

Cod: F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 106 / 03 Septembrie 2015

privind:

“PLAN URBANISTIC ZONAL MUNȚII HARGHITA”

Cod cadastral: VIII – 1.000.00.00.00.0 (B.H. Olt);

IV – 1.000.00.00.00.0 (B.H. Mureș)

1. DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA OBIECTIVULUI

Beneficiarul lucrării: Consiliul Județean Harghita, Miercurea Ciuc

Proiectantul general: S.C.VALLUM S.R.L Miercurea Ciuc

Proiectant de specialitate: S.C.ODISSEA S.R.L Râmnicu Vâlcea

Amplasament: Terenul studiat prin planul urbanistic zonal este amplasat în județul Harghita. Teritoriile administrative incluse în acest PUZ sunt: Municipiul Miercurea Ciuc, orașul Vlăhița și comunele Tușnad, Sânsimion, Sântimbru, Sâncrăieni, Ciceu, Siculeni, Racu, Mădăraș, Dănești, Tomești, Cârța, Voșlăbeni, Suseni, Zetea, Căpâlnița, Lueta și Merești.

Planul Urbanistic Zonal Munții Harghita reglementează zone intravilane și extravilane care aparțin:

- a) mai multor unități teritoriale administrative, cum sunt:
 1. Harghita Băi – Miercurea Ciuc și Ciceu;
 2. Harghita Mădăraș – Zetea, Căpâlnița, Vlăhița, Mădăraș;
 3. Băile Homorod – Căpâlnița și Vlăhița;
 4. Sântimbru Băi – Sâncrăieni și Sântimbru
- b) unei singure unitate teritorială administrativă, cum sunt:
 1. Siculeni – zona Hógödör;
 2. Mădăraș – zona Nagygödör;
 3. Miercurea Ciuc – pasul Tolvajos, zona Sövényes;
 4. Lueta – zona Kalibáskö;
 5. Merești – la vest de localitate;
 6. Tușnad – la sud de Tușnadu Nou;
 7. Tomești – zona Izvorul Mureșului.

Regimul juridic al terenurilor: Conform Certificatului de Urbanism nr. 44 din 28.05.2014 emis de Consiliul Județean Harghita, terenul aferent se află în intravilanul și extravilanul municipiului Miercurea Ciuc, orașul Vlăhița, comunele Tușnad, Sânsimion, Sântimbru, Sâncrăieni, Ciceu, Siculeni, Racu, Mădăraș, Dănești, Cârța, Tomești, Voșlăbeni, Suseni, Zetea, Căpâlnița, Lueta, Merești în bazinele hidrografice Olt și Mureș, în domeniul public și proprietăți private.

Investiția se suprapune peste ariile protejate ROSPA0033, ROSPA0034, ROSPA0027, ROSCI0090, ROSCI0323, ROSCI0246, ROSCI0113, ROSCI0189, ROSCI0007, ROSCI0036, desemnate sit Natura 2000.



2. CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASARE

Zona Munților Harghita se întinde, din punct de vedere administrativ, pe mai multe comune. Terenul care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal, are o suprafață totală de 747.239.501 mp și este delimitat de o rețea de drumuri comunale de exploatare, județene și naționale (europene).

Munții Harghita reprezintă partea Sudică a lanțului neoeruptiv din Carpații Orientali, respectiv latura vestică a grupei centrale ce domină spre est depresiunea Ciucului, iar spre vest Subcarpații Transilvaniei.

La nord este limitat de munții Gurghiu, despărțit de pasul Șicas, la nord de Munții Hășmaș. La vest se mărginește cu Dealurile și Depresiunea Homoroadelor, la est fiind Depresiunea Ciucului, iar la sud se învecinează cu Munții Baraolt și Munții Bodoc, cu acces prin pasul Hatod și Pasul Turia. În lungime se desfășoară pe o axă NV-SE cu o lungime de 70-72 km, iar lățimea fiind între 20-24 km. Spre vest pasul Vlăhița asigură legătura între Miercurea Ciuc și Odorheiu Secuiesc. În sud trecerea se face prin Trecătoarea Tușnad de către valea Oltului, care desparte partea central sudică a Munților Harghita de masivul Ciomad.

