

PUZ CIOMATU MARE LACUL SF. ANA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

1. LIMITE

	LIMITA JUDEȚ		LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ DE CĂTRE PRIMĂRIE / LIMITĂ INTRAVILAN ÎN CURS DE AVIZARE
	LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ		LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT		LIMITĂ UTR

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

	ZONĂ LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE		ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE CAILE CIRCULAȚIE
	ZONĂ CASE DE VACANȚĂ		ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - ARABIL
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII		ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - FĂNEȚE, PĂȘUNI
	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ		SPAȚIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SECTOR IMM		PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANȚILOR SAU CU ROL DE PROTECȚIE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE		ZONĂ SPECIALĂ
	APE		ZONĂ PĂRȚIE DE SCHI

3. URBANIZARE

	ZONĂ DE URBANIZARE FĂRĂ OBLIGATIVITATE DE PUZ
--	---

4. RESTRUCTURARE

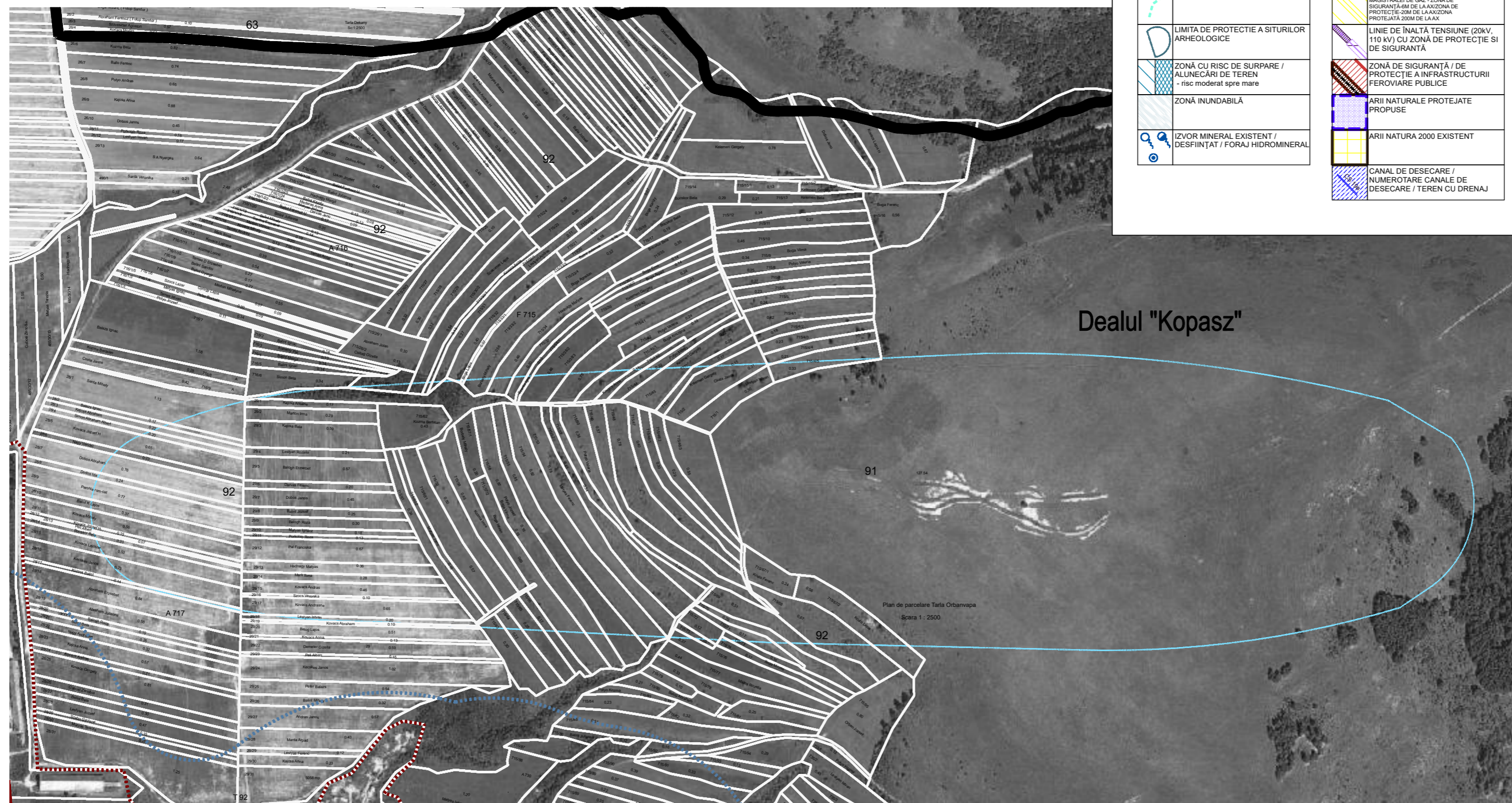
	ZONĂ DE URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ
--	---

