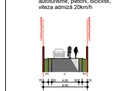
T = trotuar, SV = sant verde amenajat,
C = parte carosabilă.

SRS1 profil stradă rurală secundară, cu circulaţie pe două direcţii



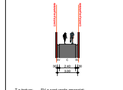
T = trotuar, SV = sant verde amenajat,
C = parte carosabilă.

SRS2 profil stradă rurală secundară, cu circulaţie comună pentru autoturisme, pietoni, bicicliste, viteza admisă 20km/h



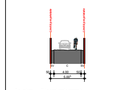
T = trotuar, SV = sant verde amenajat,
C = parte carosabilă.

SRPI profil stradă rurală pietonală



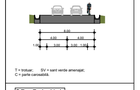
T = trotuar, SV = sant verde amenajat,
C = parte carosabilă.

SRF profil stradă rurală forestier



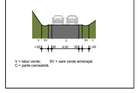
T = trotuar, SV = sant verde amenajat,
C = parte carosabilă.

DJ113B drum judeţean 113B



T = trotuar, SV = sant verde amenajat,
C = parte carosabilă.

SR - Baia Nyir
profil stradă rurală Baia Nyir



V = taluz verde, SV = sant verde amenajat,
C = parte carosabilă.

PLAN URBANISTIC ZONAL
CIOMATU MARE - LACUL SFÂNTA ANA

© Acest document este proprietatea firmei s.c. Vallum s.r.l. şi nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parţial, fără autorizaţie expresă şi scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile şi ştampilele în original.

Beneficiar/ Megrendelő

Consiliul Judeţean Harghita

530140 Miercurea Ciuc, P-ţa Libertăţii nr. 5, jud. Harghita, tel.: +40266-207700 , e-mail: info@judetulharghita.ro

Consiliul Judeţean Harghita

Proiectant general/ Főtervező

s.c. vallum s.r.l.

VALLUM

Piaţa Majláth Gusztáv Károly 6, 530100, Miercurea Ciuc
0266/311169, office@vallum.ro

Colaboratori/ Társtervezők

Probleme de mediu şi spaţii verzi/ Környezeti előtanulmány:	biol. DEMETER László ecol. IMECS István
Hidrogeologie / Hidrológiai tanulmány:	ing. geol. PÁSZTOHY Zoltán
Geologie/ Földtani előtanulmány:	ing. geol. ALBERT Zoltán
Reambulare topografică/ Topográfiai frissítés:	top. FODOR Ferenc top. BOGA János
Trafic/ Közlekedési előtanulmány:	ing. LUKÁCS Péter
Economie şi turism/ Gazdasági és turisztikai előtanulmány:	ec. NAGY Benedek
Zone construite protejate/ Védett épített környezet	SC VALLUM SRL
Reţele de apă, canalizare Víz, szennyvíz	ing. HAYNAL Hunor
Reţea de gaz natural Földgáz	ing. SZENNER István
Reţele electrice şi telecomun./ Villanyáram és telekommun. hálózat	ing. RÉSZEGH András
Instalaţii de telecomunicaţii/ Telekommunikációs hálózatok	ing. Csaba DOBAI

Autori/ Szerzők

arhitectură / urbanism

s.c. vallum s.r.l.

coordonator proiect/tervező koordinátor : arh. KORODI Szabolcs

proiectanţi/tervezők : arh. KORODI Szabolcs
arh. BIRÓ Katalin

Planşa / Nr. Rajzlap/ Szám — **Zona "Nyerges alja"**

Faza proiect/ Tervszakasz — **PUZ / FAZA 2**

Nr. proiect/ Tervszám	Nr. contract/ Szerződés kód	Data/ Időpont	Scara/ Léptek
422/2016	22612/2016	noi. / 2016	1:2000