Din punct de vedere al biodiversității Munții Harghita se remarcă prin densitatea mlaștinilor oligotrofe și populații însemnate de carnivore mari și specii de păsări de munte.

Munții Harghita constituie unul dintre cele mai mari zone împădurite compacte din județul Harghita.

Printre ariile protejate de interes național se numără: Lacul Dracului (unica turbărie din Munții Harghitei de Nord), tinovul Luci (situat în Munții Harghita de Sud), mlaștina Beneș, mlaștina Csemö, mlaștina Dumbrava Harghitei, poiana narciselor de la Lueta.

În interiorul și în apropierea munților sunt o serie de stațiuni balneare, balneoclimaterice sau de altă natură – destinații turistice. Majoritatea destinațiilor turistice sunt localizate în zona de mijloc a munților Harghita, în raza localităților Miercurea-Ciuc (Băile Harghita, Piricske, Jigodin-Băi) și Vlăhița-Lueta (Băile Vlăhița, Băile Chirui și Kalibáskö, Băile Homorod, Băile Selters și Harghita-Mădăraș).

Hidrografic, teritoriul face parte din bazinul hidrografic Olt și Mureș. Pe versantul estic și sud vestic emisarul principal este râul Olt cu Homorodul Mare și Mic iar pe poalele vestice emisarul principal este râul Mureș cu Târnavă.

Tipul de regim hidrologic este carpatic, cu ape mari primăvara, cu ape mari de lungă durată, cu viituri de vară și toamnă de alimentare pluvio-nivală.

Hidrogeologic, în perimetrul studiat sunt trei structuri acvifere ce se încadrează în trei tipuri principale de ape subterane: structura montană cu ape de fisurație cantonate în roci vulcanogene, structura acviferă al platoului vulcanogen-sedimentar și structura aluvială a luncilor și teraselor cu ape freatice cantonate în roci aluviale neconsolidate.

Principala orientare economică a munților Harghitei o reprezintă activitatea turistică. În afară de această activitate, munții Harghitei reprezintă locație și resursă și pentru alte activități: de exploatare a mesei lemnoase, de exploatare a minereurilor; resurse de apă potabilă (pârâuri și fântâni), resurse hidroenergetice (microhidrocentrale construite pe anumite porțiuni al pârâurilor izvorâte din munți), resurse acvifaunistice (păstrăvi), resursă silvică (fructe de pădure, etc.). Munții Harghitei prezintă de asemenea și o locație pentru recreerea și odihnă a locuitorilor din zonă.

În conformitate cu Normativul P100/1-2006, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, are o valoare $a_g = 0,16 g$. Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului se calculează ca fiind: $a_{vg} = 0,7 a_g$. Perioada de colț, pentru zona studiată, are valoarea $T_c = 0,7$ sec.

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Zona studiată în cadrul PUZ Munții Harghitei cuprinde o serie de așezări, printre care municipiul Miercurea-Ciuc, orașul Vlăhița, o stațiune balneo-climaterică de interes național



(Băile Tușnad) precum și comune din trei zone istorice diferite ale regiunii: Ciuc (Ciceu, Siculeni, Racu, Mădăraș, Dănești, Cârța, Sântimbru, Sânsimion, Tușnad-Sat), Odorhei (Lueta, Merești, Zetea), Gheorgheni (Voșlobeni, Șușeni). Alte așezări balneare de interes local sunt și Băile Homorod și Sântimbru-Băi.

Aria mai restrânsă cuprinde în esență 5 zone construite mai compact (case de vacanță): Harghita Băi, Sântimbru Băi, Harghita Mădăraș, Băile Tușnad și Băile Homorod.