5. CĂI DE CIRCULAȚIE

	DRUM NAȚIONAL
	DRUM PROPUȘ / REGLEMENTAT

6. ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE

	PERIMETRU HIDROGEOLOGIC		ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZ - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI ZONĂ DE SIGURANȚĂ
	LIMITA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE		LINIE DE ÎNALTĂ TENSIUNE (20kV, 110 kV) CU ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ
	ZONĂ CU RISC DE SURPARE / ALUNECĂRI DE TEREN - risc moderat spre mare		ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
	ZONĂ INUNDABILĂ		ARII NATURALE PROTEJATE PROPUȘE
	IZVOR MINERAL EXISTENT / DESFIINȚAT / FORAJ HIDRO-MINERAL		ARII NATURA 2000 EXISTENT
			CANAL DE DESECARE / NUMEROTARE CANALE DE DESECARE / TEREN CU DRENAJ



ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

L	LOCUIRE
Ls	LOCUIRE DE SERVICIU
ED	ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
E	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
EI₁	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - STATIE DE COMBUSTIBIL
Is	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII
Ist	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE
Ista	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
Ist_{ur}	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT RURAL
P	PARCĂRI

ZONE DE URBANIZARE (fără obligativitate de PUZ)

UL_v	URBANIZARE CASE DE VACANȚĂ
U_{ist}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE
U_{ist_{ur}}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE MONUMENT, LOC MEMORIAL
U_{ist_{ur}}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT RURAL
U_{ist_{ur}}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT
U_{ist_{ur}}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ DE REZERVAȚIE NATURALĂ
U_{ist_{ur}}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - ZONĂ "VERESVÍZ"
U_{v_{er}}	URBANIZARE ZONĂ VERDE AMENAJATĂ ÎN REZERVAȚIE NATURALĂ
U_{v_{er}}	URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE A APELOR ȘI CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
U_{Ch_a}	URBANIZARE ZONĂ CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE VECHI

ZONE DE URBANIZARE (cu obligativitate de PUZ)

U_{ist_{ur}}	URBANIZARE ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE - AGREMENT ÎN ZONĂ "VARGYAS"
-------------------------------------	---

ZONE REGLEMENTATE ÎN EXTRAVILAN

V_{er}	ZONĂ VERDE ÎN REZERVAȚIE NATURALĂ
P_r	PĂDURE PARC
Ist_{ur}	INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE DE AGREMENT ÎN EXTRAVILAN

PLAN URBANISTIC ZONAL CIOMATU MARE - LACUL SFÂNTA ANA



© Acest document este proprietatea firmei s.c. Vallum s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

**Beneficiar/
Megrendelő**

Consiliul Județean Harghita

530140 Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, jud. Harghita, tel.: +40266-207700, e-mail: info@judetulharghita.ro



**Proiectant
general/
Főtervező**

s.c. vallum s.r.l.

Piața Majláth Gusztáv Károly 6, 530100, Miercurea Ciuc
0266/311169, office@vallum.ro



**Colaboratori/
Társtervezők**

Probleme de mediu și spații verzi/ Környezeti előtanulmány: Hidrogeologie / Hidrológiai tanulmány:	ing. geol. PÁSZTOHY Zoltán
Geologie/ Földtani előtanulmány:	ing. geol. ALBERT Zoltán
Reambularea topografică/ Topográfiai frissítés:	top. FODOR Ferenc top. BOGA János
Trafic/ Közlekedési előtanulmány:	ing. LUKÁCS Péter
Economie și turism/ Gazdasági és turisztikai előtanulmány:	ec. NAGY Benedek

Zone construite protejate/ Védett épített környezet	SC VALLUM SRL
Rețele de apă, canalizare Viz, szennyvíz	ing. HAYNAL Hunor
Rețea de gaz natural Földgáz	ing. SZENNER István
Rețele electrice și telecomun./ Villanyáram és telekommun. hálózat	ing. RÉSZEGH András
Instalații de telecomunicații/ Telekommunikációs hálózatok	ing. Csaba DOBAI

**Autori/
Szerzők**

arhitectură / urbanism

s.c. vallum s.r.l.	
coordonator proiect/tervező koordinátor:	arh. KORODI Szabolcs
proiectanți/tervezők:	arh. KORODI Szabolcs arh. BIRÓ Katalin

**Planșa / Nr.
Rajzlap/ Szám**

Dealul "Kopasz"

**Faza proiect/
Tervszakasz**

PUZ / FAZA 2

**Nr. proiect/
Tervszám**

**Nr. contract/
Szerződés kód**

**Data/
Időpont**

**Scara/
Lépték**

422/2016

22612/2016

noi. / 2016

1:5000