Indicatorii urbanistici principali sunt:

Localitate	Unități teritoriale de referință UTR	Procent maxim de ocupare a terenului POT	Coefficient maxim de utilizare a terenului CUT	Regim de înălțime
Harghita Băi - Miercurea Ciuc	- servicii de turism + locuințe colective	5 – 20%	0,1 – 0,4	P+2
	- case de vacanță + locuințe	5 – 35%	0,5 – 0,7	P+1
	- zona de industrie extractivă	5 – 20 %	0,1 – 0,4	P+3
	- case de vacanță + pensiuni	5 – 20 %	0,1 – 0,4	P+3
Sântimbru Băi - Sântimbru Băi - Sâncrăieni Băi	- case de vacanță	5 – 30 %	0,1 – 0,4	P+M
	- case de vacanță	5 – 30 %	0,1 – 0,4	P+M
Harghita Mădăraș	- case de vacanță + pensiuni	5 – 30 %	0,1 – 0,6	P+3
Băile Homorod	- servicii de turism	5 – 35%	0,1 – 0,6	P+2
	- case de vacanță	5 – 20 %	0,1 – 0,4	P+1
	- locuințe	5 – 20 %	0,1 – 0,4	P+1

Bilanțul teritorial existent:

Nr. crt.	Teren aferent Suprafață administrativă totală pe UAT	ha
1	UAT Miercurea Ciuc	11.855
2	UAT Vlăhița	7.525
3	UAT Tușnad	7.646
4	UAT Sânsimion	6.645
5	UAT Sântimbru	5.502
6	UAT Sâncrăieni	5.223
7	UAT Ciceu	7.016
8	UAT Siculeni	4.031
9	UAT Racu	4.653
10	UAT Mădăraș	6.588
11	UAT Dănești	6.337
12	UAT Cârța	7.994
13	UAT Voșlobeni	5.628
14	UAT Suseni	22.295
15	UAT Zetea	18.990
16	UAT Tomești	6.777
17	UAT Căpâlnița	7.497
18	UAT Lueta	10.227
19	UAT Merești	10.849
SUPRAFAȚA ADMINISTRATIVĂ TOTALĂ		163.278

Echipare edilitară

Băile „Büdös” Sântimbru Băi (aparținând UAT Sâncrăieni și UAT Sântimbru)

Zona nu dispune sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă. Apa potabilă este asigurată din surse proprii (puțuri săpate, captare izvoare, captare pâraie).



Băile Homorod (aparținând UAT Vlăhița și UAT Căpâlnița)

Alimentare cu apa potabila existentă – sursa de apă este subterană și este realizată prin 3 izvoare pe malul stâng al pârâului Băile Homorod.

Instalații de captare: cămine de captare din beton armat, prevăzute cu capac.

Instalații de tratare: rezervor de înmagazinare cu capacitate de $V = 75$ mc, dotat cu dispozitiv de clorinare.

Instalații de aducțiune și înmagazinare a apei: rezervor $V = 75$ mc, conductă de aducțiune din oțel de $D_n = 110$ mm, rețea de distribuție prin care apa este distribuită gravitațional pentru consumatori.

Actual, sistemul de alimentare cu apă este vechi.

Apele uzate menajere sunt colectate prin canal colector din tuburi din beton simplu circular, cu $D_n = 250$ mm.

Stație de preepurare și epurare finală existentă - decantor cu etaj tip IMHOFF pentru 500 persoane cu biofiltru cu încărcare normală conform P28-8.

Receptor: natural pârâul Homorodul Mare.

În prezent, rețeaua de canalizare menajeră și stația de epurare existente prezintă o stare de degradare avansată.

Apele provenite din precipitații sunt colectate în tuburi de beton sau țevi PVC cu $D_n 200$ conduse în șanțul marginal aflat la baza versantului. Apa pluvială din șanțurile marginale sunt colectate într-un cămin de beton $D_n 1000$ mm cu adâncimea de 2,0 m de unde apa este deversată în râul Homorod printr-o gură de descărcare cu pereu zidit.

Harghita Băi (aparținând UAT Miercurea Ciuc și UAT Ciceu)

Alimentarea cu apa potabilă existentă – sursa de apă este subterană (pârâul Beta, Borviz, afluent de dreapta al râului Olt) și este realizată prin drenuri din tuburi riflate pozate la adâncimea de 2,5-3,5m.

Apele uzate menajere sunt colectate prin canal colector în sistem divizor din tuburi PVC $D_n = 250-300$ mm. Pe traseu sunt executate cămine de vizitare la distanțe între 10 – 50 m, și în punctele de ramificație, traversări, schimbări de direcție.

Pe rețea sunt prevăzuți stații de pompare în cămine de beton, în punctele de configurația terenului.

Stația de epurare este de tip mecano-biologică cu treapta terțiară cu funcționare ciclică (5 cicluri pe zi) compusă din grătar mecanic, rezervor de compensare, reactor cu nămol activat SBR BIOMONT, bazin de îngroșare nămol excedentar, decantor, mașina de deshidratare nămol, unitate de dozare clorura ferică, camera de dezinfecție cu hipoclorit, depozit pentru stocarea provizorie a nămolului deshidratat.

Receptorul autorizat: pârâul Beta $Q_{u zi med} = 201,92$ mc/zi.

Sistemul de alimentare cu apa și canalizare Harghita Bai este concesionat de către operatorul regional SC HARVIZ SA.

Harghita Mădăraș (aparținând UAT Vlăhița, UAT Mădăraș, UAT Căpâlnița și UAT Racu)

Zona nu dispune sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă. Apa potabilă se asigură din surse proprii.

4. SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE CORELARE – COORDONARE

Planul Urbanistic Zonal are ca scop reglementarea urbanistică a folosinței terenurilor, echipare edilitară din intravilanul și extravilanul localităților (rețea de apă și canalizare, rețea electrică).

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

Prin PUZ se stabilesc zonele pentru pârtii de schi și piste pentru schi fond, zonele de păduri de protecție aferente captărilor de apă, se propune rețeaua căilor de comunicare:



drumuri de acces, drumuri forestiere, poteci pentru drumeție, drumuri pentru bicicliști, ATV, călărit, etc.

Elemente de coordonare-corelare:

- Certificatul de Urbanism nr. 44/28.05.2014 emis de Consiliul Județean Harghita;
- Autorizația de gospodărire a apelor nr. 24/29.01.2015 privind "Canalizare menajeră și stație de epurare pentru localitățile comunei Voșlobeni, județul Herghita" emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș, având ca beneficiar CJ Voșlobeni (apele uzate colectate din loc. Voșlobeni și Izvorul Mureșului sunt epurate într-o stație de epurare mecano-biologică amplasată în loc. Voșlobeni).

5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE

Realizarea planului urbanistic se face pe baza a următoarelor obiective:

- zonarea funcțională și bilanțul teritorial propus (pe categorii de folosință a terenului);
- indici și indicatori urbanistici;
- dotările hidroedilitare.

Urmare solicitării Consiliului Județean Harghita, a documentației tehnice de fundamentare, a regulamentului local de urbanism, a referatelor tehnice de specialitate nr. 384/29.07.2015 și nr. 37/21.08.2015 emise de Administrația Bazinală de Apă Olt și Administrația Bazinală de Apă Mureș, și a completărilor, înregistrate la Administrația Națională "Apele Române" cu nr. 14.539/30.07.2015,

In temeiul Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" cu modificările și completările ulterioare și al Ordinului nr. 662/2006 privind procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor al ministrului mediului și gospodăririi apelor, se emite următorul:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind

" Plan Urbanistic Zonal – Munții Harghita"

care conform documentației tehnice de fundamentare cuprinde următoarele lucrări:

1. ZONAREA FUNCȚIONALĂ ȘI BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Bilanțul teritorial propus:

Nr. crt.	Teren aferent	ha
UAT Miercurea Ciuc		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	4.257
	- suprafața forestieră	2.186
	- suprafața agricolă	1.992
	- drum	24
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	55,11
UAT Vlăhița		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	7.525
	- suprafața forestieră	3.513
	- suprafața agricolă	3.417
	- drum	21
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	120,96



UAT Tușnad		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	2.802
	- suprafața forestieră	2.137
	- suprafața agricolă	649
	- drum	8
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	8,35
UAT Sânsimion		
3	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	3.396
	- suprafața forestieră	1.860
	- suprafața agricolă	1.528
	- drum	8
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	-
UAT Sântimbru		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	3.836
	- suprafața forestieră	2.942
	- suprafața agricolă	841
	- suprafață pârtii schi	3
	- drum	9
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	44,39
UAT Sâncrăieni		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	3.060
	- suprafața forestieră	2.186
	- suprafața agricolă	804
	- drum	14
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	55,52
UAT Ciceu		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	4.934
	- suprafața forestieră	2.319
	- suprafața agricolă	2.503
	- suprafață pârtii schi	114
	- drum	24
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	70,28
UAT Siculeni		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	2.034
	- suprafața forestieră	1.145
	- suprafața agricolă	846
	- suprafață pârtii schi	63,02
	- drum	6
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	42,66
UAT Racu		
3	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	1.925
	- suprafața forestieră	1.242
	- suprafața agricolă	669
	- suprafață pârtii schi	-
	- drum	14
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	-
UAT Mădăraș		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	4.868
	- suprafața forestieră	4.280
	- suprafața agricolă	527
	- suprafață pârtii schi	19,96
	- drum	18
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	23,49
UAT Dănești		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	5.200
	- suprafața forestieră	1.601
	- suprafața agricolă	3.581
	- suprafață pârtii schi	-
	- drum	19
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	-
UAT Cârța		
3	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	6.368



	- suprafața forestieră	1.369
	- suprafața agricolă	4.981
	- suprafață pârtii schi	-
	- drum	19
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	-
UAT Voşlobeni		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	1571
	- suprafața agricolă	1566
	- drum	5
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	-
UAT Suseni		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	4274
	-suprafața forestiera	3580
	- suprafața agricolă	685
	- drum	9
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	-
UAT Zetea		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	5398
	- suprafața forestiera	3.980
	- suprafața agricolă	1477
	- drum	23
	- pârtii de schi	4
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	8,24
UAT Tomești		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	330
	- suprafața forestiera	0
	- suprafața agricolă	321
	- drum	2
	- pârtii de schi	4,22
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	3,3
UAT Căpâlnița		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	6553
	- suprafața forestiera	2665
	- suprafața agricolă	3847
	- drum	11
	- pârtii de schi	24,47
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	30,21
UAT Lueta		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	6.039
	- suprafața forestieră	1.457
	- suprafața agricolă	4.559
	- suprafață pârtii schi	-
	- drum	18
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	4,94
UAT Merești		
	Suprafață studiată prin PUZ, din care:	354
	- suprafața forestieră	-
	- suprafața agricolă	346
	- suprafață pârtii schi	6,2
	- drum	1
	- suprafața intravilană reglementată prin PUZ	1,33
SUPRAFAȚA STUDIATĂ TOTALĂ PRIN PUZ MUNȚII HARGHITEI		74.723

2. INDICI ȘI INDICATORI URBANISTICI admiși, conform Regulamentului Local de Urbanism sunt:

- pentru locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural:
 - POT maxim = 25 %; CUT maxim = 0,40;
- pentru case de vacanță:
 - POT maxim = 15 %; CUT maxim = 0,25
- pentru urbanizare zonă case de vacanță:



- POT maxim = 10 %; CUT maxim = 0,20;
- pentru urbanizare case de vacanță cu caracter rural:
 - POT maxim = 15 %; CUT maxim = 0,25;
- pentru urbanizare zonă servicii de agroturism:
 - POT maxim = 15 %; CUT maxim = 0,20;
- pentru Centru:
 - POT maxim = 5 %; CUT maxim = 0,20;
- pentru zona mixtă:
 - POT maxim = 20 %; CUT maxim = 0,50;
- pentru instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie:
 - POT maxim = 20 %; CUT maxim = 0,50;
- pentru instituții și servicii turistice cu regim de înălțime mare:
 - POT maxim = 15 %; CUT maxim = 0,60;
- pentru instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcări:
 - POT maxim = 10 %; CUT maxim = 0,20;
- pentru urbanizare zonă instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcări:
 - POT maxim = 10 %; CUT maxim = 0,20;
- pentru urbanizare instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcări – Băile Homorod:
 - POT maxim = 20 %; CUT maxim = 0,4;
- pentru construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare:
 - POT maxim = 40 %; CUT maxim = 2;
- pentru urbanizare – zonă de construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare:
 - POT maxim = 40 %; CUT maxim = 2;
- pentru zonă verde și zonă verde cu rol de agrement și sport:
 - pentru zone cu $S > 1$ ha: POT maxim = 10 %; CUT maxim = 0,1;
 - pentru zone cu $S < 1$ ha: POT maxim = 5 %; CUT maxim = 0,05;
- pentru gospodărire comunală:
 - POT maxim = 10 %; CUT maxim = 0,2.

3. DOTĂRILE HIDROEDILITARE:

Băile „Büdös” Sântimbru Băi (aparținând UAT Sâncrăieni și UAT Sântimbru)

Se realizează un sistem de alimentare cu apa centralizat cu sursa de apă prin captare de izvoare de suprafață și înmagazinarea în rezervor de $V = 50$ mc.

Apele uzate menajere rezultate din stațiune se evacuează prin două subsisteme de canalizare menajeră. Se realizează câte un subsistem de canalizare menajeră pentru cele două zone a stațiunii Būdös.

Pentru epurarea apelor uzate menajere sunt două variante:

- din cele două subsisteme de canalizare, apele uzate sunt colectate și transportate la o stație de epurare (tip mecanico biologic cu nămol activ) amplasată între cele două zone, în apropierea pârâului Chendereș, la o cotă favorabilă. Această soluție este rentabilă dacă variația debitelor de apă uzată brută este între 30-100 % față de capacitatea proiectată a stației de epurare;

- apele uzate sunt colectate și transportate la stația de epurare din comuna Sântimbru.

Băile Homorod (aparținând UAT Vlăhița și UAT Căpâlnița)

În jurul stațiunii Băile Homorod sunt extinderi cu clădiri respectiv zone supuse spre dezvoltare în scop turistic, în aceste zone fiind necesară extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare.

Stația de epurare a apelor uzate (tip mecanico- biologic cu nămol activ cu funcționare ciclică) se amplasează la capătul aval a localității, în apropierea pârâului Homorodu Mare.



De pe platformele și drumurile amenajate, apele pluviale sunt dirijate prin conducte subterane, respectiv prin canale deschise într-un emisar natural.

Perimetrele insulare Zona Sövényes și Pasul Tolvajos (aparținând UAT Miercurea Ciuc)

Alimentarea cu apă se realizează prin captarea apelor din izvoare, iar epurarea apelor uzate menajere se realizează în funcție de densitatea consumatorilor respectiv în funcție de perioadele de consum al fiecărei zone sau subzone.

În zonele în care nu există curs de apă receptor ca emisar și nici posibilitate de acces pentru vidanșor, iar numărul consumatorilor este redus, se recomandă utilizarea WC-urilor ecologice.

Harghita Mădăraș (aparținând UAT Vlăhița, UAT Mădăraș, UAT Căpâlnița și UAT Racu)

Se realizează un sistem centralizat de alimentare cu apă (sursa: izvoare de suprafață, rezervor de înmagazinare a apei de 100 mc) format din două sisteme de captare: unul pe partea estică iar celălalt pe partea nordică a stațiunii.

Apa este înmagazinată într-un rezervor, amplasat la o cotă ridicată în apropierea sistemului de captare din nord. După rezervor, în funcție de calitatea apei se realizează o stație de tratare a apei cu sistem de dezinfecție.

În cazuri individuale cu număr de consumatori mici, se folosesc surse proprii, dar controlat din punct de vedere sanitar.

Se realizează o rețea de canalizare menajeră centralizată, cu descărcarea apelor uzate brute la stația de epurare a orașului Vlăhița.

Harghita Băi (aparținând UAT Ciceu)

Având în vedere faptul că atât sistemul de alimentare cu apă (cu stația de tratare și rețeaua de distribuție) cât și rețeaua de canalizare menajeră și stația de epurare sunt noi este necesară monitorizarea funcționării și întreținerea acestora.

Zona Izvorul Mureș (aparținând UAT Tomești)

Se realizează atât alimentarea cu apă prin sisteme locale cât și un colector de ape uzate menajere până la rețeaua de canalizare din localitatea Izvorul Mureșului cu evacuare în stația de epurare existentă în localitatea Voșlobeni.

Zona Hógödör (aparținând UAT Siculeni)

Alimentarea cu apă se realizează din sursă (izvoare existente în zonă), cu înmagazinare într-un rezervor, tratare în funcție de calitatea apei brute și dezinfecție. Apa captată și tratată este transportată la utilizatori printr-o rețea de distribuție.

Apele uzate din zonă sunt colectate printr-o rețea de canalizare menajeră și epurate printr-o stație de epurare tip mecano-biologică cu nămol activ cu funcționare ciclică.

Zona Kálibáskő (aparținând UAT Lueta)

Alimentarea cu apă se asigură din izvor captat aflat la o distanță de 250 m de cabană. Apa este adunată într-un rezervor de apă și tratată.

Pentru evacuarea apelor uzate se propune o stație de epurare de tip mecano-biologic, cu evacuarea apei uzate într-un emisar natural, pârâu din zonă.

La obiectivele care nu se pot racorda la sistemele centralizate de alimentare cu apă/colectare ape uzate se vor realiza sisteme locale de captare apă/epurare ape uzate.

Domeniul schiabil:

În vederea suplimentării stratului de zăpadă natural al pârtiilor de schi cu zăpada artificială se fac alimentări cu apă din surse de ape de suprafață sau prin colectare de ape pluviale.



Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

- Prezentul aviz nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri legale necesare realizării investiției, ținând cont și de faptul că o parte din investiție se află în arie protejată.
- La următoarea fază de proiectare a lucrărilor ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele, se vor solicita avizele de gospodărire a apelor. Solicitarea va fi fundamentată de o documentație tehnică întocmită conform Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor 799/2012.
- Se vor institui zone de protecție sanitară și hidrogeologică în jurul surselor de apă, lucrărilor de captare, construcțiilor, instalațiilor de apă potabilă conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 și Ordin nr.1278/2011 al Ministrului Mediului și Pădurilor pentru aprobarea *Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică* (publicat în Monitorul Oficial nr. 334/13.05.2011), în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității apelor.
- Se vor respecta prevederile art. 49 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare pentru amplasarea de obiective sociale și/sau economice în zonele inundabile a albiilor majore luându-se în considerare Hărțile de hazard și risc la inundații raportate la data de 22.03.2014 (conform Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și gestionarea riscului la inundații).
- Se vor respecta zonele de protecție în lungul cursurilor de apă și regimul restricțional în aceste zone conform art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- La proiectarea lucrărilor prevăzute în PUZ, se vor impune măsuri de siguranță/restricții pentru protejarea corpurilor de apă de suprafață/subterană și pentru menținerea "stării bune" a apelor de suprafață/subterană.
- Se va avea în vedere ca necesarul/cerința de apă potabilă să se dimensioneze corespunzător capacității efective a dotărilor și activității desfășurate.
- Capacitățile de canalizare să fie corelate cu cele de epurare a apelor uzate.
- Se interzice orice evacuare de ape uzate epurate sau neepurate în subteran.
- Se vor respecta condițiile generale de calitate a tuturor categoriilor de ape uzate, înainte de evacuarea acestora în receptorii naturali prevăzute în H.G. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare.
- Vor fi delimitate în detaliu zonele cu risc la inundații, în care se va introduce regimul restrictiv de utilizare a terenurilor.
- Lucrările aferente stației de epurare, depozitelor de gunoi și reziduuri și alte asemenea se vor realiza cu asigurarea condițiilor de protecție a resurselor de apă și aerului; în jurul lucrărilor respective se vor realiza perdele forestiere de protecție.
- Lucrările de traversare a albiei cursurilor de apă (poduri, podețe, conducte, rețele, etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari și în baza avizului de gospodărire a apelor.
- Să fie respectată distanța minimă de 300 m față de cursurile de apă a oricăror depozite organizate de deșeuri menajere sau industriale.
- Este interzisă depozitarea gunoiului de orice fel în alte locuri decât pe alte platformele special amenajate în acest sens. Depozitele de gunoi neorganizate existente pe teritoriul administrativ vor trebui desființate, iar suprafețele respective vor trebui corespunzător igienizate, astfel încât să nu genereze poluarea apelor subterane sau de suprafață.



- În cazul executării lucrărilor de captare/acumulare pe cursurile de apă, precum și de regularizare, îndiguire, etc. beneficiarul va solicita și proiectantul va analiza, în funcție de „definirea corpului de apă”, soluțiile constructive adoptate în așa fel încât să se respecte conectivitatea hidraulică longitudinală, laterală și verticală a râului, în conformitate cu măsurile pentru îmbunătățirea soluțiilor tehnice de proiectare și de realizare a lucrărilor hidrotehnice de amenajare a cursului de apă, pentru atingerea obiectivelor de mediu din domeniul apelor, aprobate prin Ordinul nr. 1163/2007 și cu recomandările legate de „promovarea unor investiții”, anexă la scrisoarea A.N.”A.R” cu nr. 9743/AV/30.07.2008.
- Pentru lucrările de captări de apă de suprafață care presupun ocuparea de teren în albia minoră a unui curs de apă cadastrat va trebui să se aibă în vedere că suprafețele de teren din albia minoră a cursurilor de apă aparțin domeniului public al apelor, conform dispozițiilor cuprinse în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică (cu modificările și completările ulterioare) și în Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- Prezentul aviz nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri legale.

Dacă pe parcursul derulării procedurii de aprobare a Planului Urbanistic Zonal apar modificări ale datelor ce au stat la baza emiterii prezentului aviz, se va solicita aviz de gospodărire a apelor modificador, conform prevederilor Ordinului nr. 15/2006 al ministrului mediului și gospodăririi apelor, *pentru aprobarea Procedurii de suspendare temporară a autorizației de gospodărire a apelor și a Procedurii de modificare sau de retragere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor.*

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice sau juridice.

Documentația tehnică înaintată, vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor face parte integrantă din prezentul aviz.

p. DIRECTOR GENERAL
Doru – Dragoș CAZAN



SEF SERVICIU
ing. Daniela SACUIU

D.M.R.A./S.A.A.G.A.
Intocmit: Dr. ing. Irina STATE